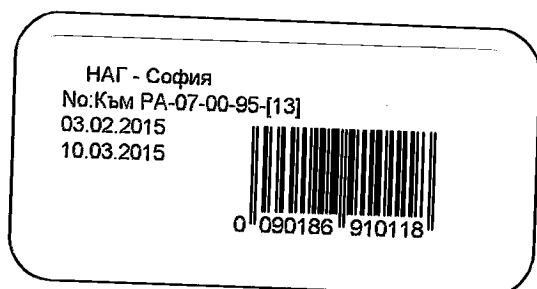


## СТОЛИЧНА ОБЩИНА



### НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”



ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ  
В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ПО ЗОП ЗА  
СКЛЮЧВАНЕ НА РАМКОВО  
СПОРАЗУМЕНИЕ

„ИЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ  
ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА  
САНИРАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ  
ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ПОСТРОЕНИ ПО  
ИНДУСТРИАЛЕН СПОСОБ, И  
АДАПТИРАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ  
ТИПОВИ ПРОЕКТИ ЗА  
РЕХАБИЛИТАЦИЯ И САНИРАНЕ НА  
ЕПЖС КЪМ КОНКРЕТНИ СЕКЦИИ НА  
ЕПЖС”

Във връзка с постъпило искане за разяснение на документацията за участие по следните въпроси:

#### **Въпрос 1:**

„Ако участник представя оферти по двете обособени позиции, какъв следва да е размера на гаранцията за участие на всяка от тях?”

#### **Отговор 1:**

Функцията на гаранцията за участие е да обезпечи сериозността на подадените от участниците оферти. Гаранцията за участие винаги е абсолютна сума – в настоящата процедура в размер на 1000 лв., независимо по колко обособени позиции участника представя оферти.

#### **Въпрос 2:**

„Колко броя еднакви или сходни услуги следва и колко екипа от експерти следва да представи участник, който представя оферти едновременно за двете обособени позиции?”

#### **Отговор 2:**

Съгласно „Критериите за подбор“, регламентирани в документацията за участие, участникът трябва да е изпълнил поне 3 еднакви и/или сходни услуги за разработване на технически инвестиционни проекта за многофамилни жилищни сгради, през последните 3 /три/ години, считано от датата на подаване на заявлението или на офертата. Участникът следва да докаже, че разполага с екип, включващ минимума ключови експерти и отговарящ на изискванията за всеки един член на

екипа за всяка от съответните обособена позиции, посочени в таблица на стр. 10 и стр. 11 от Документацията за участие.

Участникът е достатъчно да представи един списък - декларация на ключовите експерти, ангажирани в изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка по Образец, придружен от Декларация за ангажираност на експерта за целия срок на рамковото споразумение в оригинал по образец, подписана саморъчно от съответния експерт

В случай, че участникът представя оферти по двете обособени позиции може да представи списък за всяка една позиция.

### **Въпрос 3:**

„Съгласно Методическите указания към Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, в рамките на програмата се включват следните разходи, формиращи бюджета за обновяване на сградата: (i) разходи за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1, т.1-5 и ал.2 от ЗУТ, и за съставяне на технически паспорт; (ii) разходи за изготвяне на обследване за енергийна ефективност; (iii) разходи за СМР; (iv) разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти; (v) разходи за оценка на съответствието на проектите; (vi) разходи за авторски надзор; разходи за строителен надзор и инвеститорски контрол; (vii) разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган; (ix) разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

В Методическите указания изрично е уточнено, че дейностите, включени в обхвата на горепосочените допустими разходи, се извършват след провеждане на процедури по реда на ЗОП за избор на изпълнител на съответната дейност. В тази връзка е и изискването на изпълнителите, които ще разработват технически или работни проекти за нуждите на обновяването, да бъде предоставена информацията от продуктите, получени от извършените обследвания.

Съгласно документацията за участие, предшестващите изработването на технически инвестиционни проекти дейности (обследване за установяване на техническите характеристики и за съставяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност), не са включени в настоящата обществена поръчка и Възложителят не е открил отделна процедура за тяхното възлагане по реда на ЗОП.

В тази връзка, моля да уточните:

1. Ще бъде ли възложено, в съответствие с указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, Методическите указания към нея и ЗОП, изпълнението на дейностите по

изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1, т.1-5 и ал.2 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт и по обследване за енергийна ефективност, преди сключването на Рамковото споразумение с потенциалните изпълнители на настоящата обществена поръчка?

2. В случай, че възложителят, към момента няма намерение да открива процедура за възлагане на дейностите, предхождащи разработването на инвестиционни проекти за нуждите на обследването, по какъв начин ще бъде обезпечено законосъобразното получаване на необходимата информация и как ще се осигури достатъчно време на изпълнителите по Рамковото споразумение, за запознаване с нея?"

**Въпрос 4:**

„Съгласно Техническата спецификация „Възложителят ще предостави на Изпълнителя доклад – експертиза за конструктивното състояние”. Моля потвърдете, че това е документът, който ще бъде изготвен и представен на изпълнителя въз основа на извършените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.2 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт?"

**Отговор на въпрос 3 и 4:**

В част „Технически спецификации“ от документацията за участие подробно е записано, че:

1. Възложителят ще предостави на изпълнителя доклад-експертиза за конструктивното състояние на конкретната сграда (разпределения, фасади, покрив и разреза) с отразени върху чертежите с подходящ цвят направените промени по време на експлоатацията. Изпълнителят ще получи също технически паспорт и енергиен сертификат с посочени мерки за енергийна ефективност (без количествени сметки), изработването на които е задължение на Възложителя.

2. При възлагането на всеки отделен договор в рамките на споразумението Възложителят ще конкретизира в индивидуално задание изискванията към конкретната разработка, обем и съдържание на проекта, както и ще предостави наличната текстова, таблична, графична и друга информация, необходима за работата на изпълнителя, в т.ч. типов проект, технически паспорт, доклад от енергийното обследване, кадастрална информация и др.

Дейностите по изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, съставяне на технически паспорт, обследване на енергийна ефективност и др. са предмет на други процедури и въпросите свързани с тях не представляват „разяснения“ по документацията за участие в настоящата обществена поръчка по смисъла на чл. 29 от ЗОП.

Възложителят носи отговорност за ефективно и целесъобразно изразходване на публични средства, във връзка с което гарантира навременно и законосъобразно изпълнение на задълженията си по провеждането на настоящата процедура по възлагане на обществена поръчка, съгласно разпоредбите на закона и подзаконовите нормативни актове, когато това се изисква.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ“

арх. Бойка Кидрева

