



СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗАПОВЕД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РД-09-09-44/18.06.2009г.

(регистрационен индекс, дата)

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и предвид необходимостта от осигуряване на регулационна обезпеченост за изграждане на Софийския околоръстен път (СОП) в съответствие с изготвения технически проект следва да се изработи проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на част от СОП в обхват от края на пътният възел АМ „Люлин” – СОП до моста на р. Какач.

На основание чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ проектът за ПРЗ е необходимо да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на СО – понастоящем в процедура по изменение. В обхвата на територията, обект на изменението на подробния устройствен план, са налице разлики в устройствените предвиждания на ОУП и тези в проекта за изменение на ОУП. По целесъобразност и с оглед допуснатата възможност в разпоредбата по чл. 133, ал. 7, т. 1 от ЗУТ, проектът за изменение следва да бъде изработен в съответствие с проекта за изменение на ОУП, приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-27/06.03.2009 г. Подробният устройствен план предмет на изменението предвижда изграждане на техническа инфраструктура и са налице предпоставките за служебно допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, чл. 124, ал. 3 от ЗУТ, чл. 150, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ и Заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

1. Да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план (плана за улична регулация на СОП) в следния териториален обхват – от края на пътен възел АМ „Люлин” – СОП до моста на р. Какач включително, както и проект за изменение на действащите подробни устройствени планове – планове за регулация на засегнатите от предвижданията на инвестиционния проект контактни територии (кв. „Филиповци”, жк “Люлин – разширение запад”, Територии прилежащи на пътен възел СОП – бул. „Сливница” и СПЗ „Модерно предградие”).

2. Разрешавам „СМА Индустриал“ ЕООД да възложи за своя сметка изработването инвестиционен проект на СОП в обхвата по т. 1 като част от допуснатия комплексен проект за инвестиционна инициатива.
3. Настоящата заповед спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.
4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Малина Добрева – началник отдел “Териториално планиране” и на арх. Стефан Николов – началник отдел „Градоустройство” в Дирекция „Архитектура и градоустройство” на Столична община.
5. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.
6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Люлин” за сведение и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

арх. ПЕТЪР ДИКОВ

