



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ПРОТОКОЛ № 7

от заседание на жури

в изпълнение на Заповед № СО-РД-09-01-178/ 07.05.2014 г., изм. със Заповед № СО-РД-09-01-298 от 04.09.2014 г. на Кмета на Столична община, изм. със Заповед № СО-РД-09-01-311/ 23.09.2014 г. на Кмета на Столична община, в съответствие с изискванията на ДБФП: BG161PO001 и с условията на Конкурсна програма за участие с и оценяване на проекти за прединвестиционно обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от централната градска част на София, обявена в регистъра на АОП с уникален № 564940

Днес (30.09.2014 г., вторник), в 14:00 ч., в заседателната зала на Направление „Архитектура и градоустройство“ към Столична община, се събра жури в следния окончателен поименен състав:

Председател:

1. арх. Георги Бакалов | представител на САБ | редовен член;

Заместник – председател:

1. ландш. арх. Недялка Сапунджиева | представител на ДЗС-НЗСЕЗ към СО | редовен член;

Членове:

1. доц. д-р инж. Красимир Велинов | представител на КИИП | редовен член;
2. арх. Валентина Едрева | представител на НИНКН | редовен член;
3. арх. Георги Гужгулов | представител на НАГ към СО | редовен член;
4. ландш. арх. Тачо Пеев | представител на СЛА | редовен член;
5. доц. д-р арх. Борислав Борисов | представител на ПКУТЖПС към СОС | редовен член;
6. проф. д-р инж. Вили Лилков | представител на ПКТТИБД към СОС | редовен член;
7. Николай Стойнев | представител на ПКСПОС към СОС | редовен член;
8. Малина Едрева | представител на ПКОКНKM към СОС | редовен член;
9. инж. Лорита Радева | представител на ПКООСЗГ към СОС | редовен член;
10. ю.к. Валентина Георгиева | представител на НАГ към СО | редовен член;
11. арх. Галина Иванчева | представител на ОКИ-МИС към СО | редовен член;
12. инж. Евелина Христова | представител на ДТИ-НТТК към СО | редовен член;

Технически секретар:

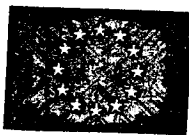
1. Василка Маринова

със задача:

1. да се обсъдят проектите по обособени позиции № 2 от конкурсната програма;

На заседанието не присъства следният член от основния състав на журито:

1. арх. Весела Георгиева | представител на КАБ | редовен член;



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

След като се събра в достатъчен числов състав за да има кворум, журито пристъпи към изпълнение на своите задачи:

1. Обсъждане на проектите по обособена позиция № 2 от конкурсната програма –
ПРОЕКТИ

"Амфион" ЕООД

Проектът по критерий К1 за функционални изисквания, притежава силна страна, защото е съобразен с изявата на културните ценности и има подробен анализ на историческото развитие на зоната. Отделно са добри предвижданията за запазване на плановете схеми на градинките – "Райко Даскалов" и "Св. Седмочисленици", както и премахването на зеленчуковия пазар пред църквата и преместването на тоалетните. Силно е решението за пл."Славейков", където книжният пазар се редуцира, като временен през определени дни от седмицата; Силна страна също е решението за Ул. "Граф Игнатиев", защото става пешеходна зона, а велоалеята е непрекъсната в целия обхват. Слабо и неаргументирано е решението за запазване на трамвая, като трамвай-атракция, защото се намалява неговата функционалност и не е показан от къде до къде е маршрута на трамвая по ул. "Граф Игнатиев", къде обръща транспортно, както и не е разработен възела при бул. "Евл. и Хр. Георгиеви". Силна страна е предложението за непрекъснатост на пешеходните пространства, задигане на настилката в зоната на пресичане на пешеходното движение и транспорта, както и пешеходното третиране, временно в почивни дни на ул. "Цар Иван Шишман" и ул. "Шести септември".

По критерий К2 за обемно-пространствени и художествени изисквания се предлага добро решение, защото се премахват сергиите до градинката "Такев". Добро решение е запазването на съществуващата растителност и предложението за втори ред дървета на пл. „Славейков“ и организирането на система за поливност в градинките. Слабост на проекта е, че не предлага третиране на пространствената рамка. В разработката е налице недостатъчност, защото е подценено уличното електро осветление.

По критерий К3 за съвременност, технологичност, качество и дълготрайност на строителните материали решението е добро, защото настилката, която се предлага е каменна, неизявена, с мерки за бавно преминаване на колите. Слабост на решението е липсата на единен градски дизайн с детайли. Добро е решението на градския дизайн за кошчетата, както и предложената информационна система за неосезаемото културно наследство – история за сградите – паметници на културата.

