



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

СО АИЗ-РАЗИ-2111 / 01.06.18г
(регистрационен индекс/дата)

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 4, чл. 6, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 7 от Закона за устройство на територията

1. НАЗНАЧАВАМ

1.1. Общински експертен съвет по устройство на територията на Столична община и специализираните му състави, съобразно спецификата на разглежданите въпроси, както следва:

1.1.1. Специализиран състав на общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти за подробни устройствени планове и на техни изменения в състав:

1.1.1.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Здравко Здравков - Главен архитект на Столична община;

1.1.1.2. ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Бойка Къдрева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.3. ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.4. ЧЛЕНОВЕ:

1.1.1.4.1. инж. Деляна Сеченска – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.4.2. Стела Щерева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.4.3. урб. Златко Терзиев – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.4.4. арх. Николай Каменов – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.4.5. инж. Георги Георгиев – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.1.4.6. инж. Димитър Величков – СГКК-София;

1.1.1.4.7. инж. Светлана Тодорова – „Софийска вода“ АД;

1.1.1.4.8. инж. Даниела Пиронкова – „Топлофикация София“ ЕАД;

1.1.1.4.9. арх. Венета Кавалджиева – САБ;

- 1.1.1.4.10. арх. Венцислав Керимов – САБ;
- 1.1.1.4.11. арх. Иван Аврамов – КАБ;
- 1.1.1.4.12. проф. д-р арх. Борислав Борисов – КАБ;
- 1.1.1.4.13. проф. ланд. арх. Пенчо Добрев – КАБ;
- 1.1.1.4.14. представител на КИИП;

1.1.2. Специализиран състав за разглеждане на инвестиционни проекти:

1.1.2.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Влади Калинов – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.2.2. ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Кръстин Каракашев – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.2.3. ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.2.4. ЧЛЕНОВЕ:

- 1.1.2.4.1. инж. Деляна Сеченска – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.2.4.2. Поля Занева – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.2.4.3. арх. Николай Каменов – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.2.4.4. инж. Димитър Величков – СГКК-София;
- 1.1.2.4.5. инж. Владимира Тотева – СД „ПБЗН“;
- 1.1.2.4.6. арх. Васил Николов – СРЗИ;
- 1.1.2.4.7. арх. Ивайло Мишев – САБ;
- 1.1.2.4.8. арх. Веселин Серкеджиев – САБ;
- 1.1.2.4.9. арх. Христо Чипилев – КАБ;
- 1.1.2.4.10. арх. Светломир Никодимов – КАБ;
- 1.1.2.4.11. арх. Атанас Динев – КАБ;
- 1.1.2.4.12. представител на КИИП;

1.1.3. Специализиран състав за разглеждане на проекти за обекти на техническата инфраструктура:

1.1.3.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Деляна Сеченска – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.3.2. ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

л.арх. Ралица Маджарова – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.3.3. ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.3.4. ЧЛЕНОВЕ:

1.1.3.4.1. инж. Георги Георгиев – Направление „Архитектура и градоустройство“;

- 1.1.3.4.2. Мая Кръстанова – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.3.4.3. инж. Димитър Величков – СГКК-София;
- 1.1.3.4.4. арх. Пламен Генов – САБ;
- 1.1.3.4.5. арх. Бойчо Бойчев – САБ;
- 1.1.3.4.6. арх. Емил Сардарев – КАБ;
- 1.1.3.4.7. арх. Николай Баровски – КАБ;
- 1.1.3.4.8. ланд. арх. Иван Мустаков – КАБ;
- 1.1.3.4.9. Представител на КИИП;
- 1.1.3.4.10. Представител на Дирекция „Транспортна инфраструктура“;
- 1.1.3.4.11. Представител на Дирекция „Инженерна инфраструктура“;
- 1.1.3.4.12. Представител на Дирекция „Зелена система“;
- 1.1.3.4.13. инж. Тони Тутунаров – СД „ПБЗН“;
- 1.1.3.4.14. арх. Васил Николов – СРЗИ;
- 1.1.3.4.15. инж. Светлана Тодорова – „Софийска вода“ АД;
- 1.1.3.4.16. инж. Даниела Пиронкова – „Топлофикация София“ ЕАД;
- 1.1.3.4.17. Представител на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
- 1.1.3.4.18. Представител на „Виваком“ АД;

При разглеждане на проекти за свлачищни терени в заседанията на специализирания състав да участват и следните лица:

- 1.1.3.4.19. проф. Божидар Божинов;
- 1.1.3.4.20. Кристина Лазарова – Дирекция „Сигурност“ - СО;
- 1.1.3.4.21. инж. Веселин Миндов – представител на Басейнова дирекция – бюро София;
- 1.1.3.4.22. Представител на „Геозащита Перник“ ЕООД;
- 1.1.3.4.23. Представител на съответния столичен район;

