

Конкурс за обемно-пространствена концепция и идеен проект за реконструкция и преустройство на съществуващата сграда на топлоцентрала на НДК в Център за изкуства и култура

Цел на настоящото предложение е да създаде динамично съвременно публично място за изкуство, култура и общуване.

В основата на проектната концепция е намерението за запазване на сгради 1а, 1b и 2 в тяхната обемно-пространствена и структурна цялост и тяхното функционално и композиционно допълнение посредством добавянето на ново тяло. Съвременната му архитектурна визия, категоричен обем и контрастираща материалност осигуряват неговата ролята на пространствен маркер, който прави Центъра разпознаваем и видим както от парковата среда, така и от прилежащия жилищен квартал. Предложението включва моделиране на терена с цел обвързване на отделните сгради в комплекса и оптимално използване на околното пространство за организирането на разнообразни зони.

Две основни оси дефинират възприятието на новия комплекс. Първата е осъществена чрез променада паралелна на реката, която достига до понижено публично пространство между сграда 1а и 2. Втората ос се развива по направление на съществуващите улица и алея и свързва Центъра с парка с помощта на преминаващата в хълм спомена по-горе площ.

Функционалната програма и връзките между отделните активности е отразена в пространствената организация на комплекса. Зоната за артисти е разположена в новата структура, зоната за събития и прилежащите пространства – в сграда 1а и 1b, а обществените услуги, предполагащи самостоятелност – в сграда 2. Открите пространства и съоръженията в тях също предвиждат случването на редица дейности.

Във вътрешните пространства на съществуващите сградите се прилагат ограничен брой локални намеси, съхранявайки идентичността на комплекса. Чрез мобилно и трансформируемо обзавеждане, е осигурена флексибилност, а архитектурата на сградите – запазена. Тя е подчертана и от индустриалния характер на елементите в интериора.

Застроена площ на приземен етаж: 935.84 m²

Разгъната застроена площ на надземните етажи

(включително и ниво терен): 1441.64 m²

Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата: 2457 m²

Обща проектна стойност, която включва всички строително-монтажни работи, довършителни работи, обзавеждане и оборудване:

2 856 000 лв. с ДДС

Open architectural competition for reconstruction of the former Heating Plant of the National Palace of Culture (“Toplocentralata”) into a Centre for contemporary art and culture

This proposal’s objective is to create a vibrant contemporary public place for art, culture and communication.

The concept of the project is based on the intention to preserve buildings 1a, 1b и 2 in their complete spatial and structural integrity as well as their functional and compositional supplementation by the addition of a new architectural volume. Its contemporary architectural appearance, explicit volume and contrasting materiality ensure its role as a spatial marker, allowing for the Centre to be recognizable and visually accessible from both the park and the adjacent residential neighborhood. The proposal includes modification of the terrain with the purpose of improving the relationship between the individual buildings in the complex in addition to the optimal use of the surrounding space and the organization of various areas.

Two main axes define the perception of the new complex. The first one manifests itself through a promenade parallel to the river, which culminates at the lower-level public space between buildings 1a and 2. The second axis is developed along the existing street and alley and links the Centre with the park via the transitioning into a hill area mentioned above.

The functional program as well as the links between the separate activities is mirrored in the spatial configuration of the complex. The zone for artists is situated in the new structure, the event zone and its adjacent spaces – in building 1a and 1b, and the public services, which presuppose independent use – in building 2. The outdoor spaces and the structures within them are intended for various activities.

In the interior spaces of the existing buildings only a limited number of localized interventions are applied, and in doing so preserving the identity of the complex. By use of mobile and transformable furniture, flexibility is ensured, and the architecture of the buildings – preserved. In addition, it is amplified by the industrial character of the elements in the interior.

Ground Level Built-up Area: 935.84 m²

Total Area of the Overground Levels:

(including Ground Level Built-up Area) 1441.64 m²

Total Landscaped Areas within the plot and the building area: 2457 m²

Total project value, including all general construction works, finishing works, furnishing and equipment:

2 856 000 lv. (VAT included)