По критерий К4 за План-програма за реалистичност, експертен ресурс решението е слабо, защото няма план-график. Частично са изпълнени изискванията, защото има линеен график за изпълнение от 180 дни. Силна страна е наличието на експертен ресурс.

По критерий К5 за План-програма за реализуемост, нормативна, икономическа и техническа издържаност, проекта има експертна оценка по проектни части, но няма план-график, подробна стойностна и количествена сметка. Стойността на проекта е оразмерена на 7 750 000 лв.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

"А.Д.А." ООД

Проектът по критерий К1 за функционални изисквания има силна страна, защото прави задълбочен анализ на историческото развитие. Добро е решението за запазване на трамвая с времево ограничение и с пешеходно движение по ул."Граф Игнатиев", ул."Цар Иван Шишман" и ул."6-ти септември". Не е убедително предложението за трамвай совалка и то с епизодично движение, което води до занижено транспортно обществено обслужване. Силна страна на функционалното решение е акцентирание на кръстовищата с градски дизайн, а диагоналният рисунък на настилките подчертава и динамизира основните направления и подходи. Функционално предимство е премахване на бордюрите и обединяване в една плоскост на тротоарите и уличното платно с ул."Гр.Игнатиев" и ул."Цар Шишман". Слаба страна на проекта е решението с намеса в градината на "Св. Седмочисленици" с павилионите на пазара и промяна на плановата схема с преминаване през тревния партер и намаляване на зелените площи, както и предложението за отнемане на училищния двор, към пространството на ул."Граф Игнатиев", което е несъобразено с предназначението на територията за училищен двор. Ситуирането на заведения от изток на църквата е несъвместимо с култовия ѝ характер. Решението с частично оставяне на селскостопанския пазар, пред градината на църквата "Св. Седмочисленици" и подчертаващ диагоналните подходи, като отделно се предлагат две водни площи-симетрични, при страничните подходи и би могло да бъде обект на по-детайлна разработка. В проекта е налице подчертана интровертност.

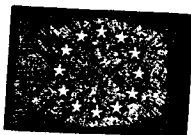
По критерий К2 за обемно-пространствени и художествени изисквания решението е много добро с павета и "златната информационна нишка", с маркиране на културен познавателен маршрут. Добро е предложението и за увеличаване на зеленината на пл."Гарибалди" и преобразуване на пространството на пл. "Славейков", с редуциране на пазара за книги в 6 павилиона за книги. Положително е премахването на павилионите пред градината "Райко Даскалов". Съгласно т.3 на заданието – изпълнени са устройствените показатели по зона ТГО и не следва дострояване. Важно и положително е предложението за прочистване на физически и визуални информационни носители, обременяващи градската среда, вкл. кофи за боклук и др.

По критерий К3 за съвременност, технологичност, качество и дълготрайност на строителните материали се предлагат съвременни материали в комбинация с твърди настилки от гранит. Добро е решение на настилките, които са трайни, с добър рисунък, нехлъзгащи се, а златната плочка подчертава движението с културна насоченост. С предложението за доразвиване на улични и площадни пространства и с акцентирание на енергоефективно осветление се постига положителен ефект. Създадени са ефектни връзки между пешеходното движение и пространствената архитектурна рамка.

По критерий К4 за План-програма за реалистичност и експертен ресурс има необходимия план-график за реализация и окомплектован екип за реализация.

По критерий К5 за План-програма за реализуемост, нормативна, икономическа и техническа издръжаност, проектът има експертна оценка по проектни части, има уедрена количествена сметка и уедрени цени. Стойността на проекта е оразмерена на 7 969 000 лв., с включен трамвай за 2.1 млн.лв.

3 | 8 Този документ е създаден в рамките на проект BG1610001/5-02/2012-002 "Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ДЗЗД "Ерта Плюс"

Проектът по критерий К1 за функционални изисквания е с добро решение за ул. "Граф Игнатиев", който е предвиден за пешеходна зона. Неубедително е предложението за едностранно трамвайно платно с уширения, с двупосочна велоалея и велоалея по ул. "Цар Иван Шишман".

По критерий К2 за обемно-пространствени и художествени изисквания предложението е добро за книжен пазар на пл. "Славейков" с работно време от 9,00 до 14,00 часа, с ресторанти и места за сядане. Неудачно е съвместяване на литературно четене и читалня на открито. Слаб елемент на проекта е запазването на преместваеми обекти пред сквера "Райко Даскалов", защото го negliжират. Селскостопанският пазар е преместен от другата страна на ул. "Граф Игнатиев", което е по-благоприятно от сегашното положение. Тоалетната и предвиденото пространство за кучета в градината "Св. Седмочисленици" са предвидени в близост до сакралното пространство на църквата, което е недостатък на решението.

