

Топлоцентралата

Конкурс за обемно-пространствена концепция и идеен проект за реконструкция и преустройство на съществуващата сграда на топлоцентралата на НДК в Център за изкуства и култура

Топлоцентралата лежи на място със специфична атмосфера. При оформянето на новото пространство за изкуство и култура се запазва усещането, което изоставеният индустриален комплекс носи. Независими обекти, поставени в съществуващите сгради ще осъществят функциите им. Идеята на проекта е ясно разграничаване между съществуващите сгради и новите структури. Новите обекти се разпознават по форма, цвят, структура. Осъществяват се само минимални намеси по наличните постройки като остраняване на неносещи елементи, и доизкопаване на улеите в сграда 1а, което спомага за комуникация между новите елементи.

Същата стратегия прилагаме и спрямо зелените площи. Дивата и некултивирана растителност около изоставените сградите бива запазена. Зонирането на различни функции се осъществява чрез допълнителни обекти като лампи, катерушки, нови дървета по продължение на растера на халето.

Архитектурният подход е индивидуален спрямо характера на всяка от постройките. Сграда 1а остава максимално непроменена с идеята да се запази усещането за големината на наличното пространство и да побере голямата зала. Сграда 1б служи като фойе, с поставени в него павилиони. На границата между тези две сгради се намира кубът, който осъществява комуникацията между помещенията им. Той помещава бекстейджа и нужните му складови пространства. Покрай куба се намират входовете за залата, а върху него е кафе-барът, от който се осъществява визуална връзка с голямата зала.

Сграда 2 съдържа камерната и изложбената зали, които имат възможност за свързване в едно дълбоко помещение.

Офисите, работните места и резиденциите за артисти се помещават в новопостроена четириетажна сграда. Входовете към пространствата се осъществяват от външен коридор на всеки етаж, който е и място за срещи и комуникация.

Застроена площ на приземен етаж : 979 m²

Разгъната застроена площ на надземните етажи (включително и ниво терен) : 1278 m²

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата : 2.585 m²

Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване : 2.912.000, 00 лв

“Open architectural competition for reconstruction of the former Heating Plant of the National Palace of Culture (“Toplocentralata”) into a Centre for contemporary art and culture”

In its current state the former heating plant and its surroundings charm with the specific tone of the location. We set to preserve this sense of abandonment and wildness. The new functionalities of the Center are limited within a few independent structures. This aims to distinguish clearly between existing buildings and new objects which in their essence are point interventions. Set against each other both the intervention and the characteristic identity of the existing building stand out. The new elements are identified by form, color and structure and the architecture is derived from their specific characteristic.

Changes in the existing buildings are kept to the minimum - a few non-load bearing elements are removed and some expansion of the trenches in building 1 see to ease the communication between the new elements.

The strategy for the outside space is the same. The wild and uncultivated vegetation is preserved and through small objects like lamps, playground climbing structures and dense tree rows the new outside grid of the space is defined. This creates diverse settings on the plot.

The architectural approach is sensitive to the essence of each building. Building 1a remains unchanged with respect to the size and needs of the Big Hall. Building 1b serves as foyer with few pavilions placed inside it. At the intersection of the two buildings is placed the Cube - to host the communications between their respective spaces. It holds the “back-stage” and on top of it is the bar.

Building 2 includes the Chamber and Exhibition Halls and could be connected into one linear room.

Most administrative functions are housed in a newly built four-storey building. The access to the spaces is through an external corridor on each floor, which becomes a meeting and communication point.

Site occupancy ratio : 979 m²

Floor area ratio : 1278 m²

Green area : 2.585 m²

Total project value, which includes all construction, finishing, furnishing and equipment : 2.912.000, 00 lv