

Проектът използва оптимално съществуващите сгради и застроени площи. Няма нови основи. Не се копае. Сгради 1b и 2 се надстрояват, 1c се събаря и на нейно място се монтира стълба. Открита рампа пред западния фронт на 1a служи и като външна сцена, и свързва всички нива. Покривът на 1b над партера става под на второ ниво, усилва се отдолу с греди и колони. Затревеният покрив на 1a е зелена тераса с масов достъп. Връзката с околните терени и между 1a и 2 се осъществява с мостове. Голямата зала (изолирана и затъмнена) е в преустроената 2. За целта покривните и 2-панели и южната фасада се премахват. По стария стоманобетонен контур се насажда стоманен скелет, който носи нови панели-сандвич, стени и покрив с параболичен контур върху шпренгелни ферми през 4 м. Отвън стената към бул. "България" „оживява“ като екран за външни прожекции на графити, реклами, клипове. В залата носещият скелет е облицован с акустични пана. Трибуните, прибиращи се в пода и стените, и дървеният подиум са подвижни. Оркестрината и авансцената са монтажно-демонтажни, порталните врати - акустични, плъзгащи се. Част от южната фасада се вдига на горни панти и през лятото служи за навес на временни външни трибуни. Две стълби от двете страни на сцената позволяват движение на артистите към всяка точка на залата. Светлата височина в 2 е достатъчна дори за художествена гимнастика. Сграда 1a запазва индустриалния си вид. Камерната зала използва цялата ѝ светла височина. Залата е "временна" - подвижни звукоизолирани и затъмняващи стени се спускат телескопично от тавана. При желание може да се ограда открития подиум-естрада пред бара.

Допълнителното строителство е монтажно-демонтажно, без мокри процеси, използваните механични устройства са изобретателни, прости и ръчни. Използвани са нови технологични материали.

Застроена площ на приземния етаж: 878,44 кв.м.

Разгъната площ на надземните етажи: 1407,44 кв.м.

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата: 3600 кв.м.

Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване: 3 000 000 лв.

The project uses the existing buildings and built areas in optimal. There are no new foundations. There are no excavation works. The height of buildings 1b and 2 is increased, building 1c is destructed and stairs are built on its place. In front of the western facade of building 1a an open-air ramp serves as an open stage and connects all levels. The roof above first floor of building 1b is transformed into a new floor; it is strengthened by new beams and columns. The grass-covered roof of building 1a is used as a green terrace with open access. Bridges connect the nearby areas and buildings 1a and 2.

The large hall (thermo-isolated and darkened) is situated into the reconstructed building 2. For that purpose the 2T roof panels and the south façade are removed. Upon the existing contour of the old steel-concrete constructions a steel skeleton is installed, which carries out the new sandwich-panel walls and parabolic roof on steel trusses. Outdoors the wall looking towards boulevard "Bulgaria" is made alive as a screen for projections of graffiti, advertisements, videos etc. The skeleton construction is covered with acoustics panels inside. The tribunes, retracting in the floor and the walls, and the wood floor are removable. The orchestra and the avastage are dismountable; the sliding curtains are acoustic and fire-proved. Part of the southern façade is opened on hinges and in summer is used as a shed above the temporary installed outdoor tribunes. On the two sides of the stage two staircases allow the actors to move all around the hall. The open height of the hall is enough to ensure space for rhythmic gymnastics.

The industrial look of the building 1a is preserved. The smaller hall uses the full height of building 1a. The smaller hall is "temporary" – removable sound-isolated and darkening walls drop down telescopically from the ceiling, which allows the open bandstand and the bar area to be separated from the rest of the space at will.

The additional construction works are mountable, there aren't concrete works, and the proposed mechanical devises are inventive, simple and manually directed. New technological materials are used.

Built up area of ground floor: 878,44 square meters

Total built up area of all floors over the ground: 1407,44 square meters

Total green area in the zone of the plot and the building: 3600 square meters

Total project value including the construction costs, finishing works, furniture and refurbishment: 3 000 000 BGN