



**ПРОЕКТ!**

## ДОГОВОР

№BG161PO001/5- 02/2012/002-U-.....

Днес ..... в град София се сключи настоящия договор между:

**I. СТОЛИЧНА ОБЩИНА , БУЛСТАТ №000696327, с адрес:** гр. София, 1000, ул. „Московска” № 33, **представявана арх. Петър Диков**– Главен архитект на СО, от една страна наричана за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

**II. ....**, ЕИК ....., със седалище и управление ....., представлявано от ....., като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

Настоящият договор се сключва на основание проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 90, ал. 1, т. 7 от ЗОП с предмет: : „**Избор на изпълнител за технически инвестиционен проект на базата на резултати от конкурс за проект за прединвестиционно , обемно-устройствено проучване и решение за изграждане, възстановяване и обновяване на публични пространства от ЦГЧ на гр. София, както и да бъдат определени обемът и етапите за изработване на тези проекти и за изпълнението им**”.

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И СРОКОВЕ**

**Чл. 1. (1)** С настоящият договор Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изготви: Технически инвестиционен проект съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (ако е приложимо), и друга свързана подзаконова нормативна уредба,

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

- Подробни количествени сметки по всички части. Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината, когато се изисква съгласно ЗУТ.

- Подробна Количествено-стойностна сметка, представена по отделни обекти на интервенция; във връзка с ДБФП № BG161PO001/5-02/2012/002, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 “В подкрепа на следващия програмен период”, при спазване на Техническото задание, което е неразделна част от настоящия договор.

(2) Дейностите предмет на поръчката, включват изготвяне на технически и работен проект за:

Зона 4 - Градината “Кристал”, пл. “Народно събрание”, бул. “Цар Освободител”, бул. “Васил Левски”, пл. “Васил Левски”, ул. “Московска”, ул. “Георги С. Раковски”, пл. “Александър Невски”, ул. “Париж”, ул. “Оборище”, ул. “Дунав”, ул. “15-ти ноември”, ул. “11-ти август”, ул. “6-ти септември” и градините около храм-паметника "Александър Невски", храм "Св. София", пред Синодална палата и около паметника на Иван Вазов.

**Чл. 2.** Цената на изпълнението на поръчката възлиза на **150 000 /стоипетдесет хиляди/ лева без ДДС** или **180 000 /сто и осемдесет хиляди/ лева с ДДС** и е твърдо договорена стойност.

Чл. 3. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му;

(2) Срокът за цялостното изпълнение на поръчката - не по-късно от 28.12.2013 г.

Чл. 4. Договорената цена не подлежи на промяна.

Чл. 5. Всички разходи, надвишаващи договореното, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил са за негова сметка.

## **II. ПЛАЩАНИЯ**

Чл. 6. . (1) Авансово плащане в размер на 30% - 45 000 лв. /четиридесет и пет хиляди лева/ без ДДС до десет дни след сключване на договора.

Чл. 6.(2) Второ плащане в размер на 40% - 60 000 лв. /шестдесет хиляди лева/ без ДДС след предаване на проекта и приемане с приемно-предавателен протокол от екипа за управление на проекта и отстраняване на забележките ако има такива .

Чл. 6.(3) Окончателно плащане в размер на 30 % - 45 000 лв./четиридесет и пет хиляди лева/ без ДДС в десетдневен срок след одобрение на проекта от МРРБ и отстраняване на забележки по работния проект /ако има такива/.

Чл. 7. (1) Плащането от Възложителя се извърша след представяне на фактура от Изпълнителя, в която се посочват името на проекта и номера на Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

(2) Плащането по настоящия договор ще се извършва в български лева по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

<b>ТИТУЛЯР:</b>	
<b>БАНКОВА СМЕТКА</b>	
<b>IBAN:</b>	
<b>BIC:</b>	
<b>БАНКА:</b>	

### **III. ПРАВА , ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да

(1) Да използва проекта, съобразно своите вътрешни правила и българското законодателство

(2) се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обекта.
2. Да осигури необходимата информация /изходни данни и документи/ за проектирането.
3. Да оказва съдействие на Изпълнителя за изпълнение на договорената поръчка.

**Чл. 9.** Да заплати възнаграждението за приетата работа по сметка на Изпълнителя.

**Чл. 10.** Възложителят има право:

1. Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин не затрудняващ работата на Изпълнителя.

2. Да изисква отстраняване на проектантски пропуски открити по време на строителството и проверките.

3. Да извършва проверки, преди предаването на материалите, относно качеството на работата, спазването на техническите изисквания, без с това да му пречи на оперативната работа.

4. Да внася проектните разработки за одобряване от одобряващите и съгласуващите органи, там където не е задължение на проектанта.

5. Да изисква промени в рамките на заданието, които не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни изисквания.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) За своя сметка да освободи от отговорност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от всички правни действия и икове на трети страни, включително на лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, както и загуби или вреди, дължащи се на действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с одобрения проект, вкл. нарушения на действащото законодателство или накърняване правата на трети страни във връзка с патенти, търговски марки и други форми на интелектуална собственост, вкл. авторски права.

(2) Да предаде всички материали и документи, като карти, диаграми, чертежи, спецификации, приложения и бази данни и пр., придобити, съставени или изготвени от него във връзка с конкурса за проект, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително авторските и сродните им права. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора, без изричното писмено съгласие на ПОЛЗВАТЕЛЯ за срок, съгласно чл. 37, ал. 2 от Закона за авторското право и сродните му права.

