



НАГ - София
№:ТП-92-00-13
19.04.2013
13.02.2014



Арх. Борисова

"СПОРТНА СОФИЯ - 2000" ЕАД

1303 София, р-н "Възраждане", Зона Б-5, ул. "Българска моравя" № 2
тел. 02/8221153, факс: 8221777, e-mail: sportnasofia2000@abv.bg www.sportnasofia2000.com



До
Главния архитект на
Столична община
Арх. Петър Диков

СТ А Н О В И Щ Е

Относно: Заповед РД -09-09-13/27.01.14г. на Главния архитект на Столична община - арх. Петър Диков, във връзка с представената Конкурсна програма и техническо задание за изработване на ПУП Парк "Борисова градина"

Уважаеми г-н Диков,

Във връзка с предстоящата процедура за изготвяне на подробен устройствен план на Парк „Борисова градина“, Ви предоставям информация относно имоти, включени в капитала или стопанисвани от „Спортна София -2000“ ЕАД, находящи се на територията на парк „Борисова градина“.

Еднолично акционерно дружество "Спортна София – 2000" е със 100% общинска собственост и има за предмет на дейност: - да стопанисва, управлява и изгражда движими и недвижими спортни имоти и съоръжения на територията на град София.

I. Основна информация за имотите.

1. Общински имот с площ около 8000 кв.м, находящ се в парк "Борисова градина", АОС № 652/11.02.2002 г. на район "Средец" - СО. Имотът е апортиран в капитала на "Спортна София – 2000" ЕАД, с Решение №159/10.12.2001г. по Протокол №32 на Столичен общински съвет. От 2002г. се изгради и функционира модерен многофункционален спортен комплекс.

2. Общински имот – терен, с площ от около 14981кв.м, находящ се в парк "Борисова градина", АОС № 770/17.03.2003 г. на район "Средец" - СО. Имота е апортиран в капитала на "Спортна София – 2000" ЕАД, с Решение №48, по Протокол №46/18.12.2002г на Столичен общински съвет.

3. Конна база – терен от около 7900кв.м с административна сграда на два етажа, съблекални, бани и санитарни възли, 20 бокса за коне, открит манеж и падок, находяща се в парк „Борисова градина“, бул. „Драган Цанков“ №1. На основание Решение №725/27.11.2008г., на СОС, "СПОРТНА СОФИЯ - 2000" ЕАД от 2009г. поема грижата за шестте броя коне, като в същото

време стопанисва гореописания имот. Към днешна дата, все още имота е в капитала на "Егида София" ЕАД.

II. Фактическо състояние на имотите.

1. По т.1 "Обосновка" към Приложение №1 към конкурсната програма - техническо задание за изработване на ПУП Парк "Борисова градина"

Горесцитираните имоти попадат в Зона на публични функции с висока обществена значимост (O1), определена с Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. София и по – конкретно – в ГРУПА ПРОЕКТИ – 01 – 11 както следва:

- 01-11-06 Многофункционален спортен комплекс парк "Борисова градина" II част, 14 981 кв.м.;
- 01-11-07 Преструктуриране на комплекс "Конна база" в Спортен комплекс, допълващата вече обособена зона за спорт и възстановяване в парк "Борисова градина", 8 000 кв.м.

Дейността на Дружеството е продиктувана от желанието и стремежа на Столичен общински съвет и Столична община да реализират социалната политика в областта на масовия спорт и преди всичко в създаване на възможности за всички форми на занимания с физически упражнения, спорт и развлечения на граждани и гости на Столицата, в една удобна и естетична паркова среда.

Спортен комплекс – парк "Борисова градина" I част се превърна в един модерен, многофункционален спортен комплекс, изграден в паркова среда, съобразно съвременните тенденции и изисквания за спорт и рекреация на всички слоеве от населението. С възможности за индивидуални или организирани занимания със спорт – Комплексът се превърна в любимо място за деца, ученици, студенти и възрастни.

"Спортна София – 2000" ЕАД има за цел да продължи тази тенденция за възстановяване, подобряване и изграждане на такива спортни комплекси.

Относно "Конна база – парк "Борисова градина", от страна на "Спортна София - 2000" ЕАД, до настоящия момент бяха предприети действия за прехвърляне правото на собственост съгласно, Решение №725/27.11.2008г. на СОС, Приложение №3, представляващо: сгради – конна база, находяща се в парк „Борисова градина”, бул. „Драган Цанков” № 1, подробно описани в АОС № 596/26.01.2001г. и шест броя коне от капитала на "ЕГИДА - СОФИЯ" ЕАД в капитала на "СПОРТНА СОФИЯ-2000" ЕАД. Това решение и до момента не може да се осъществи, поради редица обстоятелства възпрепятстващи изпълнението му. Тези обстоятелства са и пречка "СПОРТНА СОФИЯ-2000" ЕАД да се разпорежда пълноправно с **Конната база**, както и да реализира каквито и да е инвестиционни намерения.

Желанието на ръководството на Дружеството е възможно най - скоро да се стигне до решение, определящо съдбата на въпросната база.

III. Предложения и изисквания, отговарящи на инвестиционните намерения.

1. Ръководството на "Спортна София - 2000" ЕАД счита за целесъобразно трите имота описани в раздел първи от това становище да се преобразуват в общ спортен комплекс с наименование "Спортна София - 2000", с общ мениджмънт, балансирано разпределение на спортните игрища и съоръжения - позволяващо разнообразие от видове спорт и атракции, обособяване на зони с допълващи обслужващи помещения (съблекални, персонал, търговски обекти и санитарни помещения и др.), възможност за паркинг в комплекса (коли и велосипеди), както и достъп до него.

2. Да се разгледа и реши съответствието на устройствените схеми и планове на спортните обекти и съоръжения на Спортна София – 2000, с устройствената концепция на Парк „Борисова градина” в следните направления:

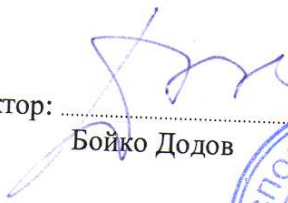
- възможности, критерии и нормативи за изграждане на сезонни или временни покривни конструкции за спортни обекти и съоръжения;
- регламентиране изграждането и ползването на съблекални, обслужващи помещения, търговски обекти, огради и др.
- цялостно решаване за подходи и достъп до комплексите, конкретно да бъде осигурено паркиране и престой на лични МПС за клиенти на спортния/те комплекси на „Спортна София – 2000” ЕАД.

3. Тъй като разработването на цялостен ПУП за Парк „Борисова градина” може да се проточи по-дълго от минимално предвидените законови срокове, от съществено значение за Дружеството е зоната с изключително високо обществено въздействие обособена като „Зона за спорт и атракции” по възможност да се разглежда приоритетно като отделен ПУП

Изготвил:
Експерт КС:


инж. Румен Полимеров

Изп. директор:


Бойко Додов

