

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**



**НАПРАВЛЕНИЕ  
„АРХИТЕКТУРА И  
ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

**ДО:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

*София 1000, ул. „Московска” № 33*

**КОПИЕ:**

**Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА -  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

НАГ - София

№: Към РА-07-00-176-17

17.03.2014

17.12.2014



**ОТНОСНО:** Писмо с Ваш изх.№ СО-9300-64(3)17.03.2014г. и Наш вх.№РА-07-00-176/17.03.2014г. за подготовка на проектите по т.25 от Приложение №2 към решение №8 по протокол №57 от 20.02.2014г. на СОС

Уважаеми г-н Герджиков,

Представям Ви отчет относно изпълнението на Оперативната работна програма, в частта за която отговаря Направление „Архитектура и градоустройство” – СО:

**По т.25 от Приложение №2 към решение №8 по протокол №57 от 20.02.2014г. на СОС - «Програма за развитие на минералните извори на София»**

На основание Решения №№ 30-37/2011г. на МОСВ за предоставяне на Столична община безвъзмездно, за стопанисване и управление за срок от 25 години (с **гратисен период 5 години**) на **осем находища** на минерални води:

„София-Център”  
„София-Лозенец”  
„София-Баталова воденица”  
„София-Овча купел”  
„София-Надежда”  
„София-Свобода”  
„София-Панчарево”  
„София-Железница”

и въз основа на „Стратегия за използване на потенциала от минерални води и геотермална енергия на територията на СО”, към настоящия момент от НАГ-СО са възложени чрез публични покани или пряко договаряне и извършени следните проекто-проучвателни и административни дейности:

- 1. Изработена е **Програма за оползотворяване на ресурсите от минерални води в София и Софийския регион** (дългосрочна и краткосрочна) към Общински план за развитие на СО за 2014-2020г., която прилагаме към настоящия документ.

- 2. Учреден е **специализиран състав за хидрогеоложки изследвания на находищата на минерални води** към Общински експертен съвет по устройство на територията – НАГ.

- 3. Относно **находище «София-Център»:**

Извършено е обследване на техническото състояние на КЕИ (каптиран естествен извор) и сондаж №С-3хг с дълбочина 490м и тест за определяне на хидрогеоложките параметри на находището с цел преценка (актуализиране) на експлоатационните ресурси на съоръженията и находището чрез възлагане с публична покана - уникален № 9029818/28.05.2014г. на АОП (изх.№ РА-04-00-6/27.05.2014г.-НАГ) за избор на изпълнител. Резултатите са разгледани и приети от специализиран състав към ОЕСУТ-НАГ на 27.11.2014г. (Протокол № ЕС-Н-91/28.11.2014г.) със съответни констатации и препоръки както следва:

- в краткосрочен план – МОСВ да преквалифицира сондаж № С-3хг от мониторингово на експлоатационно вододобивно съоръжение с възможен технически дебит 8 л/сек.

- да се проведат възстановителни дейности на сондаж № С-3хг и надсондажната шахта за пълноценно използване капацитета на сондажа чрез привличане на максимално количество минерална вода от находището;

- в дългосрочен план - проектиране и изграждане на нов експлоатационен сондаж.

Експлоатационните ресурси са утвърдени със Заповед № 966/16.12.2014г. - МОСВ.

Като резултат от постоянния хидрогеоложки мониторинг и грижа за находището и съоръженията на находището от НАГ-СО е изискано и в момента се извършва отлаган с години ремонт на помпената станция (сградата и водопроводните отклонения към Централна баня и водоналивния кът), с което се елиминира повишения риск от аварии и опасности за техническите лица, денонощно обслужващи обекта: откъсване на дървените стълби към двете подземни нива на станцията, аварии с остаряло въздушно ел. захранване на станцията (каквито имаше по време на тестовете).

От екипа на НАГ е проведена процедура в Министерство на здравеопазването, вследствие на която е издадена Балнеологична оценка № 15/04.08.2014г. за минералната вода на находище „Център”. Поставени са съответни табели за уведомяване на населението за състава на водата и препоръчителни възможности за ползването ѝ.

Провежда се постоянен мониторинг на микробиологичния и физико-химичен състав на минералната вода за общо водоползване от водоналивния кът към находище «Център».

