

ДОГОВОР

№ НАГ -/.....20.....г.

Днес2013 г. в гр. София между:

Столичната община, представлявана, на основание заповед № РД-09-69 от 25.01.2012 г. на Кмета на СО, от Главния архитект на СО – арх. Петър Диков, с адрес на кореспонденция ул."Сердика" 5, с IBAN сметка: BG76SOMB-913031-2629-5700, BIC: SOMB BGSF при ОБ – АД, "ФО Трианица", ул."Трианица" № 6, София, ЕИК по Булстат 000696327, идент. № по ДДС BG000696327, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна:

и

...../фирма/

представляван от

със седалище гр.София

и адрес на управление

IBAN сметка, при банка, Булстат,

наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 101 е, ал.1 и 2 от Закона за обществените поръчки се постигна съгласие и се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши следното:

„Изработване на подробен устройствен план – ИПРЗ на м. „Филиповци-източна част (разширение) ”

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни дейността по чл. 1 от договора в съответствие с Техническото задание, изготвено от Възложителя /Приложение №1/ и подадената от него оферта /Приложение №2/;

ЦЕНИ И СРОКОВЕ

Чл.3. Общата стойност на договора е лв. (словом), съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тази сума не е включен ДДС на стойностлв., който ще бъде заплатен на регистрираните по закона за ДДС изпълнители.

Чл.4. Заплащането на възложената работа, предмет на този договор се извършва в едномесечен срок от приемането ѝ с двустранно подписан приемо-предавателен протокол и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура;

Чл.5. Срокът за изпълнение на възложената дейност е.....календарни дни, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като за начален срок за изпълнение се приема датата на сключване на настоящия договор.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 6. Да заплаща своевременно и в съответствие с договорните условия дължимата цена за изпълнената дейност;

Чл. 7. Да ползва предоставената работа само по предназначението и условията на този договор и в съответствие с действащото законодателство;

Чл. 8. Да получава резултата от възложената дейност в определения срок и в съответствие с техническите параметри от Техническото задание /Приложение №1/;

Чл. 9. Да приеме извършената дейност с приемо-предавателен протокол;

Чл. 10. Да преустанови едностранно договорните отношения при виновно действие или бездействие от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.11. Да изпълни възложените му дейност в обем, съдържание, срокове и цени, съгласно условията на този договор, както следва:

1. План за регулация в М 1: 1 000, представен на недеформируема основа и на магнитен носител;

2. План за застрояване в М 1: 1 000, цветен оригинал, представен на хартиен и магнитен носител с таблици с площни показатели за всички териториални елементи,.

3. Подробна обяснителна записка.

4. Схеми на инженерната инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

5. Документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

6. Други материали по преценка на проектантския колектив.

7. Електронен носител с посочените материали.

Документацията да бъде представена в 2 (два) екземпляра в папки и на магнитен носител. Изпълнителят се задължава да изготви и две работни копия за нуждите на НАГ и районната администрация.

Чл.12. При изпълнение на задачата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички действащи законови и подзаконовни нормативни документи по териториално и селищно устройство.

Чл.13. При настъпили промени в ЗУТ, поднормативните актове към него и други нормативи и разпоредби във връзка с ТСУ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приведе разработката в съответствие, без допълнително заплащане.

Чл. 14. Да изпълни възложената дейност качествено, в съответствие с описаните в Техническото задание технически характеристики и показатели и съгласно определения срок;

Чл. 15. Да получи уговореното по договора възнаграждение, при изпълнение на условията по чл. 4 от настоящия договор.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора - парична сума, в размер на 2 % от стойността на договора без ДДС или предава банкова гаранция на същата стойност, издадена в полза на Столична община - НАГ, със срок на валидност до 1 /един/ месец от датата на изтичане срока на договора.

Чл.17. /1/. СО Направление архитектура и градоустройство може да задържи гаранцията/да упражни правата по банковата гаранция по предходния член, в случаите на прекратяване на договора, при условията на чл.21.

/2/. СО Направление архитектура и градоустройство връща гаранцията по чл.16, в 15 /петнадесет/ дневен срок от прекратяване на договора, при условията на чл.19 – чл.20.

СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18 Срокът на действие на договора е една година, считано от датата на подписването му.

Чл.19 Договорът може да бъде прекратен преди неговото изтичане при писмено взаимно съгласие между двете страни.

Чл. 20 Договорът може да бъде прекратен при наличието на обстоятелства и факти, независещи и не по вина на която и да е от двете страни, които не позволяват обективно неговото изпълнение.

Чл. 21 /1/. При всички случаи на неизпълнение, виновно действие или бездействие, изправната страна, следва да уведоми другата страна за тези обстоятелства и да ѝ предостави разумен срок за изпълнение, в който неизпълнението следва да бъде отстранено. Едва след изтичането на този срок и ако неизпълнението не е отстранено, изправната страна има право да развали договора и да претендира на неустойка.

/2/ При разваляне на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5% на ден, но не повече от 30% от общата стойност на договорените работи.

/3/ Не се дължи неустойка при възникването на непреодолима сила, довело до пълно или частично неизпълнение на задълженията на някоя от страните.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.22 Настоящият договор поражда действие между страните от датата на неговото подписване, като по време на неговото изпълнение са недопустими изменения и допълнение на същия.

Чл.23 Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления по между си в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

Чл.24 Всяка страна има право да изисква точна информация по изпълнението на този Договор.

Чл.25 Всички възникнали спорове по този Договор ще се решават чрез преговори между двете страни. Ако не се постигне съгласие по споровете, то същите се отнасят към компетентния съд в София.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

Неразделна част от този договор са :

1. Техническото задание, изготвено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /Приложение №1/;
2. Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /Приложение №2/;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

Главен архитект на
Столична община:
арх. Петър Диков

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....