



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА ЗАПОВЕД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РД-09-09-40/09.06.2009г.....  
(регистрационен индекс, дата)

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, във връзка с изпълнение програмата за устройствено планиране на СО, както и с оглед необходимостта от развитие на отдиha в Столична община и целесъобразното използване на природните ресурси, е възложен план за регулация и застрояване на м."Аквапарк Чепинци" в землището на с. Чепинци. Имотите в обхвата на плана попадат в неурегулирана територия. На основание чл.103, ал.4 и чл.104 от ЗУТ проектът за ПРЗ е необходимо да бъде съобразен с предвижданията на ОУП на СО – понастоящем в процедура по изменение. В обхвата на територията, обект на ПРЗ, са налице разлики в устройствените предвиждания на ОУП и тези в проекта за изменение на ОУП. По целесъобразност и с оглед допуснатата възможност в разпоредбата по чл.133, ал.7, т.1 от ЗУТ, проектът за ПРЗ следва да бъде изработен в съответствие с проекта за изменение на ОУП, приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-27 / 06.03.2009г.

С оглед изложените мотиви и на основание чл.133, ал.7, т.1 и чл.133, ал.8 от ЗУТ и заповед № РД-09-3345 / 29.05.2008г. на кмета на Столична община

### ДОПУСКАМ

1. Да се изработи план за регулация и застрояване на м."Аквапарк Чепинци", който да отговаря на предвижданията на проекта за изменение на ОУП на СО в следния териториален обхват:

от север - улиците, ограничаващи от юг кварталите №№ 1, 4, 5, 15, 17, 36, 36а, 33, 39 и 56 по регулационния план на м. "с. Чепинци";

от изток – улицата, ограничаваща от изток кв.1 по регулационния план на м. "с. Чепинци" и по линията – продължение на тази улица в южна посока, до корекцията на р. Искър;

от юг – корекцията на р. Искър;

от запад – улицата, ограничаваща от запад кварталите 56 и 107 по регулационния план на м. "с.Чепинци" и по линията – продължение на тази улица в южна посока, до корекцията на р. Искър.

2. Заповедта да се публикува на интернет страницата на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община

3. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на район "Нови Искър" за сведение.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Малина Добрева – началник отдел "Териториално планиране" и арх. Стефан Николов – началник отдел "Градоустройство" в Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА



арх. ПЕТЪР ДИКОВ