

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Нашата идея е да запазим промишления облик на сградата, но да я отворим максимално към парка. Изкуството ще излиза изпод земята, от терена и от въздуха и ще се слива с природата.

Главния вход за посетители разполагаме централно на сграда 1b, за да е близо до основния достъп до комплекса. От централния вход посетителите влизат в отворено пространство с билетен център, магазин, кафе-бар, охрана и фойе към голямата зала, в което запазваме съществуващите графити. Гардеробът може да се скрива с плъзгащи стени така, че фойето да се ползва за изложби. Голямата зала се отваря към околното пространство с разположен по склона амфитеатър. На к.+4,50м е разположена зона обществени услуги.

Надстрояваме съществуващата кула, която изпълнява функцията на външна сцена за кафето и часовникова кула-маркер за комплекса.

Връзката със Сграда 2, където се намират камерната и изложбената зали, се осъществява по съществуващия технологичен коридор на к.-2,70м. За него осигуряваме естествена светлина и евакуационен изход чрез моделиране на терена. Вътрешната стена на коридора ще се предостави за рисуване на графити и стенописи. Подземният коридор води до фойе на к. -1,50м на Сграда 2 с двете зали . На ниво +0,90м е разположена контролната кабина за камерната зала. Предлагаме вход от терена към Сграда 2, който ще се ползва когато тези две зали функционират самостоятелно. Предвиждаме изграждане на амфитеатри до залите с възможност за провеждане на събития на открито, като стените на двете зали се прибират.

Зона артисти се обособява на две нива в североизточната част на Сграда 1a и пристройка към нея. Зоната е със самостоятелен вход от терена и е в непосредствена връзка с голямата зала. До склада за декори осигуряваме автомобилен достъп. В сутерена разполагаме техническите помещения и складове.

Застроена площ на приземен етаж: 978,25кв.м

Разгънатата застроена площ на надземните етажи (вкл. ниво терен): 1468,25 кв.м

Застроена площ подземно застрояване: 853,75кв.м

Обща озеленена площ: 2547 кв.м

Прогнозна проектна строителна стойност: 2 890 000 лв. с включен ДДС

## DESCRIPTION

Our idea is to preserve the industrial appearance of the building, but to open it to the park. The art will come out of the ground, of the terrain and of the air and will merge with nature.

The main entrance for the visitors is located centrally of Building 1b to be close to the main access to the property. From the main building entrance, the visitors will enter an open space with a ticket center, a shop, a café bar, a security office and a lobby to the big hall. We preserve the existing graffiti in this lobby. The cloakroom can be separated by sliding walls so that the lobby can be used for exhibitions. The big hall opens to the surrounding area with the amphitheater seating on the hillside. The public services area is located on level + 4.50 m.

We preserve the existing tower as an outdoor stage for the café, add one level on top of it and convert it to a clock tower-marker for the complex.

The connection to Building 2 is provided through the existing technological corridor at level -2.70m. We provide natural light and evacuation exit to this corridor by modeling of the terrain. The inner wall of the corridor will be used for graffiti and murals. The underground corridor leads to level -1.50m in Building 2 with the two halls. The sound and lighting control booth for the chamber hall will be located at level + 0.90m. We provide an entrance to Building 2 from the ground level. It will be used should these two halls function separately. We propose placing outside amphitheater seating, along these halls for holding outdoor events, with the walls of the halls being folded.

The actor's area is located on two levels in the northeastern part of Building 1a and an extension to it. The area has a separate entrance from the ground level and is in direct connection with the big hall. Truck access is provided to the stage storage. The technical rooms and storages are located in the underground level.

Gross area of the ground floor: 978,25sq.m

Gross area of the above-ground floors (including ground floor): 1468,25 sq.m.

Gross area underground floor: 853,75sq.m

Total landscaped area: 2547 sq.m.

Estimated project construction cost: BGN 2 890 000, VAT included