Във връзка с политиката за енергийна ефективност на СО в НАГ е разработена «Икономическа оценка и концепция за ефективно използване на геотермалната енергия чрез геотермална (термопомпена) централа към находище «София-Център», придружена с

подробна количествено-стойностна сметка. Подготвена е документация за кандидатстване по ОП «Регионално развитие 2007-2013» чрез съфинансиране от Фонд за устойчиво градско развитие – инициатива «Джесика». При реализиране на геотермална централа за климатизация на разположените в района държавни и общински административни сгради ще се отчете сериозен икономически ефект при срок на изплащане на централата 6-8 години.

#### **- 4. Находище «София-Лозенец»:**

Извършено е обследване на актуалното техническо състояние на 5 броя сондажи към находището с дълбочини от 280м до 550м, изградени преди 35 години и неексплоатирани досега, за установяване физическата и експлоатационна годност на съоръженията след избор на изпълнител с възлагане от НАГ чрез публична покана - уникален № 9021295/2013г. на АОП (изх.№ ТП-92-00-45/21.10.2013г.). Резултатите от изследванията са приети от специализиран състав към Общински експертен съвет по устройство на територията (ниско строителство) с Протокол №ЕС-Н-97/17.12.2013г. със съответни констатации и препоръки за:

- извършване на възстановителни работи на 4 сондажа и оценка на експлоатационните ресурси на находището с цел осигуряване на пълноценното им използване като източник на питейна минерална вода и за геотермално отопление на разположените в близост детска градина и училище;

- възстановяване дейността на сондажите, захранвали в миналото водоналивен кърт при ул.«Милин камък».

- проектиране и изграждане на нов водоналивен кърт при ул.«Милин камък» с реновиране на околното пространство;

- проектиране и изграждане на нов експлоатационен сондаж за захранване на рекреационен център в района на Южен парк и на геотермална централа.

Във връзка с политиката за енергийна ефективност на СО е възложена «Предварителна икономическа оценка и концепция за ефективно използване на геотермалната енергия от находище «София-Лозенец», която доказва ефективността от изграждане на геотермална централа за климатизация приоритетно на разположените в района училища, детски градини, както и на административни сгради (срок на изплащане на централата 6-10 години).

#### **- 5. Находище «София-Овча купел»:**

Извършено е хидрогеоложко изследване за оценка на експлоатационните ресурси, утвърдени със заповед № 311/2012г. за срок от 12 години .

Изработен е проект на санитарно-охранителни зони на находище «София-Овча купел».

Проведена е процедура в Министерство на здравеопазването, вследствие на която е издадена Балнеологична оценка №14/04.08.2014г. за минералната вода на находище „Овча купел”. Предстои поставяне на съответни табели за уведомяване на населението за състава на водата и препоръчителни възможности за ползването ѝ.

**- 6. Находище «София-Панчарево»:**

Извършени са хидрогеоложки изследвания за оценка на експлоатационните ресурси на находището и каптажите на естествени извори «Тунела» и «Гъбата», утвърдени със заповед № 311/2012г. за срок от 6 години.

Водата от каптаж «Тунела» се използва за захранване на минерална баня «Панчарево» и спортен комплекс «Корали».

По възлагане на НАГ-СО № РА-92-00-274/17.07.2014г. се извършва конструктивно обследване на мостик и каптаж «Гъбата» с цел възобновяване на достъпа на технически лица и граждани до каптажното съоръжение.

От екипа на НАГ е проведена процедура в Министерство на здравеопазването, вследствие на която е издадена Балнеологична оценка № 13/04.08.2014г. за минералната вода на находище „Панчарево”. Предстои поставяне на съответни табели за уведомяване на населението за състава на водата и препоръчителни възможности за ползването ѝ.

Извършен е належаш авария ремонт на чешмите от водоналивния кърт към находището от район Панчарево-СО в резултат на ежемесечния мониторинг на качествата на минералната вода за питейни цели от екипа на НАГ.

**- 7. Находище «София-Железница»:**

Извършено е хидрогеоложко изследване за преоценка (актуализиране) на експлоатационните ресурси на находище «София-Железница» на основание възлагателно писмо изх.№ РА-92-00-104/28.02.2014г.-НАГ. Резултатите от изследването са приети от специализирания съвет към ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Н-59/29.07.2014г.. Актуализираните ресурси са утвърдени със заповед № 706/10.09.2014г. на Министъра на околната среда и водите. Препоръките от съвета в краткосрочен план са за предприемане на действия от страна на СО и Областния управител на област София за промяна собствеността на терена, съгласно Акт за изключителна държавна собственост № 68/1997г. на Министерство на финансите и Акт за общинска собственост № 0045/ 27.01.1997г. на основание Решение на ПК»Панчарево».

