

## ТОПЛОЦЕНТРАЛАТА: ОБЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕНА КОНЦЕПЦИЯ И ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА НА ТОПЛОЦЕНТРАЛАТА НА НДК В ЦЕНТЪР ЗА ИЗКУСТВА И КУЛТУРА.

Нашият проект предлага органично вписване на сградата в парковата среда, чрез флуидно моделиране на околната среда в открити публични пространства и предлагайки максимален брой функционални, визуални и пространствени връзки между околностите и сградата. Плавното издигане на терена позволява на хората и обществените активности да се пренесат от улицата на покрива на малката сградата, където е кафенето и може да функционира дори когато сградата е затворена за посетители, пренасяйки публичните пространства на покрива и разкривайки красива гледка към града и околностите. Голямата зала е предвидена да се използва като лятна сцена, чрез отваряне на стените към парка и моделиране на външните пространства като открит амфитеатър.

Дизайнът запазва съществуващата идентичност и характера на сградата като например конструкцията остава видима в интериора и полувидима в екстериора, прозирайки зад новата полупрозрачната фасада от поликарбонатни панели. Съществуващите графити и тухлени стени са запазени където е възможно, напомняйки за естетичното и културно наследство на сградата. Така проекта служи като иновативен пример за интеграция на социалистическата архитектура от 80-те год. на 20 -ти век в съвременни условия, чрез умел преход между старото и новото.

Дизайна на интериора е многофункционален и адаптивен. Новата сграда включва две зали (за 280 и 100 човека), всяка от които позволява няколко различни варианти за разположение на седалките и сцената. Изложбената зала също се трансформира чрез подвижни преградни панели, които могат да се плъзгат до стените на залата и да позволяват максималното отваряне на изложбеното пространство. При нужда подвижни стени на южната фасада на голямата зала могат да се отворят към парка, където е външният амфитеатър, превръщайки я в сцена на открито.

- Застроена площ на приземен етаж; 894 m<sup>2</sup>
- Разгъната застроена площ на надземните етажи (включително и ниво терен); 1575 m<sup>2</sup>
- Обща озеленена площ в рамките на парцела и сградата; 2725 m<sup>2</sup>
- Обща проектна стойност: 1 347 000

строително-монтажни работи: 447 000лв

довършителни работи: 150 000лв

специално обзавеждане и инсталации : 750 000лв.

## THERMAL POWER PLANT: CONCEPTUAL DESIGN FOR THE RECONSTRUCTION OF THE EXISTING BUILDING OF THE NATIONAL PALACE OF CULTURE POWER PLANT IN THE CENTER FOR ARTS AND CULTURE.

Our project dissolves the boundary between building and park. It molds the existing landscape, extending the park and the public space to the roof of the building, where the visitors can enjoy the unique view of the city and the vicinity. The coffee is located on the roof of the building, where it can be open and can operate even when the rest of the center for art and culture is closed.

The design preserves various original communist era elements and characteristics of the existing building, such as the industrial building construction, made with prefabricated concrete components, left exposed on the interior, and on the exterior is visible through the new translucent façade. The existing graffiti and brick walls are preserved wherever possible, keeping the aesthetic and the memory of the history of the building. Thus the project demonstrates sophisticated integration of the old and new, and serves as an innovative example for preservation of the communist era buildings, where the cultural heritage and memory is deeply integrated into the new building.

The design of the interior will be highly adaptable. The new building will include 2 performing spaces (280-, 100- people) each of which will offer several different stage-audience configurations. The exhibition spaces will be also very flexible, utilizing hinged rotating white walls, which will allow for fast transformation of the exhibition spaces. In the event that even larger gallery is needed, the hinged panels can be moved to the side the gallery opening larger exhibition space. If desired, roll-down shutter doors open the large performing space to the south towards the park, where an outdoor seating area is located and can be used as an outdoor performing space.

- Build area on floor level; 894 m<sup>2</sup>
- Unfolded build area on upper floor(included ground level); 2235 m<sup>2</sup>
- All landscaped area in the boundary of the place and building; 1575 m<sup>2</sup>
- Full price of the project: 1 347 000

construction-installation works: 447 000лв

finish works: 150 000лв

furniture and equipment: 750 000лв