



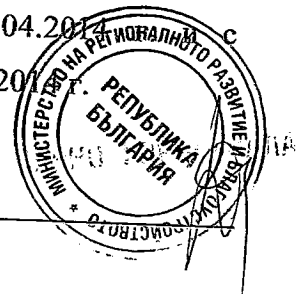
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-151...../ 09.12..... 2014 г

Във връзка с изпълнението на проект „Развитие на железопътен възел София“ и проект „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман“, включени в проект „Инструмент за подготовка на железопътни проекти по Трансевропейската транспортна мрежа“ по Оперативна програма „Транспорт“ и необходимостта от изграждане на нови приемни здания, присъединителни проводни и пътни връзки към новите ж.п. гари, Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., с което железопътните линии „София – Пловдив“ и „София – Драгоман“ са определени за обекти с национално значение, както и предвид факта, че по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл.29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт ж.п. линия „София – Драгоман“ представлява национален обект като железопътна магистрала по европейските железопътни коридори - част от Коридор X Отклонение В: Ниш-Драгоман—София (Димитровград – Истанбул по коридор IV), а железопътен възел София, представлява национален обект като пресечна точка на железопътни линии по еврокоридорите и е част от TINA мрежата и от Югоизточната главна ос, определена за удължаване на главните Трансевропейски оси, свързващи Европейския съюз със съседните региони, на основание чл.150, ал.1, във връзка с ал.6, във връзка с чл.129, ал.3, т.2 и чл.145, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление вх.№ АУ23-7/ 06.10.2014 г., допълнено с писма вх. № АУ23-7/ 05.11.2014 т. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено от възложителя - генералния директор на ДП „НКЖИ“ и съгласувано с Министерството на околната среда и водите със становище изх. № 48-00-290/ 23.04.2014 г. с Министерството на културата със становище изх. № 33-НН-788/ 03.09.2014 г.



РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Ламбрев - генерален директор,

да изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „НОВИ ГАРОВИ ЗДАНИЯ, СПИРКИ И СГРАДИ, КАКТО ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ТЕХНИТЕ ПРИСЪЕДИНИТЕЛНИ ПРОВОДИ И ПЪТНИ ВРЪЗКИ“ със следните самостоятелни части:

1. ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1.1. По Проект „Развитие на железопътен възел София“

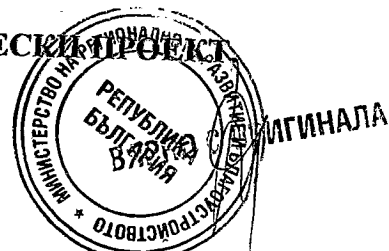
- Подробен устройствен план - Изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) за ново приемно здание в съществуващата железопътна гара Волюяк, разположена в УПИ XI, кв. 91, м. Волюяк, гр.София, Столична община, област София град и
- ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за ново приемно здание в съществуващата железопътна гара Илиянци, разположена в УПИ IV, кв. 3, гр.София, Столична община, област София град
- ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за ново приемно здание, присъединителни проводни и пътни връзки на нова ж.п. гара Обеля, разположени в УПИ I, кв.16, м. „Северен парк-гrobiщен парк „Бакърена фабрика“, гр.София, Столична община, област София град
- ПУП – парцеларен план и план за застрояване (ПУП-ПП и ПЗ) за ново приемно здание в нова железопътна гара „Равно поле“и парцеларни планове за присъединителни проводни и пътни връзки за достъп, разположени в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област

1.2. По проект „Модернизация на железопътната линия София – Драгоман“

- ПУП - парцеларен план и план за застрояване (ПУП-ПП и ПЗ) за ново приемно здание в нова железопътна гара „Сливница“ и парцеларни планове за присъединителни проводни и пътни връзки за достъп, разположени в землището на гр. Сливница, община Сливница, Софийска област

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17
тел. 9405 900, факс 987 25 17
www.mtrb.government.bg



Комплексният проект за инвестиционна инициатива да се изработи

при следните условия:

- Да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, заданието на възложителя за проектиране на КПИИ и изискванията на становищата на МОСВ и Министерството на културата;

- Да се изработи в съответствие с предвижданията на действащите схеми за пространствено развитие и устройствени планове от по-горна степен съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ за териториите в обхвата на проекта в т.ч. предвижданията на действащия общ устройствен план (ОУП) на Столична община;

В случай, че проектното решение налага изменение на ОУП, следва първо да се извърши процедура по изменение на ОУП при условията и по реда на чл.127, ал.8, чл.134, чл.135 и чл.136 от ЗУТ от компетентния да одобри ОУП орган;

- Да се съобрази с разрешените строежи по предходен подробен план при условията на чл. 125, ал.5 от ЗУТ и с инвестиционните инициативи на Агенция „Пътна инфраструктура“;

- В обхвата на проекта за ПУП да се включат прилежащите урегулирани поземлени имоти с предвидено застрояване, които подлежат на промяна с проекта за изменение на ПУП на основния обект по отношение на регулационната и/ или застроителната си съставка. В обхвата на ж.п. линията в границите на урбанизираните територии, да се изработят регистри на засегнатите от изменението на ПРЗ имоти, които са предназначени за отчуждаване и промяна на собствеността от частна и общинска в публична държавна като се изработят по правилата на Раздел VI от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

- Регистрите на засегнатите имоти при наличие на кадастрална карта да се заверят от службите по геодезия, картография и кадастър, а при налична карта на възстановената собственост - със службите по земеделие;

- Да се представят инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания по чл.103, ал.6 от ЗУТ;

- Да се извършат предвидените в глава втора на Закона за защита при бедствия дейности. Получената информация и анализ да се отразят в ПУП в обхвата на проекта съгласно чл.112 от ЗУТ.



Преди внасяне на КПИИ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРИП) и одобряване да се изпълнят следните условия:

- Да се представят доказателства за извършените процедури по чл.124б и чл.128 от ЗУТ за съгласуване на проекта за ПУП.

Възложителят да представи съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП по специалните закони, или писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато закон не предвижда издаване на индивидуален административен акт.

- Към проектите за ПУП на урбанизираните територии да се представят справки за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ;

- За инвестиционния проект следва да се спазят разпоредбите на чл.142, чл.143, чл.144 и чл.148 от ЗУТ и специалните закони.

Разрешението за строеж ще се издаде след приключване на отчуждителните производства или уреждането на други отношения, свързани със собствеността.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството да се изпрати на Столична община, област София и общини Елин Пелин и Сливница, Софийска област за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Приложение: задание за изработване на КПИИ, изработено от възложителя и одобрено в частта на подробния устройствен план по чл.124б, ал.3 от ЗУТ

МИНИСТЪР:

ЛИЛИЯНА ДАВЛОВА