По критерий К3 за съвременност, технологичност, качество и дълготрайност на строителните материали се предлага изцяло настилка с модул от сив гранит, който не следва да се разполага в градинските пространства. Недостатък на проекта е, че не е разработен единен градски дизайн конкретно за зоната.

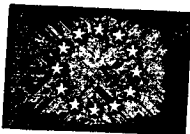
По критерий К4 за План-програма за реалистичност и експертен ресурс има план по специалности.

По критерий К5 за План-програма за реализуемост, нормативна, икономическа и техническа издръжаност, недостатък на предложението е, че е дадена висока цена на електро елементите с дизайн и се недооценяват останалите елементи на електро мрежата. Слабост на разчетите е завишението при някои от елементите на градското обзавеждане.

Предимство на разработката е че има експертна оценка по проектни части и има подробни количествени и стойностни сметки. Стойността на проекта е оразмерена на 13 293 000 лв.

"Стефан Добрев Архитектура и дизайн"

Проектът по критерий К1 за функционални изисквания има подробен анализ и опорен план, което е силна страна. Предвиждането на пешеходно движение по ул. "Граф Игнатиев" с оставяне на трамвая и затревяване на пространството между релсите е интересно решение, но е недостатък по отношение на пешеходно и епизодично автомобилно движение. Добро е предложението за тематично функционално обвързване на сквера "Райко Даскалов" като място на гастрономия, защото обогатява неосезаемото наследство. Слабо решение е оставяне на павилийони по ул. "Солунска" пред градинката, защото я отделя от цялостното пространство на зоната. Силен елемент е решението на пл. "Славейков", който е решен със съгъваеми мобилни павилийони-библиотеки. Добро е решението, всеки площад да има тематичност, с оглед туристически маршрути.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgreglo.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

По критерий К2 за обемно-пространствени и художествени изисквания е положително предложението за единно решение на рисунька на настилките, но недостатък е натрапчивия растер, нехарактерен за зоната. Предложението за възможно, извън заданието подземно паркиране под партера на градинката "Св. Седмочисленици" на мястото на бомбоубежище и под средната част на сквера "Райко Даскалов" е добро от гледна точка на възможно решаване на проблема с паркирането, но е неубедително, поради недостатъчно пространство за развиване на рампи и възможност за засягане на високата растителност. В градина "Св. Седмочисленици" удачно е отделена съществуваща детска площадка от църквата, но недостатък е разполагането на разчленен цветен партер пред църквата. Решението с пространството между пейки и изложбени пана е неубедително, защото се получава загърбване на сеящи и изложба. По критерий К3 за съвременност, технологичност, качество и дълготрайност на строителните материали се предлага добро решение за настилка с рисунък от термолющен гранит с клинкер и сив гранит при автомобилно преминаване. Недостатък на предложението е, че то е сложно за изпълнение, има трудност при подмяна на настилката или при поддръжка и ремонт. По критерий К4 за План-програма за реалистичност и експертен ресурс не е представена.

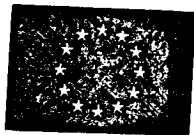
По критерий К5 за План-програма за реализуемост, нормативна, икономическа и техническа издръжаност, проектът няма количествена сметка, но има обявена експертна оценка за стойност в размер на 5 305 722лв. (2 650 000лв.в албум)

ДЗЗД "Група Център"

Проектът по критерий К1 за функционални изисквания предлага добър анализ на предимствата и недостатъците на градската среда, чрез примери и илюстрации от световния опит. Добра страна на предложението е пешеходното решение по ул."Граф Игнатиев" с еднопосочен релсов път на трамвая с пендел, но по принцип. Неубедително е решението на трамвая с еднорелсово разполагане на 4бр.спирки, които са изместени от така съществуващите.

Преекспонирано е със щандове-библиотеки по пл. "П.Славейков" със създаване на читалня на открито в шумна зона. Много добро и оригинално е решението за модулна система за инсталационно градско обзавеждане и иновативно решение по ул."Цар Иван Шишман" за споделено градско пространство, субкултура, с пре моделиране на пространствата. Силна страна на решението е идеята за временен фермерски съботен пазар по ул."Граф Игнатиев".