В дългосрочен план – допроучване на находището за пълноценно използване на хидротермалния му потенциал (Протокол № ЕС-Н-59/29.07.2014г.).

Изработен е проект на санитарно-охранителни зони на находище «София-Железница».

**- 8. Находище «София-Надежда»:**

От екипа на НАГ-СО е изработена документация и обявена публична покана с № 9037265/10.12.2014г. на АОП (изх.№ РА-92-00-598/10.12.2014г.-НАГ) за избор на изпълнител за обследване техническото състояние на съществуващи 2бр. сондажи №№ С-6хг и С-7хг с дълбочини 650м и 670м, включително определяне на хидрогеоложките параметри на находището с цел оценка на експлоатационните ресурси на находището и сондажните съоръжения.

При положителен резултат от обследването СО планира използване на температурата и водата от сондаж С-6хг, намиращ се в двора на 15-то училище, за геотермална инсталация за отопление на сградата, както и за минерален басейн към училището.

Извършен е предварителен икономически анализ и оценка на ефективността от изграждане на геотермална инсталация за отопление на 15-то училище и две детски

градини в близост до училището на база енергийно обследване на обществени сгради на територията на район «Надежда».

**- 9. Находище «София-Свобода»:**

Подготвени са техническо задание и документация за възлагане обследването на актуалното състояние и експлоатационните ресурси на 2бр. съществуващи сондажи С-4хг и С-5хг с дълбочини 720м и 750м към находище «София-Свобода». Предстои внасяне на документацията в Агенция по обществени поръчки (АОП).

НАГ провежда мониторинг на състава, дебита и температурата на водата от сондаж С-4хг, който е действащ и се използва от стадион «Локомотив».

- 10. На основание чл.44, ал.1 от Закона за водите е възложено хидрогеоложко изследване (РА-92-00-160/18.07.2014г.-НАГ) с цел провеждане на процедура в Басейнова дирекция Дунавски район-Плевен за издаване на разрешително за водоземане от минерални води за водоналивния кът и чешмите към находище «София-Княжево».

- 11. НАГ-СО провежда постоянен мониторинг на микробиологичния и физико-химичен състав на минералните води за общо водоползване към **6 находища**: Център, Овча купел, Свобода, Княжево, Панчарево и Железница.

- 12. Изготвен и предаден в МОСВ е годишен отчет за 2013г. със съответна документация за дейностите по хидрогеоложките изследвания, ползване и управление на минералните води от находищата, предоставени за стопанисване на СО (писмо изх.№ РА-92-00-165/31.03.2014г.-НАГ).

- 13. От екипа на НАГ-СО е изработен **«Проект на тарифа на СО за такса водоземане при предоставено право на водоземане от минерална вода»**, който предстои да бъде внесен за решение в Столичен общински съвет.

- 14. Изработени са **«Правила за издаване, изменение и прекратяване на разрешително за водоземане от минерални води от находища- изключителна държавна собственост, предоставени на СО безвъзмездно за срок от 25 години»**

- 15. В процес на процедиране са преработените и актуализирани **«Указания за провеждане на откритата процедура за избор на изпълнители на обществени поръчки за проектно-проучвателни дейности по находищата на минерални води на СО»**.

- 16. Създаден е специализиран раздел **«Минерални води»** към сайта на НАГ-СО.

Обръщам Ви внимание, че успоредно с дейностите по минералните води, от НАГ-СО са възложени и са извършени обследвания на техническото състояние на 6 съществуващи сондажи, изградени за поливни нужди с пресни подземни води в паркове и градини на София (дълбочини 80-110м), които към настоящия момент не са включени в експлоатация (парк «Възраждане» - 1 сондаж, Южен парк-II част – 2 сондажа; Северен парк – 1 сондаж; гр.Нови Искър – 2 сондажа).

Подготвени са документации и са проведени съответните процедури в Басейнова дирекция-Плевен за изграждане на **9** броя нови сондажни съоръжения (парково

пространство на НДК- 3 сондажа; градини в Централна градска част -5 сондажа; градина «Баня Лозенец» -1 сондаж).

За цитираните обекти са подготвени документации и са проведени процедури в РИОСВ-София по издаване на решения за необходимостта от извършване на ОВОС.

**Приложения:** 1. Програма за оползотворяване на ресурсите от минерални води в София и Софийския регион – към Общински план за развитие (2014-2020г.).

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**арх. Петър Диков**

