



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 15 – *21* / *02.03* ... 2016 г.

Със Заповед № РД-02-14-2374/24.09.2012г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен подробен-устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 2+250, от км 4+560 до км 14+200,50 и от км 14+820 до км 16+400 (идентичен с км 16+540) – основно трасе, извън урегулираните територии, одобрени с Решение №545 на Столичен общински съвет от 29.07.2009г., Заповед на Столичен народен съвет №РД-50-09-196/ 27.06.1989г. и Заповед на Столичен народен съвет №РД-50-09-251/13.09.1989г. на територията на землище кв. Враждебна, Столична община.

Във връзка с изменение на идейния проект на обект: Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+400 (идентичен с км 16+540), при който връзката на Северна скоростна тангента със съществуващото трасе на Софийски околоръстен път в участъка след пресичане на бул. „Ботевградско шосе“ се осъществява с изграждане на нова пътна връзка, разположена в югоизточна посока спрямо съществуващия пътен възел „Ботевградско шосе“ и промяна в техническия проект на трасето, при която връзката на Северна скоростна тангента със Софийски околоръстен път ще се осъществява изцяло чрез връзките на съществуващия пътен възел „Ботевградско шосе, на основание чл.135, ал.3, във връзка с ал.1, чл.124а, ал.4, т.3 и ал.7, чл.134, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.19, ал.1, т.1 и ал.2, т.1-3 от Закона за пътищата, писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“ с изх. № 04-16-322/25.02.2016г., утвърдено от възложителя задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП и Заповед № РД-02-15-43/17.03.2015 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШАВАМ:

на Агенция „Пътна инфраструктура“ с административен адрес: гр. София 1606, бул. „Македония“ № 3, представлявана от инж. Лазар Лазаров, председател на

Управителния съвет, да изработи проект на изменение на ПУП-ПП за обект: Северна скоростна тангента от км 15+100 до км 16+400 (идентичен с км 16+540), на територията на землище кв. Враждебна, Столична община.

Проектът на изменение на ПУП-ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба, заданието за проектиране и при спазване изискванията на Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Преди внасяне на проекта за изменение на ПУП-ПП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионалната политика и за одобряване да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ;

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира прилагането на действащия ПУП в частта на допуснатото изменение.

Съгласно чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на Столична община за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Приложение: Задание за изработване на проект за изменение на подробен-устройствен план - парцеларен план.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ



УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. ИЛИЯНА ЗАХАРИЕВА
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“

**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**ОБЕКТ: Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+400/16+540 – промяна в участъка
от км 15+100 до км 16+540**

„Северна скоростна тангента“ (ССТ) е един от приоритетните обекти в Оперативна програма „Регионално развитие“. Пътят е обявен за национален и за обект с национално значение, съгласно РМС № 302/20.04.12 г. Той е част, както от Транс-Европейската мрежа (TEN-T), така и от транспортно комуникационния план на гр. София. ССТ е основния носител на транзитния трафик по коридори IV, VIII и X от Трансевропейската транспортна мрежа, в границите на Република България.

I. Необходимост от изработване на проект за изменение на одобрения със Заповед № РД-02-14-2374/24.09.2012г. подробен устройствен план - парцеларен план

Изработването на идейния проект за обект: Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+540 е възложено от Столична община. Въз основа на приетия от Столична община идеен проект е изработен и парцеларен план, като същия е предоставен на АПИ с цел последващо процедуриране съгласно изискванията на ЗУТ. През 2012 година парцеларният план, изработен въз основа на приетия от СО идеен проект, е одобрен от Заместник - министъра на регионалното развитие и благоустройството със Заповед No РД-02-14-2374/24.09.2012г.

Съгласно идейния проект, връзката на Северната скоростна тангента със съществуващото трасе на Софийския околоръстен път (СОП) в участъкът след пресичане на бул. „Ботевградско шосе“ бе предвидена да се осъществява чрез изграждане на изцяло нова пътна връзка разположена в югоизточна посока спрямо съществуващия пътен възел „Ботевградско шосе“. Това решение е отразено и в одобрения подробен устройствен план – парцеларен план (Заповед No РД-02-14-2374/24.09.2012г. на заместник - министъра на регионалното развитие и благоустройството).

Несъгласието на Агенция „Пътна инфраструктура“ с идейното решение за връзка на ССТ с Околоръстния път в края на тангентата е изразено още през 2010г. когато на заседание на Технически съвет проведено на 03.06.2010г. в точка 5 от решенията е записано – „Необходимо е да се представят варианти решения за пресичането на Северна скоростна тангента и Софийски околоръстен път в края на обекта с оглед максимално запазване на изградения възел.“

В началото на 2014г. въз основа на проведена обществена поръчка по ЗОП за проектиране и строителство (инженеринг) на обект Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+540 сс сключва договор РД-33-3/17.02.2014г., като избрания Изпълнител, разработвайки техническия проект за трасето, предлага решение с което връзката на Северната скоростна тангента и Софийски околоръстен път в края на обекта се осъществява изцяло използвайки връзките на съществуващия пътен възел „Ботевградско шосе“. Техническият проект за Северна скоростна тангента е приет на заседание на ЕТИС проведено на 24.11.2014г.

