



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ”

**ЗАПОВЕД**

*РД-09-09 - 33 / 5.06 2013г.*

(Регистрационен индекс, дата)

Във връзка с извършена в Дирекция „Общински строителен контрол” – СО служебна проверка се установи, че в Заповед № РД-20-26 /04.03.2013г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол”-СО е допусната явна фактическа грешка. В разпоредителната част на административния акт е допусната грешка при номерирането на необходимите строително – монтажни работи, които е наредено да извърши Етажната собственост на блок 246, находящ се в УПИ II-за ОЖС, кв. 148, м. „Гео Милев по плана на гр. София, с административен адрес ж. к. „Гео Милев”, ул. „Христо Чернопеев” № 15. Видно от текстовата част на заповедта, т.2, т.3 и т.4 от същата са част от необходимите строително – монтажни работи, които следва да бъдат извършени от адресата, на основание разпоредбата на чл.195, ал.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс

**ДОПУСКАМ:**

Поправка на очевидна фактическа грешка в Заповед № РД-20-26 /04.03.2013г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол”-СО, в следния смисъл:

Заповед № РД-20-26 /04.03.2013г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол”-СО да се чете: „НАРЕЖДАМ:

1. На Етажната собственост на блок 246, находящ се в УПИ II-за ОЖС, кв. 148, м. „Гео Милев по плана на гр. София, с административен адрес ж. к. „Гео Милев”, ул. „Христо Чернопеев” № 15 да извършат за своя сметка необходимите строително – монтажни работи за:

1.1. Ремонт на покрива на жилищния блок, включващ:

- подмяна на хидроизолацията

- подмяна (частична) на ламаринената обшивка и улуците;

1.2. Ремонт на фасадите на жилищния блок, като в компрометираните участъци напуканата и подкожужена мазилка да се свали и участъците да се изкърпят. В зоната на обрушване на балконите по-дебелите слоеве да се анкерира в здрава основа (с мрежи анкерирани към бетона). След изкърпването да се изпълни цялостна финална мазилка или боядисване на фасадата;

1.3. Да се разкрие настилката около блока, да се из земе мин.50см от насипа и да се изпълни обратен насип с уплътняване на пластове, като последният пласт се изпълни от дренаращ материал. Настилката около блока върху така изпълнения насип да се изпълни така, че да е максимално водонепропусклива, като се обърне внимание на фугата между нея и цокъла на блока;

1.4. Да се рехабилитират повредените участъци от плочата между 11 и 12 етаж, в съответствие с предписанията в „Строително-конструктивно експертно становище”, изготвено от доцент д-р инж. Д. Паничков.

2. Определям **90 /деветдесет/ дневен срок** от връчване на настоящата заповед за доброволно изпълнение на установеното в т.1 задължение, като при извършване на необходимите строително-монтажни работи по ремонтването на сградата, изпълнителят е длъжен да спазва техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите на безопасност, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица .

3. В **3 /три/ дневен срок** след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ на район " Слатина " да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол / Приложение №1 / от Наредбата .

При констатирано неизпълнение на заповедта да се пристъпи към действия по принудителното ѝ изпълнение.

4. В **3 /три/ дневен срок** от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителният директор на "ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителният директор на "Софийска вода" АД да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване доставянето на ел. енергия и вода до определения за ремонтране обект.

5. В **7 /седем/ дневен срок** от съставяне на констативен протокол /Приложение №1/ по чл.4, ал.3 от Наредбата, кметът на район "Слатина" следва да изпрати образуваната административна преписка с протокол /Приложение №1/ чрез заместник кмета, на Направление " Инвестиции и строителство" на Столична община до лицето, упражняващо инвеститорски контрол по възлагане на СО за предприемане на последващи действия, съгласно правомощията му по НПИЗПЗПЧТТСО.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на длъжностни лица от район "Слатина", осъществяващи функциите по чл.223, ал.2 от ЗУТ.

Препис от административния акт да се връчи на всички заинтересувани лица –на адресатите на заповедта , на кмета на район „Слатина”, на Изпълнителния директор на "ЧЕЗ Разпределение България" АД и Изпълнителния директор на "Софийска вода" АД – за сведение и изпълнение, и на Директора на СДП – за сведение по реда на чл.61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Директора на Дирекция "Общински строителен контрол"-СО пред Административен съд София град , като жалбите и протестите срещу административния акт не спират изпълнението му съгласно чл.217, ал.1, т.9 от ЗУТ".

Настоящата заповед следва да бъде съобщена на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от АПК, подлежи на обжалване пред Административен съд –София град в 14 дневен срок от получаването и е неразделна част от Заповед № РД-20-26 /04.03.2013г. на Директора на Дирекция „Общински строителен контрол”-СО на Директор на Дирекция „Общински строителен контрол”-СО.

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ  
"ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ":**

**/арх. ВЛАДИ КАЛИНОВ/**