При разглеждане на проекти за находища на минерални води в заседанията на специализирания състав да участват и следните лица:

- 1.1.3.4.24. проф. Костадин Щерев;
- 1.1.3.4.25. проф. Михаил Гълъбов;
- 1.1.3.4.26. доц. Владимир Христов – представител на БАН;
- 1.1.3.4.27. инж. Веселин Миндов – представител на Басейнова дирекция – бюро София;
- 1.1.3.4.28. Представител на МОСВ;
- 1.1.3.4.29. Представител на Асоциация за минерални води;

1.1.4. Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с архитектурно-историческото и културно наследство, художествено-пластични проблеми на монументалното изкуство и проекти за преместваеми обекти, рекламни елементи и реклама:

- 1.1.4.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Бойка Къдрева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.4.2. ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

л. арх. Ралица Маджарова – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.4.3. ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.4.4. ЧЛЕНОВЕ:

1.1.4.4.1. Валентина Георгиева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.4.4.2. инж. Надежда Никифорова – Направление „Архитектура и градоустрой-ство“;

1.1.4.4.3. арх. Боряна Байчева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.4.4.4. инж. Лилия Попова – Дирекция „Икономика и търговска дейност” - СО;

1.1.4.4.5. инж. Димитър Величков – СГКК-София;

1.1.4.4.6. инж. Владимира Тотева – СД „ЛБЗН“;

1.1.4.4.7. арх. Васил Николов – СРЗИ;

1.1.4.4.8. арх. Искра Джахова – САБ;

1.1.4.4.9. арх. Александър Петличков – САБ;

1.1.4.4.10. арх. Георги Мечанов – КАБ;

1.1.4.4.11. арх. Габриела Семова-Колева – КАБ;

1.1.4.4.12. ланд. арх. Веселин Рангелов – КАБ;

1.1.4.4.13. Павлин Павлов – СБХ;

1.1.4.4.14. Представител на КИИП;

1.1.4.4.15. Андрей Иванов – председател на УС на НАВР;

1.1.4.4.16. Ангел Станчев – председател на БАВР;

1.1.4.4.17. Милен Попов – представител на АМК и КВКЗОС;

1.1.4.4.18. Зарина Генчева – председател на ТИАРА;

1.1.4.4.19. Галина Кацарска – представител на АДВР;

1.1.4.4.20. Красимира Въллова – представител на АНРА;

1.1.5. Специализиран състав по кадастъра за разглеждане и приемане на геодезически работи, свързани с поддържането на кадастралния план и прилагането на подробните устройствени планове и на специализирани кадастрални карти за устройствено планиране:

1.1.5.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Георги Георгиев – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.5.2. ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Десислава Георгиева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.5.3. ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.5.4. ЧЛЕНОВЕ:

- 1.1.5.4.1. инж. Димитър Величков – СГКК-София;
- 1.1.5.4.2. инж. Веселин Христов – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.5.4.3. Амелия Митова – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.5.4.4. инж. Виктория Огнянова – Дирекция „Общински земи, гори, водни обекти и околна среда“ – СО;
- 1.1.5.4.5. арх. Христо Венков – САБ;
- 1.1.5.4.6. арх. Станислав Визирев – САБ;
- 1.1.5.4.7. арх. Величка Тименова – КАБ;
- 1.1.5.4.8. арх. Борислав Георгиев – КАБ;
- 1.1.5.4.9. арх. Красимир Язов – КАБ;

1.1.6. Специализиран състав за разглеждане на проекти, свързани с озеленяване:

1.1.6.1. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Здравко Здравков – Главен архитект на СО;

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ:

л. арх. Ралица Маджарова – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.6.2. ТЕХН. СЕКРЕТАР:

Лилия Зашева – Направление „Архитектура и градоустройство“;

1.1.6.3. ЧЛЕНОВЕ:

- 1.1.6.3.1. ланд. арх. Мая Тренчева – Дирекция „Зелена система“;
- 1.1.6.3.2. ланд. арх. Еленица Милушева – Дирекция „Зелена система“;
- 1.1.6.3.3. ланд. арх. Димитър Данчев – Дирекция „Зелена система“;
- 1.1.6.3.4. арх. Боряна Байчева – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.6.3.5. Десислава Петрова – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.6.3.6. арх. Николай Каменов – Направление „Архитектура и градоустройство“;
- 1.1.6.3.7. инж. Димитър Величков – СГКК-София;
- 1.1.6.3.8. ланд. арх. Пламен Александров – Лесотехнически университет;
- 1.1.6.3.9. ланд. арх. Веселин Рангелов – Съюз на ландшафтните архитекти;
- 1.1.6.3.10. арх. Атанас Ковачев - САБ;
- 1.1.6.3.11. ланд. арх. Тачо Пеев – САБ;
- 1.1.6.3.12. ланд. арх. Веселина Калайкова – КАБ;
- 1.1.6.3.13. ланд. арх. Цветелина Йорданова – КАБ.