Имотите и частите от имоти, които се засягат от предложеното в идейна фаза решение (отразено в одобрения ПУП-ПП), за връзка между ССТ и СОП в края на тангентата, не са били предмет на отчуждителната процедура за обекта, завършила с постановяване на отчуждителен акт - Решение на Министерски съвет 811/21.12.2013г.

Разработеното на фаза „Технически проект“, решение за връзка на Северна скоростна тангента и Софийски околоръстен път в края на обекта, както и предвид решение на Управителния съвет на АПИ, обективизирано в протокол No 12529/15 от заседание проведено на 06.11.2015г., налагат необходимостта от изработване на проект за изменение на одобрения със Заповед No РД-02-14-2374/24.09.2012г. парцеларен план в участъка от км 15+100 до км 16+400/16+540.

ОРИГИНАЛ

II. Териториален обхват

Проектът за изменение на парцеларния план трябва да отразява - новия обхват на Северна скоростна тангента в следствие техническото решение за връзка на Северната скоростна тангента Софийски околовръстен път в края на обекта. Ясно следва да бъде обособен участъкът, който отпадна от разглеждания участък не попадат трасетата на реконструирани инженерни мрежи, както съществуващи такива.

Проектът за изменение на парцеларния план засяга землището на кв. Враждебна, Столична община

III. Етапи на изработване

Парцеларния план да бъде изработен на един етап.

IV. Съществуващо положение

Парцеларният план за обект: Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+400/16+540 , одобрен от заместник - министъра на регионалното развитие и благоустройството със Заповед № РД-02 14-2374/24.09.2012 г.

V. Обхват и обем на документацията

При изработването на проекта за изменение на парцеларния план задължително да бъдат приложени изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

1. Общи изисквания

- 1.1. Проектът за изменение на парцеларния план се състои от текстова и графична част.
- 1.2. Проектът за изменение на парцеларния план да се комплектува в една документация за земеделска земя, предвид факта, че се засяга само землището на кв. Враждебна.
- 1.3. Броят екземпляри на документацията трябва да бъде 8 за земеделската земя.

2. Текстова част

Текстовата част се състои от следните компоненти:

- титулна страница с данни, съгласно чл.64, т.1 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- обяснителна записка;
- копие от заданието за проектиране на обекта;
- координати на обхвата (сервитута) на пътя;
- регистър на имотите, които отпадат (не се засягат от новото техническо решение) по отделни землища;
- баланси (рекапитулации) по землища;
- два броя магнитен носител (CD) с обхвата на пътя в ZEM формат и CAD формат и един брой с парцеларен план върху картата на възстановената собственост (КВС), съответно върху кадастралната карта (КККР) в DWG формат.

3. Графична част

- 3.1. Проектът за изменение на парцеларния план да се изработи върху цветно копие на одобрения ПУП-ПП, като по -- подходящ четлив начин се обозначи, както отпадащия участък, така и имотите, които не се засягат от новото техническо решение за връзка на ССГ и СОП в края на тангентата.
- 3.3. Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.
- 3.4. Всички чертежи да бъдат подпечатани с печат за пълна проектантска правоспособност.

4. Регистър на отпадащите имоти

4.1. Регистъра се изработва за землището на кв. Враждебна, като в подходяща таблична форма посочват номерата на имотите, които фигурират в одобрения със Заповед № РД-02-14-2374/24.09.2013 ПУП – III но с настоящия проект за изменение не се засягат.

4.2. В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

- идентификатор или номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния № 1 съответния имот;
- вид на територията (селскостопанска, горскостопанска и др.);
- категория на земята;
- обща площ на имота (дка);
- засегнатата площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика, рег.№, вх. №;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени, съответно обща, засегната и остатъчна площ.

4.3. Всички регистри да бъдат подпечатани с печат за пълна проектантска правоспособност.

Съгласували:

инж. Татяна Бояджиева

началник отдел в дирекция ИПОПРПТСЕС

Ръководител ЕУП Лот 70 „Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+540“

Съгласно Заповед РД-11-1487/21.10.2013г.



инж. Христо Петров

Заместник ръководителя на ЕУП Лот 70 „Северна скоростна тангента от км 0+000 до км 16+540“

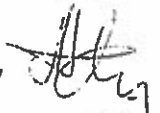
Съгласно Заповед РД-11-1487/21.10.2013г.



Съставили:

инж. Ася Чинева

Директор дирекция ИПОП



инж. Ренета Йовчева

Главен експерт в дирекция ИПОП



ИВРРНО С ОРП