

Към ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ НА СОФИЯ (2014- 2020г.):

ПРОГРАМА ЗА ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ ОТ МИНЕРАЛНИ ВОДИ НА НАХОДИЩАТА НА МИНЕРАЛНИ ВОДИ В СОФИЯ и СОФИЙСКИЯ РЕГИОН

Перспективите за оползотворяване на ресурсите от минерални води на територията на Столична община, визирани в „Стратегия за използване на потенциала от хидротермални ресурси на територията на СО”, могат да се обобщят в следните рамки:

- Лечебно-профилактични, спортни, естетически спа-процедури и услуги за 100 - 150 000 души ежедневно (според сезона)
- Производство на 2 до 3 милиона литра бутилирани минерални води и напитки ежедневно
- Свободно неограничено пиене и наливане на питейни минерални води
- Геотермално отопление и кондициониране на оздравителни, рекреационни и други центрове и заведения с общ застроен обем 2,5-3,5 милиона кубически метра
- Стратегически резерв от свръхчиста вода за пиене в екстремни и бедствени ситуации

С тези перспективи се цели дълготрайното използване на хидротермалните ресурси чрез осъществяване на предимство за обществените интереси:

- за лечебно-профилактична дейност,
- за питейно водоснабдяване за населението,
- използване на геотермалната енергия за отопление на обществени сгради (училища, детски градини и др.).

Политиката на Столична община за управление и използване на хидротермалните ресурси е насочена към:

- Изграждане на лечебно-оздравителни, рекреационни, спортни и естетични центрове с използване на минерални води;
- Развитие на туристическия бизнес в града и неговите околности;
- Развитие на мащабна и разнородна водоналивна (бутилираща) промишленост;
- Геотермално отопление и кондициониране на бъдещите хидротермални центрове и заведения, както и на обществени сгради;
- Осигуряване на нови работни места; професионална и творческа реализация на кадри със стопанска, инженерно-техническа, природо-научна, медицинска, стопанска, управленска и друга квалификация;
- Възраждане, развитие и утвърждаване на заложената в антично време хидротермална култура и традиция; овладяване на най-високите социални, икономически и технологични постижения на европейския термализъм; търсене на самобитни (оригинални) форми и решения за многопланово и съдържателно използване на уникалните по величина и многообразие собствени хидротермални богатства.

Разработването и управлението на хидротермалните находища на София и региона поставя **три групи основни цели и задачи.**

Първата се определя от необходимото и задължително развитие на познанията за локализацията, величината и качествата на тези ресурси и от избора на местата и времето за тяхното разкриване, проучване и подготвяне за експлоатация.

Втората е свързана с обосноваване, разработване и изпълнение на назрели, актуални и привлекателни за времето проекти за хидротермални центрове и заведения от очертаните функционални типове и категории.

Третата група са регулаторни (правно-нормативни), организационно-технически и други задачи и действия, осигуряващи изпълнението на **хидротермалната стратегия и програма** и необходимото добро управление и опазване на хидротермалните находища, водоизточници и съоръжения.

С решения на Министъра на околната среда и водите от 2011г. на Столична община са предоставени права за управление на хидротермалните находища и водоизточници в 8 (осем) находища:

- находище на минерални води „София-Център”,
- находище „София-Баталова воденица”),
- находище „София-Лозенец”,
- находище „София-Надежда”,
- находище „София-Свобода”),
- находище „София-Овча купел”,
- находище „София-Панчарево” и
- находище „София-Железница”.

За реализиране на посочените цели е необходимо да се изпълнят поетапно следните програми и заложените в тях дейности:

I - Дългосрочна програма (до 2030 година): Площни допроучвания на територията на Софийския термоминерален басейн:

(1) Събиране, анализ и интерпретация на наличната стара и най-нова геоложка, хидрогеоложка и геофизична информация за Софийския хидрогеотермален басейн.:

(2) Идентифициране и изследване на резервоарите и проводниците на минерални-термални води в басейна със сеизмични методи (Сеизмична снимка на басейна върху площ 800-900 км²)

(3) Хидрогеоложко параметрично сондиране и тестване на резервоарите в избрани информативни точки (зони) - Общ обем на сондирането около 9500м.

(4) Съставяне на дигитална хидрогеоложка и геотермична карта на басейна в мащаб 1:50 000.

(5) Пълно разкриване и оползотворяване на ресурсите на хидротермалните находища, предоставени за стопанисване и управление безвъзмездно, за срок от 25 години от МОСВ на Столична община:

Главните задачи в това направление се очертават в следния ред:

- Проучвателно и експлоатационно сондиране с общ обем около 9500 линейни метра
- Хидрогеоложки изследвания и тестове на изградените вододобивни сондажни съоръжения и определяне на техните експлоатационни ресурси, режими и охранителни зони;
- Лабораторни изследвания и експертни оценки на качествата на разкритите води;
- Екипиране на сондажите с водочерпателни и измервателни съоръжения;
- Хидрогеоложка документация;

- Проектиране и изграждане на водопроводни връзки на вододобивните сондажи със съществуващи и проектни потребители на минерална вода и геотермална енергия (ориентируваща обща дължина на водопроводните връзки – около 9000 линейни метра);

(6) Пълно разкриване, проучване и подготвяне за експлоатация на известни, идентифицирани и потенциални хидротермални находища и термоводоносни зони, които предстои да управлява и стопанисва Столична община: Банкя, Горна баня, Княжево, Бояна-Симеоново, Горубляне-Герман, Казичене-Равно поле, Долни-Горни Богров, Чепинци-Челопечене, Световрачане-Гниляне, Доброславци-Нови Искър, Илиянци-Требич и Мрамор-Волуяк.

По приблизителни оценки необходимите средства за изпълнение на тази група задачи по днешни цени възлизат на около 30 милиона евро (по 1.5-2 милиона за всяка от следващите 15-18 години).

(7) Разработване на проекти за изграждане на хидротермални центрове и заведения от различни функционални типове и категории

Отнася се за приоритетни по време, място, привлекателност и социално-икономическа значимост проекти на хидротермални центрове и заведения от следните дефинирани категории:

(7.1) Хидротермални традиционни лечебно-рехабилитационни и оздравителни центрове в Банкя, Овча купел, Панчарево, Горна баня и част от сградата на Централната минерална баня;

(7.2) Крайградски хидротермални SPA-центрове на базата на доказани и потенциални (с предстоящо разкриване) находища на минерални води в южните и северните покрайнини и планински склонове на столичната територия (склоновете на Витоша, Плана, Лозенска планина и Стара планина);

(7.3) Вътрешноградски хидротермални SPA-центрове на базата на доказани и потенциални находища на минерални води и термоводоносни зони в кв.Лозенец (Южния парк), кв.Надежда (Северния парк), Горубляне-Герман и някои други локализации;

(7.4) Градски хидротермални плажове (къпални) на базата на доказани и потенциални находища на минерална вода в зона Б-5 (Сердика), жк „Дружба“, жк „Люлин“, жк „Младост“, Подуяне-Враждебна и други места;

(7.5) Междуселищни хидротермални плажове (къпални) в избрани зони между селищата и кварталите в северната и североизточна част на столичната територия;

(7.6) Крайпътни хидротермални заведения с минерални води от потенциални находища в прилежащи към столичната територия отсечки на пътните артерии за Пловдив, Варна-Бургас, Белград, Самоков (при „Щъркелово гнездо“), както и при аерогара „София“.

II - Краткосрочна програма (до 2016г.): Обследване актуалното състояние на съществуващите сондажни съоръжения в находищата на минерални води, предоставени на СО:

- София – Център.
- София - Баталова воденица;
- София – Овча купел;
- София – Лозенец;
- София – Надежда;

- София – Свобода;
- София – Панчарево;
- София – Железница.

Хидротермално находище на минерална вода „София-Център” (150 000.лв.)

1. Обследване на сондаж № 3-хг и преоценка на експлоатационните ресурси и технически възможните дебита на водоземните съоръжения
2. Балнеологична оценка за качеството на минералните води
3. Определяне на санитарно-охранителна зона около водоземните съоръжения (каптиран естествен извор и сондаж №3-хг) и определяне на зони за защита на находището
4. Проектиране на геотермална централа за отопление на общински и държавни сгради в центъра на София
5. Изграждане на модерен градски СПА-център в сградата на Централна минерална баня

Хидротермално находище на минерална вода „София-Баталова воденица”(70 000.лв.)