По критерий К2 за обемно-пространствени и художествени изисквания - Неубедително е решението на градината на "Св. Седмочисленици", което се разгражда с решението, намалява се озеленяването със силно вмешателство в зелената система в центъра на града. Променя се плановата композиция с предложението за площадно пространство и водно огледало, в противоречие със статута ѝ като паметник на градинско-парковото изкуство. Добро предложение е обособяване на сакрално зелено пространство от изток до апсидата и оформяне на гробовете, което е в противоречие с предложението за ситуиране на пазара от изток до църквата, макар и мобилен. Добро предложение е да



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

има цветно озеленяване по фасадите. Недостатък е предвиждане на прекомерно количество гранитни плочници.

По критерий К3 за съвременност, технологичност, качество и дълготрайност на строителните материали се предлага добро решение, при което има дискретност в третирането на настилки от гранит в различен растер. Предимство на решението е създаване на модулна система за градско обзавеждане и сигнализация. Оригинално е предложението за сглобяеми и мобилни библиотеки на пл. "П.Славейков" от дърво.

По критерий К4 за План-програма за реалистичност и експертен ресурс има план-програма и експертен състав.

По критерий К5 за План-програма за реализуемост, нормативна, икономическа и техническа издръжаност, проектът има примерен график за изпълнение на дейностите и експертна оценка по проектни части. Няма подробна стойностна и количествена сметка. Стойността на проекта е по предварителна експертна оценка в размер на 18 000 000 лв.

ДЗЗД "Форум Консултанти"

Проектът по критерий К1 за функционални изисквания: Силна страна на предложението е много добрият исторически анализ на развитие на градската среда, както и прокламираният принцип за приемственост на функции, отнесени към отделните пространства. Оригинално е предложението за обозначаване на създателите на сградите в обхвата на задачата, което е в сферата на нематериалното наследство, както и създаване на единна информационна система. Добро е решението за пешеходно движение с настилка, маркираща релсовия път, но слаба страна на проекта е настилката, която е с неравномерни отстояния. Настилките и маркирането в тях на входовете в прилежащите сгради на ул. "Граф Игнатиев" е с неубедителен рисунък. Оставянето на павилиони пред градинката "Такев" и по пл. "Славейков" възпрепятства пространствената изява на недвижимите културни ценности. Слабост на проекта е оставянето на селскостопанския пазар пред градината "Св. Седмочисленици". Слаба страна на предложението е по-голямото застрояване на мястото на тоалетната в ос на църквата, което не е съобразено с изявата на култовото пространство и предназначението на територията. Положително е запазването на традиционната планова схема на градината.

По критерий К2 за обемно-пространствени и художествени изисквания силна страна е предложеното третиране на архитектурната рамка, включително цветови решения по фасадите, видни от представените силуетни решения. Добро предложение е третирането на озеленени калкани.

По критерий К3 за съвременност технологичност, качество и дълготрайност на строителните материали се предлагат прекалено разнообразие от настилки от подложен бетон, гранитни павета, рязани плочи от гранит, унипаваж в два цвята за маркиране на входовете в настилката. Недостатък на проекта е значителен консервативен подход за ремонт и обновяване.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

По критерий К4 за План-програма за реалистичност и експертен ресурс: програмата е неубедителна, с подробни описания в част озеленяване. Експертният ресурс е в границите на изискванията.

По критерий К5 за План-програма за реализуемост, нормативна, икономическа и техническа издръжаност: проектът има експертна оценка по проектни части; има количествена сметка само за настилките и непълна количествена сметка на градското обзавеждане. Стойността на проекта възлиза на 3 960 000 лв.

"Архинекс" ООД

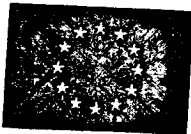
Проектът по критерий К1 за функционални изисквания е със силна страна по отношение на добре илюстрирания исторически анализ. Добро е решението за предимствено пешеходно движение по ул."Граф Игнатиев", със задигане на кръстовищата с предимство на пешеходеца. Слаба страна е предложението с велоалеи в междурелсието на изцяло запазения трамвай, тъй като не е безопасно, макар и с предложение за сигнализираща светеща система за предупреждение, същото не съответства с изискванията на Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи в урбанизираните територии. Удачно е решението на пресечките, където настилката на автомобилното движение е по-ниско. Неубедително е предложението за нов маршрут на градски транспорт с мини електробус в околните улици, защото ще се пренасити и затормози движението с нов транспортен елемент. Спорно е решението за възвръщане на паважа по ул."6-ти септември", която става пашеходна, тъй като гладките настилки са по-удобни за предлаганите споделени пространства. Не е убедително предложението на нея да се ситуираща пазарът, непосредствено до сградата на МВР, срещу „6-то основно училище. Предложението ул."Солунска" да стане пешеходна улица не дава решение за алтернативно паркиране.

