



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РА 02.15-154 ..... 10.12 2014 г.

Във връзка с изпълнението на Проект „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман – част от Трансевропейската железопътна мрежа“ и Проект „Развитие на железопътен възел София“, включени в Проект “Инструмент за подготовка на железопътни проекти по Трансевропейската транспортна мрежа“ по Оперативна програма „Транспорт“ за обект с обхват повече от една област, Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., с което железопътната линия „София – Драгоман“ е определена за обект с национално значение, и предвид факта, че по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл.29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт ж.п. линия „София – Драгоман“ представлява национален обект като железопътна магистрала, част от европейските железопътни коридори - част от Коридор Х Отклонение В: Ниш-Драгоман—София (Димитровград -- Истанбул по коридор IV) а железопътен възел София, представлява национален обект като пресечна точка на железопътни линии по еврокоридорите и е част от ТІНА мрежата и от Югоизточната главна ос, определена за удължаване на главните Трансевропейски оси, свързващи Европейския съюз със съседните региони, чл.150, ал.1, във връзка с ал.6, във връзка с чл.129, ал.3, т.2 и чл.145, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление вх.№ АУ23-5/ 26.06.2014 г., допълнено с писмо вх. № АУ23-5/ 04.08.2014 г. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено от възложителя - генералния директор на ДП „НКЖИ“ и съгласувано с Министерството на околната среда и водите със становище изх. № 48-00-342/ 08.05.2014 г. и Министерството на културата със становище изх. № 33-НН-448/ 30.05.2014 г.



## РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

да изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНИ УЧАСТЪЦИ: „ГАРА СОФИЯ – ГАРА ВОЛУЯК“ за проект „Развитие на железопътен възел София“ на територията на гр. София, Столична община, област София-град и „ГАРА СОФИЯ – ГАРА ПЕТЪРЧ“ за проект „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман - част от Трансевропейската ж.п. мрежа“ на територията на гр. София, Столична община, област София-град и община Костинброд, Софийска област със следните самостоятелни части:

### 1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП), съдържащ:

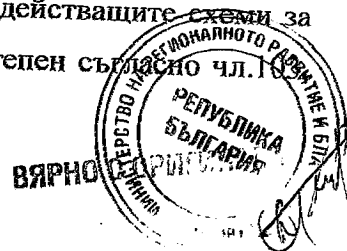
- ПУП - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), изменение на ПРЗ на гр. София Столична община, област София-град и гр. Костинброд община Костинброд, Софийска област и
- Парцеларни планове както и планове за застрояване за площадките, предвиждащи изграждане на сгради и съоръжения в обхвата на участъците извън границите на урбанизираните територии в землищата на с.Волуяк, Столична община, област София-град и на гр. Костинброд и с. Петърч, община Костинброд, Софийска област.

### 2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива да се изработи при следните условия:

- Да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, заданието на възложителя за проектиране на КПИИ и изискванията на становищата на МОСВ и Министерството на културата;

- Да се изработи в съответствие с предвижданията на действащите схеми за пространствено развитие и устройствени планове от по-горна степен съгласно чл.18



ал.4 от ЗУТ за териториите в обхвата на проекта в т.ч. предвижданията на действащия общ устройствен план (ОУП) на Столична община и на гр.Костинброд;

В случай, че проектното решение налага изменение на ОУП, следва първо да се извърши процедура по изменение на ОУП при условията и по реда на чл.127, ал.8, чл.134, чл.135 и чл.136 от ЗУТ от компетентния да одобри ОУП орган;

- Да се съобрази с разрешените строежи по предходен подробен план при условията на чл. 125, ал.5 от ЗУТ и с инвестиционните инициативи на Агенция „Пътна инфраструктура“;

- В обхвата на проекта за ПУП да се включат прилежащите урегулирани поземлени имоти с предвидено застрояване, които подлежат на промяна с проекта за изменение на ПУП на основния обект по отношение на регулационната и/ или застроителната си съставка. В обхвата на ж.п. линията в границите на урбанизираните територии, да се изработят регистри на засегнатите от изменението на ПРЗ имоти, които са предназначени за отчуждаване и промяна на собствеността от частна и общинска в публична държавна като се изработят по правилата на Раздел VI от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

- Регистрите на засегнатите имоти при наличие на кадастрална карта да се заверят от службите по геодезия, картография и кадастър, а при налична карта на възстановената собственост - със службите по земеделие;

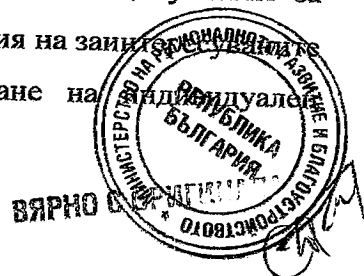
- Да се представят инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания по чл.103, ал.6 от ЗУТ;

- Да се извършат предвидените в глава втора на Закона за защита при бедствия дейности. Получената информация и анализ да се отразят в ПУП в обхвата на проекта съгласно чл.112 от ЗУТ.

Преди внасяне на КПИИ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) и одобряване да се изпълнят следните условия:

- Да се представят доказателства за извършените процедури по чл.124б и чл.128 от ЗУТ за съгласуване на проекта за ПУП.

Възложителят да представи съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП по специалните закони, или писмени съгласия на заинтересованите ведомства и дружества, когато закон не предвижда издаване на административен акт.



- Към проектите за ПУП на урбанизираните територии да се представят справки за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ;


- За инвестиционния проект следва да се спазят разпоредбите на чл.142, чл.143, чл.144 и чл.148 от ЗУТ и специалните закони.

Разрешението за строеж ще се издаде след приключване на отчуждителните производства или уреждането на други отношения, свързани със собствеността.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на Столична община, област София и община Костинброд, Софийска област за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложение: задание за изработване на КПИИ, изработено от възложителя и одобрено в частта на подробния устройствен план по чл.124б от ЗУТ

за МИНИСТЪР:

  
ЛИЛИЯНА ПАРДОВА



Зам. - министър:  
Н. Данчов  
Заповед за заместване  
№ РСД-14-1186/04.02.11.

