



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

Изм. № ...07-00-23...
06.04.15г

НАГ - София
No: Към РА-92-00-22-[19]
19.01.2015
09.04.2015



ДО

АРХ. ВЛАДИ КАЛИНОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

„ОБЩНСКИ СТРОИТЕЛЕН
КОНТРОЛ“

УЛ. СЕРДИКА № 5

ГР. СОФИЯ

На наш № 07-00-23/25.03.2015 г.

Относно: Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, одобрена с ПМС № 18/02.02.2015 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИНОВ,

Във връзка с Ваше писмо вх. № 07-00-23/25.03.2015 г. със запитване относно предоставяне на съгласие от страна на банките при участие в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (Програмата), предоставям следната информация:

Съгласно Методическите указания следва да се осигури достъп до всички самостоятелни обекти в сградата. Членовете на Сдружението на собствениците изразяват своето съгласие в протокол от общото събрание на сдружението на собствениците (приложение № 9 към Методическите указания), а нечленуващите собственици чрез декларация (приложение № 12 към Методическите указания). Предвид, че на даден самостоятелен обект е учредена ипотека, във всеки един момент в процеса на обновяване съответният обект може да се придобие от банката и в тази

връзка е необходимо съгласието на банката, която следва да издаде документ, съдържащ решенията в декларацията (приложение № 12), а именно:

1. Съгласен съм да бъдат изпълнени предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности за обновяване на сградата (както в общите части, така и в самостоятелния обект), съгласно правилата на Програмата, в това число всички мерки, необходими за привеждане на сградата в съответствие с нормативните минимални изисквания за енергийна ефективност.

2. Ще осигуря достъп до обекта по предварително съгласуван график за извършване на дейностите по т. 1.

В случай, че не бъде осигурен достъп до всеки самостоятелен обект би могло да се възпрепятства извършването на необходимите дейности по обновяване на сградата.

Допустимо е образецът на декларация - приложение № 12 към Методическите указания да бъде адаптиран така, че да бъде съобразен с конкретния случай, както и с вътрешните правила на банката.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ

