

Предварителна оценка на въздействието на Проект на Наредба за градската среда на Столична община

1. Основания за законодателна инициатива

В Столична община няма действащ подзаконов нормативен акт, който да регулира обществените отношения, свързани със създаването, поддържането и развитието на елементите и компонентите на градската среда.

Проектът на Наредбата се изготвя с цел подобряване на градската среда.

Основание за настоящата нормативна инициатива е нормата на чл. 68, ал. 1 и 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и разпоредбата на чл.17б от ЗУЗСО, която овластява СОС да приеме подзаконов нормативен акт относно специфичните изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли, както и допълнителните изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади, озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

Наредбата регламентира условията и ограниченията при намеса в градското пространство, в зависимост от местоположението в града. Предвижда се създаване на зони със специфични режими на регламентиране на градските пространства и на техните елементи, изхождайки от конкретното местонахождение, предназначение, културни и исторически дадености, архитектурни и други особености.

С наредбата се предвиждат правни норми, които определят пределите на свобода на нейните адресати при архитектурно – художественото оформление на компонентите и елементите на градската среда в хода на строителството, ремонта и поддръжката на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи и другите компоненти и елементи на градската среда.

С приемането на стандартите, предмет на наредбата се цели да се създадат обективни критерий при прилагането им.

С начина на структуриране на наредбата се дава възможност поетапно да се създават правила, съдържащи указания, включително в графичен вид за различните компоненти и елементи на градската среда, която се обособява в зони. Постигането на основната цел за хармонизиране на градската среда предвижда въвеждането на правила и стандарти постепенно във времето, като същите се поддържат актуални в съответствие с настоящите и бъдещи потребности на обществото.

2. Заинтересовани страни.

Адресати на наредбата са частно-правни и публично- правни субекти, поради което приемането на подзаконовия нормативен акт в изпълнение на чл.17б от ЗУЗСО е гаранция за поддържане на баланс между публичния и частния интерес.

3. Анализ на разходи и ползи

За прилагане на предложениния проект на наредба не се изисква допълнителен финансов ресурс.

4. Административна тежест и структурни промени.

Проектът на наредба не предвижда промяна в структурата на Столична община или допълнителни ресурси за осъществяване на предвижданията ѝ.

Същата няма да наложи ангажиране на допълнителни експерти, а ще се прилага от длъжностните лица в рамките на съществуващата администрация.

Проектът за наредба създава нови регулаторни режими. Предвижда се към обема и съдържанието на проектите за подробни устройствени планове и инвестиционните проекти да имат допълнителни проектни части.

5. Въздействие върху нормативната уредба

Проектът е съобразен с действащата нормативна уредба и е в изпълнение на законовата разпоредба на чл.17б, ал.2 от ЗУЗСО.

Не се налагат промени в други наредби на Столичен общински съвет.