



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РА-09-50-457/06.07.2009г.

(регистрационен индекс)

София

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-92-00-87/09 г. от собствениците на УПИ VII, кв.255, м. “Центъра” за допускане на изменение на действащ застроителен план в обхвата на цитирания УПИ. Искането е направено от собствениците на имотите и е представено мотивирано предложение за изменение на действащия подробен устройствен план. Проектът за изменение на ОУП на СО (приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-27/06.03.2009 г.) в обхвата на искането за изработване на изменение на подробния устройствен план предвижда различна устройствена зона от тази по действащия ОУП на СО, поради което на основание чл. 133, ал. 7, т. 2 от ЗУТ следва да се приложат параметрите и изискванията на устройствената зона по проекта за изменение на ОУП на СО. Заявителят е пожелал, също така, да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал.2, т.6, в съответствие с изпълнението на Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 124, ал.3, чл.133, ал.7, т.2 и ал.8, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.138 от ЗУТ, и Заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община

ДОПУСКАМ

1. Да се изработи изменение на действащ подробен устройствен план в съответствие с устройствените зони, предвидени в проекта за изменение на ОУП на СО в следния териториален обхват - м. “Центъра”, кв.255, УПИ VII

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

а) Отдел „Териториално планиране“:

По ИОУП на СО кв.255 попада в зона Ц1 /зона за нов делови център/. Да се изработят специфични правила и нормативи за квартала и обемно-устройствено проучване, съгласувано от НИПК , които ще бъдат представени на СОС за приемане.

б) Отдел „Комуникации и транспорт“:

Няма специфични изисквания.

в) Отдел „Правен“:

Да се спази чл.9, ал.3,4 и 5 и чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

г) Отдел „Инженерни мрежи“:

Проектът да се съгласува с “Топлофикация”.

д) Отдел „Градоустройство“:

Проектът за ИПЗ да се изработи в обхват за УПИ VII при спазване на специфичните правила за квартала, приети от СОС.

2. Разрешавам собствениците на УПИ VII, кв.255, м.“Центъра” да възложат за своя сметка изработването на обемно-устройствени проучвания, специфични правила и изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
3. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне в Направление „Архитектура и градоустройство” на гореописаните проекти в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото изменение по т. 1.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Стефан Николов – началник отдел „Градоустройство” в Дирекция „Архитектура и градоустройство” на Столична община.
6. Заповедта да се съобщи чрез поставяне на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия, предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
8. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Триадица“ за сведение и изпълнение.

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

арх. ПЕТЪР ДИКОВ

