

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

За кмет на СО Д. Бартолов
Заповед за заместване №

НАГ-София www.sofia-agk.com
№към САГ18-ВК08-1-[20]
02.01.2018
30.03.2018
Код за достъп:
JIF28A68CE5



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА



ПРОТОКОЛ
№ ЕС-Н-18

Днес, 06.03.2018 г. в изпълнение на заповед № СОА17-РД91-211/01.06.2017 г. на Кмета на Столична община се състоя заседание на специализирания състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за обекти на техническата инфраструктура в разширен състав при следния дневен ред:

1. Аварийни дренажно-укрепителни съоръжения за обект „Активно свлачище рег. № SOF 46.02659-36, гр. Баня - между ул. „Жан дьо Лафонтен” № 22 и Клисурска река”.

Заседанието се проведе в следния състав, съгласно заповедта:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

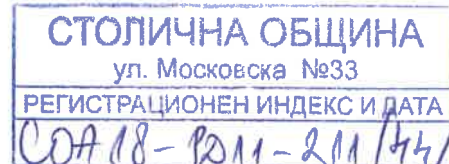
арх. Здравко Здравков - Гл. архитект на Столична община

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Деляна Сеченска - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Иван Димчев - експерт към ПКУТАДСЖП – СОС
2. арх. Янка Сачкова – експерт към ПКУАДСЖП – СОС
3. Рангел Марков - кмет на район Баня
4. арх. Милена Будинова – главен архитект на район Баня
5. инж. Асен Георгиев – главен инженер на район Баня
6. арх. Георги Бакалов – Съюз на Архитектите в България
7. арх. Пламен Генов - Съюз на Архитектите в България
8. инж. Николай Главинчев – КИИП
9. арх. Петя Главчева – СРЗИ
10. инж. Красимир Здравков - СД „ПБЗН”
11. инж. Мариела Лазарова – Дирекция „Инженерна инфраструктура” - СО
12. Илия Илиев – Дирекция „Аварийна помощ и превенция” – СО
13. арх. Бойка Къдрева – Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
14. инж. Георги Георгиев – Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
15. арх. Николай Каменов - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
16. Мая Кръстанова - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
17. инж. Ваня Николова - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
18. инж. Венелин Шъков - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
19. ланд. арх. Мая Тренчева - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
20. проф. Божидар Божинов – експерт по свлачищните процеси - УАСГ
21. инж. Веселин Миндов - Басейнова дирекция „Дунавски район” – бюро София
22. инж. Здравка Никлина – „Геозащита Перник” ЕООД
23. инж. Цветан Никленов – „Софийска вода” АД



2004.184

По точка 1 от дневния ред:

Докладът за инженерно-геоложко и хидрогеоложко проучване за фаза „идеен проект“ е изработен на база геоложки оглед на терена, установяване на факторите и причините за свлачищните процеси на територия с обхват, определен от „Геозащита Перник“ ЕООД и съгласуван с район Банкя.

Причините за възникване на свлачищни процеси са комплексни:

- техногенни, причинени от свободно изливащи се води по ската над р. Клисурска от аварирал водопровод и от канализационни тръби, както и от подкопаване на основата на склона;
- оводняване на склона от повърхностни води от атмосферни валежи;
- наличие на сравнително плитко ниво на подземни води.

Всички тези води се задържат в земния масив (скат), изграден предимно от глинести пластове. Вследствие продължителното оводняване глините променят консистентното си състояние, започват леко да пълзят и при определено водонасищане се откъсват и свличат по свлачищна повърхнина на границата на глини с различна консистенция.

В инженерно-геоложкия доклад като неотложни аварийно-спасителни мерки за локализиране на свлачищните процеси се предлагат следните укрепителни и отводнителни мерки и съоръжения:

- изграждане на контрафорсна призма в основата на склона;
- изграждане на дренажни ребра, разположени напречно на контрафорсната призма за отводняване на водонаситения терен (скат);
- преизграждане на канализационния колектор, който е прекъснат от свлачищния процес;
- повърхностно отводняване на дъждовните води чрез изнасяне на тези води извън територията на свлачището и заустването им в канализационна тръба Ф160.

Към настоящия момент в обхвата на свлачищния терен се извършват теренни геоложки проучвания, възложени от район „Банкя“. Проучванията обхващат и територия от склона при ул. „Окол“ № 57, която е регистрирана през 1997 г. като свлачищен терен под № 13 и укрепена с пилоти. Свлачищният процес е активизиран отново вследствие свличането на ул. „Лафонтен“ като се е образувал общ свлачищен участък. За случая е получен и сигнал-жалба вх. № САГ18-ТК00-313/12.02.2018 г. от собственика на имота с настояване за спешни действия.