2. УТВЪРЖДАВАМ

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РАБОТА НА ОБЩИНСКИЯ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Предмет на дейност на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.1. Специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се произнасят по всички въпроси от тяхна компетентност, определени със законов или подзаконов нормативен акт и с настоящата заповед.

2.2. Специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да обсъждат и да се произнасят и по други въпроси, които изискват експертно заключение на повече лица с оглед значимостта им за работата на администрацията и за правилното прилагане на закона спрямо конкретно определена фактическа обстановка, като:

2.2.1. въпроси, съдържащи особена правна и/или фактическа сложност;

2.2.2. въпроси, изискващи преценка по целесъобразност;

2.2.3. въпроси, свързани с обобщаване на информацията за влезлите в сила части на оспорен подробен устройствен план;

2.2.4. въпроси за противоречиво прилагане на устройствени правила и нормативи с оглед установяване на трайна практика на администрацията на Столична община.

Място, дата и час на провеждане на заседанията

2.3. Редовните заседания на всички специализирани състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се провеждат в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на ул. „Сердика“ № 5 в следните дни и часове от седмицата:

2.3.1. за специализирания състав по т. 1.1. – вторник от 9.30 ч.;

2.3.2. за специализирания състав по т. 1.2. – сряда от 10.00 ч.;

2.3.3. за специализирания състав по т. 1.3. – сряда от 14.00 ч.;

2.3.4. за специализирания състав по т. 1.4. – четвъртък от 10.00 ч.;

2.3.5. за специализирания състав по т. 1.5. – петък от 10.00 ч.

2.3.6. за специализирания състав по т. 1.6. – вторник от 14.00 ч.

2.4. Със заповед на главния архитект на Столична община могат да се провеждат извънредни заседания на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията, както и съвместни заседания на различни специализирани състави, като в заповедта се посочва мястото, денят и часът на провеждане на заседанието.

2.5. В случай, че не са налице въпроси от компетентността на определен специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията заседание не се провежда, като съобщение за това се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ най-малко три дни преди датата, определена за заседанието.

2.6. Мястото, датата и часът на заседание на разширения състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определят със заповедта за назначаването му.

Дневен ред на заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.7. Дневният ред на заседанията на всеки специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя от председателя му.

2.8. Дневният ред на заседанията на всеки специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя в срок от три дни преди провеждане на засе-

данието и се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“.

2.9. Отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“ осигурява на всички членове на съответния специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията, както и на поканените за участие в заседанието външни лица, възможност да се запознаят със съдържанието на предвидените за разглеждане административни преписки в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“.

2.10. Извънредни точки в дневния ред на заседанията на Общинския експертен съвет по устройство на територията могат да се включват с разрешение на главния архитект на Столична община.

Провеждане на заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.11. Заседанието на всеки специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се счита за редовно при присъствие на най-малко половината от членовете му.

2.12. В случай на отпуски, при болест и други служебни ангажменти, членовете на специализираните състави могат да се заместват от представители на съответните служби, организации и специализирани предприятия.

2.13. Заседанията на всеки специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се ръководят от председателя му, а в негово отсъствие – от заместник-председателя.

2.14. Въпросите от определения дневен ред се докладват пред съвета от главния архитект на Столична община, главния инженер на Столична община, директорите на дирекции, както и от началника на отдела, водещ административната преписка или от определен от него служител.

2.15. Изслушват се мненията на членовете на съвета и на поканените за участие в заседанието лица.

2.16. Решенията се взимат с консенсус между членовете на съвета.

2.17. При липса на съгласие между членовете на съвета:

2.17.1. Решението се взема като в протокола се вписват особените мнения на несъгласните с него членове на съвета;

2.17.2. Председателят предлага друго решение, по което се постига консенсус или отлага обсъждането за друго заседание, за което да се събере и представи допълнителна документация или да се поканят за участие външни лица.

2.18. Когато в заседанието на специализирания състав се разглеждат проекти, преписки, искания и др., на които член на състава е автор или заявител, или е свързано лице с тях, или е налице конфликт на интереси, съответният член не присъства в залата при обсъжданията и взимането на решения.

Решения на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.19. Решенията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията са мотивирани.