1. Изследване актуалното състояние на съществуващите водоземни съоръжения (сондаж №6-хг и сондаж №8-хг)
2. Изработване на проекти за определяне на експлоатационните ресурси и характеризирание на находището
3. Балнеологична оценка за качеството на минералните води
4. Проекти за определяне на санитарно-охранителна зона около сондажи №№6-хг и 8-хг и определяне на зони за защита на находището
5. Проектиране и изграждане на модерен градски минерален плаж и рекреационен (СПА център) „Възраждане”

Хидротермално находище на минерална вода „София- Овча Купел”: (50 000.лв.)

1. Проект за определяне на санитарно-охранителна зона около водоземните съоръжения (сондаж №1-хг и сондаж №МС-1ВКП) и определяне на зони за защита на находището
2. Проучване, проектиране и изграждане на ново водоземно съоръжение (сондаж)
3. Реконструкция на съществуващата минерална баня и превръщането ѝ в модерен градски балнеоложки център

Хидротермално находище на минерална вода „София- Лозенец”: (1 200 000.лв.)

1. Възстановителни дейности за въвеждане в експлоатация на сондажи №№ С-34хг и С-35хг с провеждане на водочерпателен тест за определяне експлоатационните ресурси
2. Изработване на проект за определяне на експлоатационните ресурси и технически възможни добиви от съществуващите вододобивни съоръжения (сондажи)
3. Балнеологична оценка за качеството на минералните води
4. Определяне на санитарно-охранителна зона около водоземните съоръжения (сондаж №34-хг и сондаж №35-хг) и определяне на зони за защита на находището
5. Проучване и каптиране на ресурсите на хидрогеотермалното находище чрез изграждане на ново водоземно съоръжение (сондаж)

6. Проучване и проектиране на модерен градски СПА-център на територията на Южен парк-Лозенец
7. Въвеждане в експлоатация на водоземни съоръжения Кл.2 и С-7хг и проектиране на нов водоналивен кът в зелената площ на бул."Евл.Георгиев" при ул."Милин камък"

Хидротермално находище на минерална вода „София- Надежда” (70 000лв.)

1. Изследване на актуалното състояние на съществуващите водоземни съоръжения (сондаж №6-хг и сондаж №7-хг)
2. Определяне на експлоатационните ресурси и характеризирание на находището
3. Балнеологична оценка за качеството на минералните води
4. Определяне на санитарно-охранителна зона около водоземните съоръжения (сондаж №6-хг и сондаж №7-хг) и определяне на зони за защита на находището
5. Проектиране на модерен градски рекреационен център на територията на Северен парк

Хидротермално находище на минерална вода „София- Свобода”: (70 000лв.)

1. Изследване актуалното състояние на съществуващите водоземни съоръжения (сондаж №4-хг и сондаж №5-хг)
2. Изработване на проекти за определяне на експлоатационните ресурси, характеризирание на находището и технически възможните дебита на съоръженията
3. Балнеологична оценка за качеството на минералните води
4. Определяне на санитарно-охранителна зона около водоземните съоръжения (сондаж №4-хг и сондаж №5-хг) и определяне на зони за защита на находището

Хидротермално находище на минерална вода „София- Панчарево”: (100 000лв.)

1. Определяне на санитарно-охранителна зона около водоземните съоръжения (каптиран естествен извор „Тунела” и каптиран естествен извор „Гъбата”) и определяне на зони за защита на находището
2. Ремантно-възстановителни дейности на мостик „Гъбата” и околното пространство за отваряне и достъп на гражданите (за рекреация и отдих)
3. Избор на вариант и проектиране на модерен извънградски рекреационен (СПА-център) „Панчарево” – идеен проект.

Хидротермално находище на минерална вода „София- Железница”: (40 000лв.)

1. Изследване актуалното състояние на съществуващите водоземни съоръжения (сондаж №1-хг и сондаж № 2-хг)
2. Проект за актуализиране на експлоатационните ресурси и технически възможните дебита на съоръженията
3. Балнеологична оценка за качеството на минералните води iiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii

1 750 000 лв.

(инж.Ваня Николова)