(3). Да изпълни проектната разработка професионално, качествено, в съответствие със заданието за проектиране и извършените съгласувания с Възложителя, с действащите нормативни актове, изискванията за кандидатстване по ОП „Регионално развитие” 2007-2013 и в срок съгласно настоящия договор.

(4). Да изпълни възложената поръчка в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на работата.

(5) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ готовите материали по договора в 5 /пет/ екземпляра и на електронен носител.

(6) Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Програмата.

(7) Да спазва мерките за информираност и публичност.

(8) Да не разпространява по никакъв начин сведения и факти станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му.

(9) Да осигури отстраняването на всички непълноти и грешки в проектните разработки във възможно най-кратки срокове, без допълнително заплащане.

(10) Да носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи за проектната разработка.

(11) . Да осигурява одобряването на проектните разработки в проектно отношение и участва в експертизата, докладването и разглеждането им от одобряващите и контролни органи.

Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.

(12) Да застрахова работата си за имуществена отговорност за вреди.

(13) Да консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнение на проекта, при положение, че това се поиска от него и има възможност да следи изпълнението.

(14) Да предаде своята работа (разработката) със следните материали, комплектувани съгласно Наредба № 4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти: Технически проект - 5 бр. комплекти /папки/ и на електронен носител, подробна Количествено-стойностна сметка придружена с анализни цени за всички етапи на основните обекти, обобщена Количествено-стойностна сметка.

(15) При проверка на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Управляващия орган на ОП „Регионална развитие”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската комисия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

(16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1). Да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение в посочените срокове и условия.

(2) . Да изиска допълнителни изходни данни в случай, че в процеса на работа се появи необходимост от тях.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 13.(1)** Изпълнителят внася гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 1 % от стойността на договора без ДДС, преведена по сметка на Столична Община в банка ..... или представя оригинал на банкова гаранция на същата стойност.

**(2)** Изпълнителят сам определя формата на гаранцията за изпълнение – парична сума внесена по сметка на Възложителя или банкова гаранция.

(3) Банковата гаранция следва да бъде със срок – 30 дни след изтичане срока на изпълнение на поръчката, безусловна и неотменна.

**Чл. 14.** Тази гаранция служи като неустойка при некачествено, неточно изпълнение.

**Чл. 15. (1)** Гаранцията за изпълнение се връща от Възложителя в срок от 10 работни дни след приемане на работата и при условие, че не са констатирани недостатъци, след отправено писмено искане от страна на Изпълнителя, по сметка посочена от него, без да се дължи лихва на Изпълнителя.

(2) В случай, че бъдат констатирани недостатъци, гаранцията се възстановява, след като същите бъдат отстранени от Изпълнителя.

**Чл. 16** Възложителят задържа гаранцията за изпълнение, ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ**

**Чл. 17.** Предаването на графичните и текстови материали става с подписването на приемно - предавателен протокол между представители на страните и доклад за съответствие.

**Чл. 18. (1)** В случай, че бъдат констатирани недостатъци, същите се описват в отделен протокол, като се определя и подходящ срок за тяхното отстраняване.

(2) Ако недостатъците са толкова съществени, че изработеното не може да се използва съобразно предназначението ѝ или съобразно изискванията на Възложителя, Възложителят не дава срок за отстраняване, не приема работата и прекратява договора.

**Чл. 19.** Възложителя приема работата след изработване на доклад за съответствие, когато:

а/ при прегледа установи, че работата отговаря на изискванията му и не съдържа недостатъци.

б/ изпълнителят отстрани в дадения му срок констатираните недостатъци.

**Чл. 20.** Преведените средства от Стоблична Община, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

**IBAN:** .....

**BIC:** .....

**БАНКА:** .....

## **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на възложената работа.
2. По взаимно съгласие, изразено писмено.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5 /пет/ дневно писмено предизвестие на изправната до неизправната страна.
4. От възложителя - с 5 /пет/ дневно писмено уведомление до изпълнителя при забавяне хода на проектирането с повече от 5 /пет/ календарни дни от заложените срокове в настоящия договор или при системно неспазване на техническите изисквания, качеството и специалните условия, ако има такива.
5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени или предотвратени – с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ веднага след настъпване на обстоятелствата.

## **VII. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 22.** В случай че договорът бъде прекратен по реда на чл. 21, т. 1 и т. 2, страните не си дължат неустойки.

**Чл. 23. (1)** При прекратяване на договора по реда на чл. 21, т. 3 и т. 4, неизправната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

**(2)** При прекратяване на договора по реда на чл. 21, т. 5, Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

**Чл. 24.** При щети, нанесени на Възложителя в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и неспазване на сроковете, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка съгласно чл. 23.

**Чл. 25. (1)** В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приеме работата съгласно чл.19, същият не дължи възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на изплатеното авансово възнаграждение.

**(2)** При прекратяване съгласно чл. 18, ал. 2 от настоящия договор, Възложителят не дължи възнаграждение на Изпълнителя, а Изпълнителят дължи неустойка в размер на 50 % от стойността на договора.

## **VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 26.** Договорът се сключва на основание протокол, подписан от всички членове на журито.

**Чл. 27.** Счетоводните документи се изготвят и оформят, съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството.

**Чл. 28.** Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора ще се решават от двете страни на добра воля с двустранни писмени споразумения.

**Чл. 29.** Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 30.** Основание за сключване на договора е Законът за авторското право и сродните му права. За неуредените по този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

**Чл. 31.** Настоящият договор се подписва в два екземпляра, по един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Неразделна част от този договор е:**

1. Техническо задание.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:** .....



Този документ е създаден в рамките на проект BG161O001/5-02/2012-002 “Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Столична община, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Столична Община и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Договарящия орган.