

Изх. № СГ-<sup>90</sup>...../14.02.2014 г.

**ДО АРХ. ПЕТЪР ДИКОВ**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ**

НАГ - София  
№:ТП-92-00-13  
19.04.2013  
14.02.2014



Столична Община  
Направление Архитектура и Градоустройство  
София 1000, ул. "Сердика" № 5

*Относно: Обществено обсъждане на конкурсна програма за устройствена концепция за изработване на ПУП на Парк „Борисова градина“*

**УВАЖАЕМИ АРХИТЕКТ ДИКОВ,**

Регионална колегия София-град към Камара на архитектите в България, след като прегледа предоставената за обществено обсъждане документация на конкурса, както и забележките от предварителното съгласуване на програмата изказва своето принципно одобрение за провеждане на конкурс за проект. С оглед изчистване на някои спорни моменти в заданието предлагаме да бъдат отразени следните забележки и допълнения:

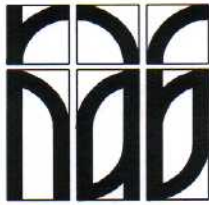
**I. ОБЩИ ЗАБЕЛЕЖКИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. В синхрон със заданието и мащаба на задачата, предлагаме наименованието на обекта да се допълни с «Общоградски парк Борисова градина»

**II. ЗАБЕЛЕЖКИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ**

1. Смятаме, че данните за собствеността и ползването не могат да бъдат пренебрегнати за този етап и предлагаме задължително да бъде предоставена карта на собствеността, дори и в работен (частичен) вариант, особено за частните имоти и начинът им на ползване.

2. Съгласно ЗОП всички необходими данни за изработване на конкурсен проект би следвало да се предоставят от възложителя. Данните за собствеността, оценка на наличната растителност, геодезическа снимка - съществуващото положение релеф, инфраструктура, растителност, и опорен план би следвало да са част от конкурсната програма.



**III. ЗАБЕЛЕЖКИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОНКУРСНАТА ПРОГРАМА**

1. По т.7.3 Изисквания към участниците – Предвид вида на задачата (урбанистична концепция), и изключителното общоградско значение на парка, и съобразно професионалните компетенции на специалистите в екипа предлагаме ръководителят на екипа да бъде задължително член на Камара на архитектите в България с ППП (в КАБ членуват и трите специалности, които по ЗКАИИП притежават правоспособността за изработка на подобен ПУП - архитекти, ландшафтни архитекти и урбанисти).
2. По т.13 Срокове – Предвид мащабността на задачата и нуждата от допълнителни проучвания предлагаме срокът за изработка да бъде по възможност три месеца.
3. По т.14 Критерии за оценка – с оглед избягване на проблема с предварително усредняване на оценките за проекти с близка, но различна степен на изпълнение на изискванията предлагаме степените на оценките да се разбият на по-малки стъпки ( 0-5т; 6-10т; 11-15т).
4. По т.16 Жури предлагаме, съгласно чл.49, ал.2 от Наредбата за провеждане на конкурси представителите с ППП в журито да са минимум 50%, като необходимата бройка независими експерти може да бъде осигурена от КАБ (минимум един архитект и един ландшафтен архитект)

Надяваме се гореописаните забележки и предложения да са от полза за Възложителя в подобряването на конкурсното задание.

С Уважение,  
арх. Николай Баровски

председател на РК София-град към КАБ

