



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

## ЗАПОВЕД

№ РД-02-...М-1192... / 04.12... 2014 г

Във връзка с изпълнението на Проект „Развитие на железопътен възел София“, включен в Проект “Инструмент за подготовка на железопътни проекти по Трансевропейската транспортна мрежа“ по Оперативна програма „Транспорт“ 2007-2013 г. за железопътни линии, разположени на територията на повече от една област, както и предвид факта, че железопътен възел София, представлява национален обект като пресечна точка на железопътни линии по еврокоридорите и е част от ТИНА мрежата и от Югоизточната главна ос, определена за удължаване на главните Трансевропейски оси, свързващи Европейския съюз със съседните региони; Решение на Министерския съвет № 509/ 08.07.2011 г., с което железопътната линия „София – Пловдив“ е определена за обект с национално значение, и представляват национален обект по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и чл.29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт, на основание чл.150, ал.1, във връзка с ал.6, във връзка с чл.129, ал.3, т.2 и чл.145, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), заявление вх.№ АУ23-4/ 26.06.2014 г., допълнено с писма вх. № АУ23-4/ 05.08.2014 г. и № АУ23-4/ 03.11.2014 г. на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), задание за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съставено от възложителя - генералния директор на ДП „НКЖИ“ и съгласувано с Министерството на околната среда и водите със становище изх. № 48-00-343/ 09.05.2014 г. и с Министерството на културата със становище изх. № 33-НН-450/ 30.05.2014 г.

## РАЗРЕШАВАМ

на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура“ при Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията

с административен адрес: 1233 гр. София, СО - район „Сердика“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №110, ЕИК 130823243, представлявана от инж. Милчо Алексиев Дамбев генерален директор,

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19  
тел. 9405 900, факс 987 25 17

[www.mrrb.government.bg](http://www.mrrb.government.bg)



да изработи **Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ)** за обект: **„МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖЕЛЕЗОПЪТНИ УЧАСТЪЦИ:**

**„ГАРА ПОДУЯНЕ – ГАРА БИРИМИРЦИ“** от км 4+275 до км 11+000, разположен на територията на гр.София, Столична община, област София град,

**„ГАРА БИРИМИРЦИ - ГАРА ПОДУЯНЕ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА“** от км 2+660 до км 4+729, разположен на територията на гр.София, Столична община, област София град,

**„ГАРА СОФИЯ – ГАРА ЕЛИН ПЕЛИН“** от км 1+200 до км 23+330, разположен на територията на гр.София и землището на гр.София, Столична община, област София град, землищата на с. Равно поле и гр.Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област и

**„ГАРА КАЗИЧЕНЕ – ГАРА РАВНО ПОЛЕ – ГАРА СТОЛНИК“** от км 14+250 до км 23+330, разположен на територията на землището на гр.София, Столична община, област София град и землищата на с. Равно поле, с. Мусачево, с. Григориево, с. Столник и гр.Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област за проект **“Развитие на железопътен възел София“** със следните самостоятелни части:

#### **1. ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ –**

- **Изменение на планове за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ)** за трасето на железопътната линия и за изместване и реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура за участъци: **„Гара Подуяне – гара Биримирци“**, **„Гара Биримирци - гара Подуяне разпределителна“** и **„Гара София – гара Елин Пелин“** на територията на гр. София, Столична община, област София-град и

- **Парцеларни планове за трасето на железопътната линия и за изместване и реконструкция на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура, както и планове за застрояване за площадките, предвиждащи изграждане на сгради и съоръжения, за участъци: „Гара Подуяне – гара Биримирци“, „Гара София – гара Елин Пелин“ и „Гара Казичене – гара Равно поле – гара Столник“** на територията на землищата на гр. София, Столична община, област София-град и с. Равно поле, с. Мусачево, с. Григориево, с. Столник и гр.Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област.

#### **2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ.**



Комплексният проект за инвестиционна инициатива да се изработи при следните условия:

- Да се изработи при спазване на действащата нормативна уредба, заданието на възложителя за проектиране на КПИИ и изискванията на становищата на МОСВ и Министерството на културата.

- Да се изработи в съответствие с предвижданията на действащите схеми за пространствено развитие и устройствени планове от по-горна степен съгласно чл.103, ал.4 от ЗУТ за териториите в обхвата на проекта в т.ч. предвижданията на действащия общ устройствен план (ОУП) на Столична община.

В случай, че проектното решение налага изменение на ОУП, следва първо да се извърши процедура по изменение на ОУП при условията и по реда на чл.127, ал.8, чл.134, чл.135 и чл.136 от ЗУТ от компетентния да одобри ОУП орган;

- Да се съобрази с разрешените строежи по предходен подробен план при условията на чл. 125, ал.5 от ЗУТ и с инвестиционните инициативи на Агенция „Пътна инфраструктура“;

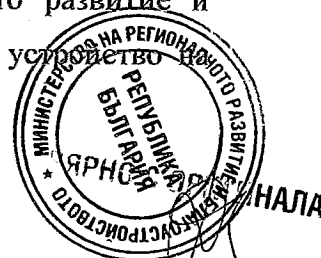
- В обхвата на проекта за ПУП да се включат прилежащите урегулирани поземлени имоти с предвидено застрояване, които подлежат на промяна с проекта за изменение на ПУП на основния обект по отношение на регулационната и/ или застроителната си съставка. В обхвата на ж.п. линията в границите на урбанизираните територии, да се изработят регистри на засегнатите от изменението на ПРЗ имоти, които са предназначени за отчуждаване и промяна на собствеността от частна и общинска в публична държавна като се изработят по правилата на Раздел VI от Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

- Регистрите на засегнатите имоти при наличие на кадастрална карта да се заверят от службите по геодезия, картография и кадастър, а при налична карта на възстановената собственост - със службите по земеделие.

- Да се представят инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания по чл.103, ал.6 от ЗУТ;

- Да се извършат предвидените в глава втора на Закона за защита при бедствия дейности и информацията и анализа се отразят в ПУП в обхвата на проекта съгласно чл.112 от ЗУТ;

Преди внасяне на КПИИ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройственото



територията и регионална политика (НЕСУТРИ) и одобряване да се изпълнят следните условия:

- Да се представят доказателства за извършените процедури по чл.1246 и чл.128 от ЗУТ за съгласуване на проекта.

- Възложителят да представи съответните актове, представляващи условие за одобряване на ПУП по специалните закони, или писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато закон не предвижда издаване на индивидуален административен акт.

- Да се представят писмени съгласия на заинтересуваните ведомства и дружества, когато законът не предвижда издаване на индивидуален административен акт;

- Към проектите за ПУП на урбанизираните територии да се представят справки за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ.

- За инвестиционния проект следва да се спазят разпоредбите на чл.142, чл.143, чл.144 и чл.148 от ЗУТ и специалните закони.

Разрешението за строеж ще се издаде след приключване на отчуждителните производства или уреждането на други отношения, свързани със собствеността.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и да се изпрати на Столична община, област София и община Елин Пелин, Софийска област за разгласяване по реда на чл.1246, ал.2 от ЗУТ.

**Приложение:** задание за изработване на КПИИ, изработено от възложителя и одобрено в частта на подробния устройствен план по чл.1246 от ЗУТ

МИНИСТЪР:

