

Обяснителна записка

Конкурсното решение е за обемно-пространствена концепция и идеен проект за реконструкция и преустройство на сградата на бившата топлоцентрала на НДК в център за изкуства и култура.

Основна цел на проекта е да се създаде една поливалентна среда, която да дава възможност за изява както на млади артисти, така и на по-широк спектър от посетители.

Пространствата осигуряват възможности за разнообразна изява, различни дейности на открито и закрито, срещи, дискусии, творческа работа, отдих.

Поради факта, че сградата е ситуирана в паркова среда (Южен парк - 2), целта е максимална отвореност към парка, ясен и видим достъп и създаване на привлекателни обществени пространства около нея с цел оживяването ѝ.

Основните подходи през парка и съседната улица определят мястото на новия вход на сградата, който е визуално маркиран с нов обем. Чрез моделиране на терена се постига лесно преминаване около всички обеми на сградата и една непрекъсната ходова линия.

Търсени са максимално гъвкави пространства, които лесно да се модифицират и да осигуряват разнообразни функции. Използвани са преместваеми стени, прибиращи се трибуни, експозиционното пространство е свързано с входното и с търговската зона. Предвидени са множество зони за почивка и срещи. Дадена е възможност голямата зала да бъде изцяло отворена в моментите, в които няма изяви. Идеята е да се оформи система от многофункционални пространства, тясно свързани помежду си, даващи много възможности на посетителите, което да превърне мястото в културен и социален център, събиращ множество различни групи.

При изграждането на архитектурен образ са търсени материали и форми, които да кореспондират със съществуващата геометрия и да я подчертават, включително чрез контраст. Използвани са прозирни материали, за да се постигне усещането за лекота и насладване на различни планове, както и да запазим съществуващия дух на мястото. Използвани са поликарбонат и перфориран кортен, оставящи съществуващите фасади видими през своето покритие. Голяма част от графитите и надписите са запазени.

ЗП: 900.3 кв.м.

РЗП: 1202.9 кв.м.

Озеленяване: 40%

Обща проектна стойност: 2 700 000лв.

Description

The competition entry is about concept and preliminary design for reconstruction and adaptive reuse of the former heating plant of the National Palace of Culture to be used for art and culture centre.

The main goal of our project was to create polyvalent environment giving not only young artists but a wide spectre of visitors the chance to express themselves.

The spaces give opportunities for various performances, outdoor and indoor activities, meetings, discussions, creative work, relax.

Due to the fact that the building is situated in park environment (South park – 2), we aimed spaces that are open to the park with clear and apparent access and creating attractive public spaces around it In order to revive it.

The main approaches through the park and the nearby street define the place of the new entrance which is marked visually with a new volume. By modeling the landscape we attain easier access to every volume of the building as well as a continuous walking path.

We sought spaces with maximum flexibility, easily transformed and covering different functions. Retractable walls and tribunes are used for the multifunctional hall. The exposition space is linked to the entrance and the shop. Several indoor and outdoor public areas are provided. The great hall could be entirely open in case there aren't performances. The goal is to form a system of multifunctional spaces, closely bonded to each other giving visitors various opportunities which is supposed to turn the place into a cultural and social hub gathering a number of different groups.

As for the architectural vision we looked for materials and shapes which correspond to the existing geometry and expose the vision of the existing building. We used translucent materials in order to attain sense of lightness and depth of field as well as preserve the image of the place. Polycarbonate and perforated corten are used, leaving the existing facades visible. The urban art is preserved to a big extent.

Build-up area: 900.3 m²

Total floor area above ground: 1202.9 m²

Total green area: 40%

Total project value: 2 700 000lv.