По критерий К2 за обемно-пространствени и художествени изисквания:

В проектното решение плановата композиция на градината "Св. Седмочисленици" се запазва, но на мястото на тоалетната се изгражда открито кафене и площадка с дансинг до църквата, което не е благоприятно, като застрояване в парковата среда на исторически обект. При градинката "Такев" е добро решението за премахване на застрояването над тоалетната. По пл."П.Славейков" и ул."Цар Иван Шишман" се ситуират градински мебели, които са преоразмерени, неестетични и нефункционални. Павилионите между дърветата, които преобразуват книжния пазар на пл."П.Славейков", като читалня са неубедителни. Неубедително е решението с навеси като поддръжка и естетика на пл."П.Славейков". Решението с озеленени калкани е екологично и добро.

По критерий К3 за съвременност технологичност, качество и дълготрайност на строителните материали се предлагат настилки от пресован бетон, тип плочи по модел и калъп на виенски плочи, което е интересно като решение.

По критерий К4 за План-програма за реалистичност и експертен ресурс: има експертна оценка по проектни части.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

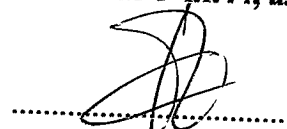
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

По критерий К5 за План-програма за реализуемост, нормативна, икономическа и техническа издръжаност: План-програмата не посочва дейности и време за реализация; има количествено-стойностна сметка по уедрени показатели. Стойността на проекта възлиза на 13 000 000 лв.

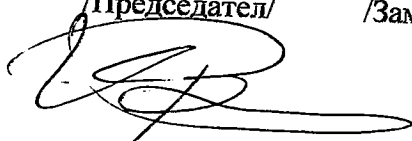
Подписи на присъстващите членове от журито, имащи право на глас в съответствие с чл.44, ал.5 от НПКУПП:



арх. Георги Бакалов
/Председател/



ландш. арх. Недялка Сапунджиева
/Заместник – председател/



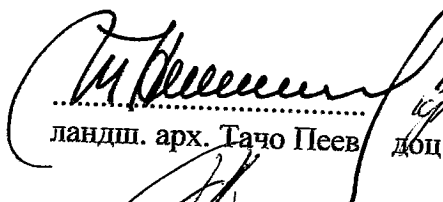
доц. д-р инж. Красимир Велинов



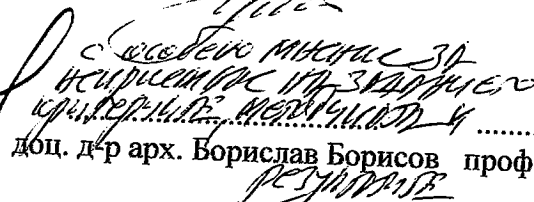
арх. Валентина Едрева



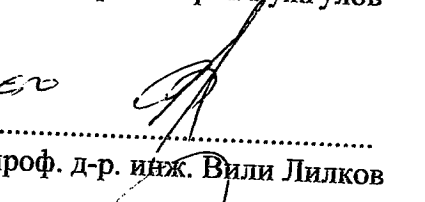
арх. Георги Гужгулов



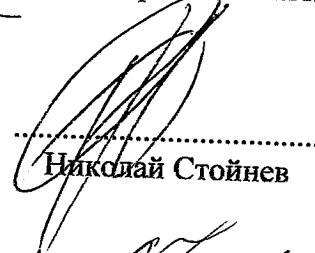
ландш. арх. Тачо Пеев


*с особено внимание за
неприсъщия на зданието
критерий: качество и
резултат*

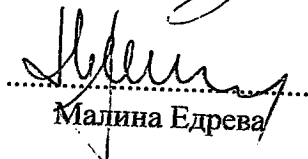
доц. д-р арх. Борислав Борисов



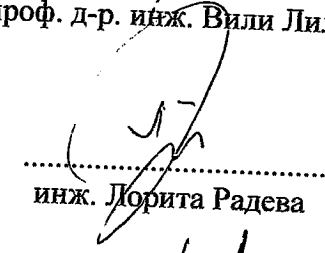
проф. д-р. инж. Вили Лилков



Николай Стойнев



Малина Едрева



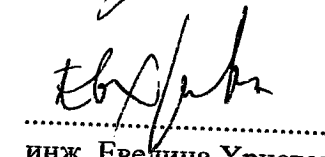
инж. Лорита Радева



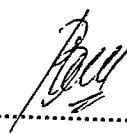
ю.к. Валентина Георгиева



арх. Галина Иванчева



инж. Евелина Христова

Подпис на техническия секретар: 

Василка Маринова