2.19.1. В мотивите на решенията се вписват всички фактически и правни основания за решението;

2.19.2. Коментират се и се обосновават изводи по всички направени жалби, възражения, предложения и съгласувания;

2.19.3. Обосновават се предложения за целесъобразно решаване на поставените въпроси;

2.19.4. Специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията отлагат вземането на решения по немотивирани предложения, включени в дневния ред.

2.20. С решенията си специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията подпомагат дейността на Столичния общински съвет, на кмета на Столична община, на главния архитект на Столична община и на администрацията на Столична община.

Протоколи от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.21. За заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се води протокол от служител на отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“.

2.22. Протоколите от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се подписват от председателя, от присъствалите членове и от съставителя.

2.23. Протоколите от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се одобряват от главния архитект на Столична община, с изключение на тези по т. 1.1.1., т. 1.1.6., които се одобряват от кмета на Столична община.

2.24. Протоколите от заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Участие на външни лица в заседанията на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.25. По преценка на главния архитект на Столична община или на председателя на съответния специализиран състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията за участие в заседанията могат да бъдат канени общински съветници, представители на общински служби извън структурата на Направление „Архитектура и градоустройство“, кметове, главни архитекти на райони и други представители районните общински администрации, външни експерти, проектантът на разглеждания проект, неправителствени организации и др. Те се вписват в разписан лист към протокола, а присъствието им се отбелязва в протокола, а техните мнения и предложения се протоколират към съответните точки от дневния ред.

Разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията

2.26. Със заповед на главния архитект на Столична община се определят разширени състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на проекти на устройствени планове, инвестиционни проекти и други устройствени проблеми от съществено значение за развитието на Столична община.

2.27. На заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав задължително се разглеждат:

2.27.1. Проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, предвиждащи изграждането на сгради с разгъната застроена площ над 20 000 кв. м и/или височина над 75,00 м;

2.27.2. Проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, предвиждащи изграждането на сгради с обществено предназначение, попадащи в комплексните градски центрове от първо до трето ниво;

2.27.3. Проекти на устройствени планове, предвиждащи отклонения до 5 % от максимално допустимата плътност на застрояване на основание забележка 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;

2.27.4. Инвестиционни проекти, в които е предвидено намаляване по изключение на изискуемия брой гаражи и/или места за паркиране или разполагането им извън границите на урегулирания поземлен имот;

- 2.28. Със заповедта за назначаване на разширен състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се определя дневния ред на заседанието.
- 2.29. Съобщение за провеждане на заседание на разширения състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се публикува най-малко три дни предварително на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.
- 2.29.1. Към съобщението се публикува предложеният за представяне и обсъждане проект – текстова и графична част, като се посочва лице или звено в Направление „Архитектура и градоустройство“, което може да даде разяснения и допълнителна информация.
- 2.29.2. Когато предмет на разглеждане е инвестиционен проект се публикува частта от проекта, която дава обща представа за него – обяснителна записка, доклад за оценка на съответствието, устройствена част (ПУП - РУП), ситуация, визуализация и др.
- 2.30. За участие в разширените състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията задължително се канят кметовете и главните архитекти на районите, засегнати от разглеждания проект или въпрос.
- 2.31. Заседанията на разширените състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията се ръководят от главния архитект на Столична община.
- 2.32. За заседанието се води протокол от служител на отдел „Общински експертен съвет и деловодно обслужване“. Протоколът се подписва от главния архитект на Столична община, от членовете на съвета и от съставителя, одобрява се от кмета на Столична община и се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“.
- 2.33. Когато в разширения състав на Общинския експертен съвет по устройство на територията се извършва предварително представяне и професионално обсъждане на проекти, подлежащи на обществено обсъждане, се спазват правилата на наредбата на Столичния общински съвет по чл. 5, ал. 4 от ЗУЗСО.
3. Определям възнаграждение на членовете на специализираните състави на общинските експертни съвети по устройство на територията, които не са служители на Столична община – 20 лв. (двадесет лева) за всяко участие в заседание на съответния съвет, а за представяне на писмена рецензия или становище – възнаграждение, определено с договор за поръчка в зависимост от сложността и обема на задачата.
4. Отменям заповед № СОА17-РД09-218/15.02.2017 г. на кмета на Столична община.
5. Препис от настоящата заповед да се връчи на главния архитект на Столична община и на определените с настоящата заповед председатели и зам. председатели на специализираните състави на Общинския експертен съвет по устройство на територията за сведение и изпълнение.
6. Настоящата заповед да се публикува на електронната страница на Столична община и на електронната страница на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

**КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

Йорданка Фандъкова