

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ



ЗАПОВЕД

№ *РД-09-09-44/28.05.2005*.....
Рег. № / дата

С цел подобряване дейността и взаимодействието между отделните звена на Столичната общинска администрация в сферата на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1 и § 1, ал. 4 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ)

ОТМЕНЯМ

Заповед № РД-09-09-24/02.09.2003 г. на главния архитект на София, поправена със заповед N РД-09-09-28/10.10.2003 г. на главния архитект на София и допълнена със заповед N РД-09-50-554/28.05.2005 г. на главния архитект на София.

ПРЕДОСТАВЯМ

Свои функции по ЗУТ на длъжностни лица от Столичната общинска/районна администрация, както следва:

I. На директора на Дирекция „Архитектура и градоустройство“:

1. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ идейни инвестиционни проекти на основното и допълващото застрояване за строежи, за които главния архитект на град София е компетентен да издаде разрешение за строеж;
2. Да съгласува проекти за фасадно оформление на строежи, разположени в Първа зона на Столична община;
3. Да одобрява инвестиционни проекти за преместваеми обекти с индивидуални проекти в I-ва, II-ра, III-та и VI-та зона и на рекламни, информационни и

декоративно-монументални елементи с индивидуални проекти на територията на Столична община на основание чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ и чл. 18 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

II. На директора на Дирекция „Контрол по строителството“ на Столична община:

1. Да издава удостоверения за търпимост на строежи на основание § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ;
2. Да издава удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежите на територията на Столична община, разрешени от главния архитект на Столична община или от главните архитекти на райони на Столична община, на основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ;
3. Да издава удостоверения за въвеждане в експлоатация на преместваеми обекти, когато разрешението за поставяне е издадено от главния архитект на Столична община на основание чл. 23, ал. 4 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община във връзка с чл. 56, ал. 2 от ЗУТ и § 1, ал. 1 и ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община;
4. Да извършва планови проверки на районните технически служби по прилагането на ЗУТ във връзка със Закона за административното обслужване на физически и юридически лица на основание чл. 5, ал. 3 от ЗУТ;
5. Да съставя констативни актове на основание чл. 224, ал. 2 от ЗУТ;
6. Да издава актове за констатиране на нарушения по реда на чл. 238, ал. 2 от ЗУТ.

III. На началника на Отдел „Градоустройство“ в Дирекция „Архитектура и градоустройство“ на Столична община:

Да дава на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ становище по законосъобразността на искане за изменение на подробни устройствени планове, в случаите, когато Главния архитект на София е компетентен да одобри подробния устройствен план.

IV. На началника на Отдел „Архитектура“ в Дирекция „Архитектура и градоустройство“ на Столична община:

Да одобрява на основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ технически и работни инвестиционни проекти на основното и допълващо застрояване за обекти, за които главния архитект на град София е компетентен да издаде разрешение за строеж.

V. На главния инженер в Дирекция „Архитектура и градоустройство“ на Столична община:

1. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 6, ал. 4 от ЗУТ проекти на водопроводни, канализационни, електрически и отоплителни

- инсталации за сгради, за които разрешението за строеж се издава от главния архитект на Столична община, след съгласуването им със съответните специалисти в отдел "Инженерни мрежи";
2. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ идейни, технически и работни инвестиционни проекти за водоснабдителни, канализационни и енергийни мрежи и съоръжения;
 3. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ трасетата на линейни обекти и външни инженерни мрежи в комуникационно отношение, след съгласуването им със съответните специалисти в отдел "Комуникации и транспорт";
 4. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ работни проекти за линейни обекти по този раздел;
 5. Да одобрява на основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти за външни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, в това число и за линейни обекти, както следва:
 - а) проекти за булеварди и улици от първостепенна улична мрежа;
 - б) проекти за трамваен релсов път и метро;
 - в) проекти за водоснабдителни, канализационни и енергийни мрежи и съоръжения;
 6. Да одобрява на основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти в предвидените в чл. 73, ал. 1 от ЗУТ случаи;
 7. Да издава на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ разрешения за строеж за обектите по този раздел.

