



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

Ф1-09-50-484/23.05.2012г.

(регистрационен индекс/дата)

В Направление “Архитектура и градоустройство” - СО е постъпило заявление вх. № АХ-70-00-117/15.03.2012 г. от “Евроказино груп” ООД, ЕИК 131056701, с адрес: гр. София, бул. “Черни връх” № 31.

Със заявлението е поискано да бъдат одобрени проекти и издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни надписи на фасадата на хотел “Хемус”, бул. “Черни връх” № 31, район “Лозенец”.

Към административната преписка са приложени:

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 2, том I-Н, рег. № 618, дело № 35/28.01.2000 г.; нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на недвижим имот № 132, рег. № 2734, дело № 236/03.04.2003 г.;
2. Договор за наем от 01.08.2005 г.;
3. Декларация – съгласие изх. № 40/16.02.2012 г.;
4. Пълномощно № 6277/12.03.2012 г. на Александър Чакъров, нотариус в СРС-София с рег. № 310 на НК;
5. Разрешение за ползване № 263-ПК-623/24.03.2003 г.
6. Удостоверение изх. № 20111222140631/22.12.2011 г. на Агенция по вписванията;
7. Обяснителна записка;
8. Проект по части “Архитектура”, “Конструкции”, “Електро”, “ПБЗ”;

Във връзка с внесения за одобряване инвестиционен проект за гореописания обект отдел “Градски дизайн и реклама” на дирекция “Териториално планиране” е констатирал пропуски и несъответствие с нормативните изисквания, като с писмо изх. № АХ-70-00-117/17.04.2012 г. на директор дирекция “Териториално планиране” и на основание чл. 30, ал. 2 от АПК е изискано от вносителя отстраняване на недостатъците по административната преписка и по инвестиционния проект. В посочения срок не са отстранени следните недостатъците:

1. Не е представен цялостен проект за рекламно-информационно оформление на хотела;
2. Не е спазен чл. 41, ал. 1 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО, съгласно който фирмените надписи са информационни елементи, съдържащи само наименованието, търговската марка и/или дейността на лице в конкретен обект и които се поставят в/на недвижимия имот, в който се намира седалището или дейността на лицето.;

Внесеният проект за поставяне на рекламно-информационни надписи на фасадата на хотел "Хемус", бул. "Черни връх" № 31, район "Лозенец" е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Д-35/10.05.2012 г., т. 4 ОЕСУТ не дава съгласие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение за поставяне, предвид неизпълнение на изискванията от предходно писмо по чл.30, ал.2 от АПК.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 37 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

О Т К А З В А М

Да одобря внесените проекти и да издам разрешение за поставяне на рекламно-информационни надписи на фасадата на хотел "Хемус", бул. "Черни връх" № 31, район "Лозенец".

Настоящата заповед е неразделна част от административна преписка вх. № АХ-70-00-117/2012 г. и следва да се съобщи на заинтересованите страни.

Отказът подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му чрез дирекция "Архитектура и градоустройство"-СО пред Административен съд – София град.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ПЕТЪР ДИКОВ

МК/МК