В съответствие с изискванията на Наредба № 12/2001 г. на МРРБ за проектиране на геозащитни строежи в свлачищни райони след приключване и обработване на данните от изследванията получените резултати и препоръчани мерки за окончателно заздравяване на терена ще бъдат разгледани от ОЕСУТ.

На основание чл. 6 от Наредба № 12/2001 г. на МРРБ и съгласно чл. 148, ал. 6 от ЗУТ в конкретния случай е допустимо изпълнението на посочените в геоложкия доклад конкретни неотложни мерки за защита от свлачищните процеси (без издаване на предварително разрешение за строеж от МРРБ).

След станалите разисквания и дадените пояснения от ОЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема представения проект по част „Геотехника“ (инженерно-геоложки доклад) относно аварийни дренажно-укрепителни съоръжения за обект „Активно свлачище рег. № SOF 46.02659-36, гр. Банкя между ул. „Жан дьо Лафонтен“ № 22 и Клисурска река“ и приложените становища.

1. Изпълнението на посочените в геоложкия доклад конкретни неотложни мерки за защита на терена от свлачищни процеси да се извърши на основание чл. 6 от Наредба № 12/2001 г. на МРРБ за проектиране на геозащитни строежи в свлачищни райони и съгласно чл. 148, ал. 6 от ЗУТ (без издаване на предварително разрешение за строеж от МРРБ).

2. Приема предложението на проф. Божинов за съгъстяване на дренажните ребра при намаляване на широчината им.

3. След приключване на теренните геоложки проучвания и определяне коефициента на устойчивост за основно и особено съчетание на натоварванията получените резултати и заключения, обобщени в геоложки доклад /вкл.стабилитетни изчисления/, следва да се внесат за разглеждане в ОЕСУТ за провеждане на процедура в МРРБ за издаване на предварително разрешение за строеж по чл. 96 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Здравко Здравков - Гл. архитект на Столична община

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж.Деляна Сеченска - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Иван Димчев - експерт към ПКУТАДСЖП – СОС
2. арх. Янка Сачкова – експерт към ПКУАДСЖП – СОС
3. Рангел Марков - кмет на район Банкя
4. арх. Милена Будинова – главен архитект на район Банкя
5. инж. Асен Георгиев – главен инженер на район Банкя
6. арх. Георги Бакалов – Съюз на Архитектите в България
7. арх. Пламен Генов - Съюз на Архитектите в България
8. инж.Николай Главинчев – КИИП
9. арх.Петя Главчева– СРЗИ
10. инж. Красимир Здравков - СД „ПБЗН”
11. инж. Мариела Лазарова – Дирекция „Инженерна инфраструктура” - СО
12. Илия Илиев – Дирекция „Аварийна помощ и превенция“ – СО
13. арх. Бойка Къдрева – Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
14. инж. Георги Георгиев – Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
15. арх. Николай Каменов - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
16. Мая Кръстанова - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
17. инж. Ваня Николова - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО

- 18. инж. Венелин Шъков - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
- 19. ланд.арх. Мая Тренчева - Направление „Архитектура и градоустройство” – СО
- 20. проф. Божидар Божинов – експерт по свлачищните процеси – УАСГ
- 21. инж. Веселин Миндов - Басейнова дирекция „Дунавски район” – бюро София
- 22. инж.Здравка Никлина – „Геозащита Перник” ЕООД
- 23. инж.Цветан Никленов – „Софийска вода” АД

Съставил протокола:

Илиана Пъдарева

Всички подписи в настоящия протокол са заличени,
съгласно чл. 2, ал.2, т. 5 от ЗЗЛД

Общностно: Авариен дренажно-укрепителен съоръжение
за обект АКТ. с/влагнище рег. № SOF 46.02659-36
пр. Баня, м/у ул. "Фен Фео Ласфонте" 22
и Кисурска река

Г-н Господин

от инж. Веселин

Минд.

м. експ. БЦДП - Плевен

При изготвяне работен проект за обекта да се
возможи хидравлично измерване при нормативна
обезпеченост на претоварените водни к-ве в р. Кисурска
в ч-к м/у Западна и Източна борда на регистри-
раното с/влагнище при минимален брой профили -
предвиждат се проектираните дренажни ребра.
Проектното решение да се представи в БЦДП за
целта на определена граница на воден обект -
В съответствие с резултатите от хидравличното измерване
покрыт откос на предвидената контролна призма
да бъде проектиран като брегоукрепително съоръжение,
предпозващо от вредното въздействие на водите на
р. Кисурска - при нормативна обезпеченост.

При проектиране трайното стабилизиране на
с/влагнището, трасето на съществуващия канал трябва да
обслужващ изградените фил. среди над главния с/влагнищен
откос - да бъде изведено извън с/влагнището т.е.ло -
да отведе водата м/у в измостения канализационен
колектор на пр. Баня.

инж. В. Минд.