VI. На главните архитекти на райони в Столична община:

1. Да издават разрешения за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи по общински типов проект на територията на съответния район, съгласно одобрените схеми за поставяне и на преместваеми обекти с индивидуален проект извън I-ва, II-ра, III-та и VI-та зона на основание чл. 56, ал. 1 от ЗУТ и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ и чл. 18 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община;
2. Да издават визи за проектиране за предвидените с подробните устройствени планове строежи на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ с изключение на случаите по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ;
3. Да одобряват (съгласуват) на основание чл. 141, ал. 1 и чл. 145, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти за строежи от четвърта, пета и шеста категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ.
4. Да издават на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ разрешения за строеж за строежите от четвърта, пета и шеста категория, съгласно чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.
5. Да одобряват инвестиционни проекти за трафопостове, аптеки и абонатни станции самостоятелно или за сгради по т. 3. и т. 4., в които са разположени такива обекти, както и за преустройство или промяна на предназначението им.
6. Да одобряват инвестиционни проекти и да издават разрешения за строеж за обектите на електронните съобщителни мрежи и съоръжения на територията на съответния район;
7. Да презаверяват на основание чл. 153, ал. 3 от ЗУТ разрешения за строеж, на които е изтекъл срока по чл. 153, ал. 2 от ЗУТ за строежите по този раздел.
8. Да одобряват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ инвестиционни проекти за изменение на одобрени инвестиционни проекти, по които вече е издадено разрешение за строеж по този раздел независимо от евентуалната промяна на

- категорията на строежа;
9. Да отразяват на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ със забележка в издаденото разрешение за строеж допуснатите изменения в одобрения инвестиционен проект за строежите по този раздел;
 10. Да издават на основание чл. 197, ал. 2 от ЗУТ задължителни технически предписания при премахване на законен строеж от собственика му;
 11. Да нареждат на основание чл. 201, ал. 3 от ЗУТ на страните по съдебна делба на урегулиран поземлен имот да внесат проект за изменение на действащия план за регулация;
 12. Да изпращат на основание чл. 201, ал. 4 от ЗУТ становище до съда при съдебна делба на урегулиран поземлен имот, когато имотът е неподеляем.
 13. Да одобряват на основание чл. 203, ал. 1 от ЗУТ инвестиционни проекти или да издават на основание чл. 203, ал. 1 от ЗУТ мотивиран отказ при съдебна делба на съсобствена сграда, жилище или друг обект по този раздел.

VII. На началниците на районните технически служби (главните инженери) на райони в Столична община:

1. Да одобряват на основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ проекти за реконструкция и ново строителство на обекти на инженерната инфраструктура по улици от второкласната улична мрежа, консумативни проводни и проекти за дворни инженерни мрежи. Инвестиционните проекти за обекти на подземната инженерна инфраструктура, минаващи по улици от второкласната улична мрежа, да се одобряват след съгласуване с Дирекция "Архитектура и градоустройство";
2. Да одобряват (съгласуват) на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ и чл. 145, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ инсталационни проекти за вътрешни инсталации на обектите по предходния раздел;
3. Да одобряват на основание чл. 145, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ обекти на подземната инфраструктура и съоръжения, които са част от магистрални градски мрежи (II и III категория), минаващи по улици от второкласната улична мрежа и прилежащите към нея територии след съгласуването им от Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община;
4. Да разрешава на основание чл. 148, ал. 2 от ЗУТ изграждане на улици от второстепенната улична мрежа (V и VI клас) и обекти на инженерната инфраструктура към тях след съгласуване от Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

VIII. На директора на Дирекция „Зелени системи и екология“ в Столична община:

1. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ, преди внасянето им за одобряване, инвестиционни проекти на сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по чл. 68, ал. 1 от ЗУТ;
2. Да съгласува на основание чл. 141, ал. 1 от ЗУТ, преди внасянето им за одобряване, всички инвестиционни проекти по реконструкцията и новото строителство на обекти на зелената система на град София.

В случаите, в които районните експертни съвети преценят, че устройственият или инвестиционен проект, внесени в района, представляват особена сложност,

изискват участие на специалисти, с каквито районната администрация не разполага или по естеството си засягат обекти с общоградско значение могат със свое решение да внесат съответния проект за разглеждане в общинския експертен съвет по устройство на територията.

Започнатите производства преди тази заповед да се довършат от органа, пред който са започнати, съобразно компетенциите му към този момент.

Заповедта да се връчи на оправомощените с нея длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта да се публикува в интернет страниците на Столична община и на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ПЕТЪР ДИКОВ

БМ/БМ