

НАГ - София  
 №: ПП-92-09-13  
 19.04.2013  
 18.02.2014



ДО АРХ. П. ДИКОВ  
 ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
 Столична Община  
 Направление Архитектура и  
 Градоустройство  
 ул. Сердика 5а

ДО Г-ЖА Й. ФАНДЪКОВА  
 Кмет на Столична Община

от арх. Мартин Иванов Микун  
 жител на гр. София, ул. Гебедже № 5 а  
 тел. :  
 email : [martimikush@gmail.com](mailto:martimikush@gmail.com)  
 и

ланд. арх. Мария Валентинова Станкова  
 гр. София, ул. Съвет на Европа 21  
 тел. :  
 email : [maria.stankowa@gmail.com](mailto:maria.stankowa@gmail.com)

### СТАНОВИЩЕ

Отнасно:

Конкурсна програма и техническо задание за устройствена концепция и изработване на ПУП на парк "Борисова Градина".

1. По общата процедура на обявяване и условията за провеждане на въпросният конкурс:

Заповед РД - 09 - 09 - 13 / 27.01.2014 за провеждане на обществено обсъждане на конкурсната програма с в изпълнение на решение на СОС номер 417 / прот №43 от 18. 07. 2013.

точка 3 от същото решение на СОС (номер 417 / прот №43 от 18. 07. 2013.  
 ) разпоредба да се възложи по ЗОП изготвянето на ПУП. Конкурсната програма и техническо задание за проектиране да бъдат внесени за одобрение от

СОС до 10 10 2013 . От приложените по конкурса документи не става ясно дали това е изпълняваната в момента процедура?

Обект на обсъждане сега са условията за конкурс за устройствена концепция за изработване на ПУП. В приетото от СОС задание за ПУП на Борисова Градина от 18. 07. 2013, което е приложение към решение 417 / прот №43 от 18. 07. 2013, са заложили изискванията към проекта за ПУП. Едно от тях е да се изработи концепция за урегулиране на територията. Чрез нея да се потърсят съответните решения. Някои от тези изисквания и принципи не са залегнали в заданието за конкурс за концепция, което подлежи на обсъждане. Пример за това са липсващите :

- изискване за показване на композиционното решение на растителността
- изискването да се заложи задължителни правила при обновяване или реконструкция на алеите настилки и всички парково - градински елементи.

Никъде в Заданието не се споменава, че концепцията трябва да се подчинява на ИПВГР.

Същото задание (от 18. 07. 2013) са изброени коректно обекти на инженерната инфраструктура (примерно водоснабдителни сонди с тяхното местоположение), с които търсената концепция трябва да се съобрази. Нядаваме се да бъдат приложени, при обявяването на конкурса. Редно е конкурса да бъде обявен коректно след осигуряване на всички свързани инфраструктурни обекти и публикуването им в съответните приложения.

2. По т 4.1 и т 5 от Задание за конкурс : В заданието се споменава, че в зоните на въздействие на ИПВГР вече има планирани инвестиционни проекти за обновяване на Историческа и Лесопаркова част (още не дефинирани), необходимо е да бъде категорично разяснено каква правна тежест има Интегрираният План за Градско Възстановяване и Развитие на град София.
3. По т 4.3 от Заданието за конкурс : поради неизяснения статут на собствеността в парка, е невъзможно да се направи адекватен анализ на ползването, а от там и на функционалното зонироване.

За гражданите на София и на участниците в Конкурса е необходимо да бъде предоставена тази информация, за да бъде възможно изграждането на адекватен анализ на функционалните връзки и възможните планирани промени в средата.

4. по т.5.1 : На какво основание е взето решение, че не е необходимо съобразяване на с план на транспортно – комуникационната система по действащият Общ Устройствен План ?

За част от прилежащите терени на парк Борисова градина има П. У. Планове, които са допуснати до процедура по изготвяне или одобряване. Те са изброени, но остава неясно как ще бъде оценявано стойността на концептуалното решение , след като не е необходимо състезаващите се в конкурса да се съобразяват

с ПУП за обекти на транспортната инфраструктура, минаващи през територията на парк Борисова Градина? Невъзможно е да се предприеме адекватно планиране и оформяне на концесия за развитие в акутни възлови зони на парка - примерно на терена на ЖП. гара Пионер, включително терените прилежащи на околоръстната ЖП линия.

Надяваме се нашето становище да е подпомогне предстоящия конкурс.

с Уважение :

  
Маргин Микуш

  
Мария Станкова

гр София  
14 Февруари, 2014г.