

Основната идея е обединяването на съществуващите сгради в един комплекс, както и постигането на мултифункционалност. Новопроектираната сграда е свързващото звено за комуникация между съществуващите сгради и новите функционални зони. Мултифункционалността се постига чрез поставяне на модулни рециклирани транспортни контейнери, които обхващат тези зони.

Връзката на сградата с парка е както визуална така и транспортна и се осъществява като естествено продължение на зеления път от парка до покрива на основната сграда. Новата сграда има рампа от зелен покрив, която свързва сградите в една зелена система. Всички покриви са озеленени без техническите и пешеходните зони. Предвидено е запазването на всички съществуващи дървета. Прилежащия терен е моделиран като естествено продължение на съществуващите хълмове достигащи до източните фасади на комплекса. Съществуващата обхващаща алея от изток се предвижда да е на тревна фуга.

Предвид ограничената видимост, новопроектираната сграда е с три надземни етажа, издигаща се над съществуващите сгради. Сградата се разделя на следните функционални зони:

1. Първи етаж - зона фоайе;
2. Втори етаж - зона работни места,
3. Трети етаж - зона търговска зала с 360 градусова гледка към парк, река и град.

Транспортните модулни контейнери дават възможност за всякакъв вид промени и пренареджания на зоните и техните функции с цел използването на ансамбъла от зали по разнообразен и мултифункционален начин.

Предвижда се разкриването на комплекса от сгради към улицата с главния човечкопоток посредством площад с характерна текстурата насочваща към главния вход. Съществуващия паркинг за коли става паркинг за колела.

Сграда (1с) се премахва, предвижда се основната сграда (1а) да се реновира, така както е била проектирана през 80те години с цел постигане на контраст с новопроектираната сграда. Затъмняването в залите ще е посредством вътрешни автоматизирани жалузи.

Запазват се възможно най-много графити и се обособяват нови такива зони върху контейнерите.

Прогнозната цена на проекта е под предвидената поради използването на модулни решения с рециклирани контейнери.

Застроена площ на комплекса 965 кв.м.

Разгъната застроена площ 1370 кв.м.

Озеленяване терен 2210 кв.м.

Строително-монтажни и довършителни работи 2 000 000 лв.

Специализирано оборудване и обзавеждане 700 000 лв.

The main idea is to merge the existing buildings into one complex as well as to achieve multi-functionality. The newly designed building is the connecting unit for communication between the existing buildings and the new functional zones. The multi-functionality is achieved through placing modular recycled transport containers, which serve those areas.

The building connection with the park is both visual and transport. This connection is a natural extension of the green road from the park to the roof of the main building. The newly designed building has a green ramp, which connects the all of the buildings into a green system. All the roofs are green without the technical and the pedestrian zones. All of the existing trees on site are going to be preserved. The surrounding terrain is modeled as a natural extension of the existing hills coming from the eastern facades of the complex. The existing east pathway is solved with tufftrack grassroad pavers.

Due to the limited visibility, the newly designed building has three above-ground floors rising above the existing buildings. The building is divided into the following functional areas:

1. First floor - Lobby area;
2. Second Floor - Working area,
3. Third floor - Commercial hall area with a 360 degree view of the park, the river and the city centre.

The transport modular containers allow for any kind of changes into the building - rearrangements of the zones and their functions in order to use the assembly of halls in a diverse and multifunctional way.

It is planned to reveal the complex of buildings to the street with the main human flow through a square with a characteristic texture pointing to the main entrance. The existing car park becomes a bike park.

Building (1c) is planned for demolition, building (1a) will be preserved and renovated the same way as it was designed in the 1980s in order to contrast with the newly designed building. The dimming in the halls will be achieved through internal automated shutters.

The largest possible number of graffiti is preserved and new areas like these are formed on the containers.

The cost projections of the project is below the expected price due to the use of modular solutions chosen for the building (recycled containers).

Built-up area of the complex - 965 sq.m.

Expanded built-up area - 1370 sq.m.

Landscaping area - 2210 sq.m.

Estimated costs for construction, installation and finishing works - 2 000 000 BGN

Estimated costs for specialized equipment and furniture 700 000 BGN