

## СТОЛИЧНА ОБЩИНА



ДО:           Г-Н БОЙКО БОРИСОВ  
                  КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ

ул. Сердика 5  
тел. 981-13-21  
факс 980-67-41

№ ...../.....2009 г.

## ДОКЛАД

**ОТНОСНО:** извършена проверка на територията на Студентски град

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с искане на Кмета на район „Студентски“ за извършване на проверка и представен доклад от мен по повод трагичния инцидент на територията на “Студентски град” и на основание чл.44, ал.1, т.1, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, от Вас е издадена Заповед №РД-09-4748/19.12.2008г. с която е наредено да бъде извършена цялостна и обстойна проверка в срок до 31.01.2009г. по законосъобразността при изграждането и функционирането на всички увеселителни заведения, дискотеки, нощни клубове, преместваеми обекти на територията на Студентски град.

В заповедта са определени две работни групи, които да извършат проверката, както следва:

#### **I работна група:**

- инж.Ваня Стоянова - старши експерт “Контрол по строителството”-район “Красно село”

- инж.Илиана Караиланска - старши експерт “Устройство на територията” - район “Възраждане”

- Богдан Андреев - главен специалист “Контрол по строителството”-район “Оборище”, заменен от Мария Русева - главен специалист “Контрол по строителството”-район “Оборище” с Ваша Заповед №РД-09-1/05.01.2009г.

## **II работна група:**

- инж.Огнян Бойковски - старши експерт “Контрол по строителството” - район “Средец”
- Нина Стефанова Цанева - главен специалист “Контрол по строителството”- район “Лозенец”
- Даниела Величкова - младши експерт “Контрол по строителството” - район “Красна поляна”

Организацията и наблюдението върху работата на работните групи е осъществявана от Дирекция “КС”СО.

От Директор Дирекция “Контрол по строителството”СО е изготвено съобщение до всички собственици на увеселителни заведения, дискотеки, нощни клубове, преместваеми обекти на територията на Студентски град за предоставяне на копия от издадените строителни книжа, данни за въвеждане в експлоатация, документ за собственост и др., които да бъдат предоставени на извършващите проверката.

С последваща Ваша Заповед №РД-09-197/04.02.2009г. срокът за извършване на проверката е удължен до 13.02.2009г.

С писма изх.№ТК-08-00-254/08/05.02.2009г. на Директор Дирекция “КС”СО е изискано от ректорите на: Минно-геоложки университет, Университета по архитектура, строителство и геодезия, Химикотехнологичния и металургичен университет, Национална спортна академия, Национална художествена академия, Софийски университет, Университета за национално и световно стопанство, Техническият университет, Лесотехническият университет и Медицинският университет да представят на проверяващите групи копия от акт за собственост на общежитията, дадени за управление и стопанисване и/или акт за собственост на земята; решение на управляващия орган за смяна предназначението на някои помещения в заведения; копия от строителните книжа за обектите, предмет на проверката, разположени в студентските общежития; актуален договор за наем на помещенията; съгласувателни писма с принципала на сградите /общежитията/ за смяна предназначението на помещенията. С писмо от 09.02.2009г. е изискано представяне на посочените документи и от Изпълнителния директор на “Студентски столове и общежития”ЕАД.

Проверени са 79 обекта.

Установени са следните факти и обстоятелства:

## **I.ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ РАЗПОЛОЖЕНИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ**

**1.”Павилион”**, до бл.58, срещу вх.В, Студентски град. Представени са: разрешение за поставяне №2/27.02.2001г. на район “Студентски”, договор за наем между район “Студентски” и “НОУ-ХАУ Дивижън”ООД за площ от 70.30 кв.м за сума 168.72 кв.м с анекс от 30.09.2008г. за 253.08 лева/месец. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно

изготвения констативен протокол от 21.01.2009г. **В определения в Наредбата по чл.56 ЗУТ** едногодишен срок да се прецизира нуждата от наличието на обекта.

**2."Кафетерия ДЖОЯ"**, находящ се в кв.23, ул."проф.Г.Брадистилев"4. Представени са: виза за проучване и проектиране на павилион за закуски от 1991г. на район "Студентски", акт за узаконяване №381/24.10.1997г. за временен търговски обект кафе, издаден от Главния архитект на София на основание чл.120, ал.4 ППЗТСУ /отменен/, договор за отдаване под наем от 01.09.2008г. между "Пазари Изток"ЕАД и ЕТ "Джоя". Установено е, че към обекта е монтиран дървен навес, затворен с прозрачна пластмаса и покрит с импрегнирано покритие. Представена е декларация от Адалберт Зафиров-управител на ЕТ "ДЖОЯ" за доброволно премахване на навеса. С протокол от 17.01.2009г. е установено, че е започнало премахване на прозрачната пластмаса и импрегнираното покритие.

Работно време от 7.30 до 21 часа, почивен ден неделя.

**3"Преустройство на павилион в обект за производство и продажба на топли и студени закуски"-ДЖУМАЯТА"** в УПИ II, кв.105, Студентски град. Представени са: одобрени проекти на 29.01.2001г. и разрешение за строеж №37/30.03.2001г. на района, одобрени проекти и разрешение за поставяне №06/26.02.2003г. за дървен навес. Удостоверение №12/14.05.2002г. за въвеждане в експлоатация на обекта, удостоверение за ползване на обект по предназначение №35/13.08.2003г. на Кмета на района за дървен навес. **Представен е договор за наем от 2001г. между "Авенсис"ЕООД и "Джумаята"ООД за терен от 80 кв.м до бл.22, без да е изяснено основанието, на което "Авенсис"ЕООД отдава терена.** Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 13.01.2009г. **Не е представен договор за наем с района. Изпълнението на обекта е неестетично. В новата схема за разполагане на преместваеми обекти да се преразглежда местоположението и вида на обекта. При условие, че липсва актуален договор, да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване от районната администрация.**

**4.Павилиони в кв.100 /пред Студентска поликлиника/.** Представена е виза за проучване и проектиране на основание чл.56 ЗУТ на група преместваеми обекти -павилиони /21 броя/ за базар върху паркинг, разрешение за поставяне №7/20.07.2006г. на района, акт за публична общинска собственост 401/28.03.2000г. **От районната администрация е съставен констативен акт по реда на чл.57а ЗУТ за премахване на павилиони /15 броя поставени незаконосъобразно/. Издадена е заповед от Дирекция „Контрол по строителството"СО за премахване.**

**5.Павилион за пресни сокове-1 брой,** находящ се в УПИ I, кв.120, Студентски град. Представени са: одобрена схема на 04.02.2008г. за разполагане на сезонен преместваем обект-павилион по чл.56 ЗУТ от Главния архитект на София, разрешение за поставяне №163/08.07.2008г. на Главния архитект на София за 9 броя павилиони; споразумение от 2008г. между Кмета на СО и "Би

енд Би инвест”АД за разполагане на 9 броя павилиони на територията на Столична община. Павилиона не функционира. Не е изпълнено споразумението след изтичане срока на действие на разрешението за поставяне павилионът да бъде премахнат. Да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване – съставяне на констативен акт от районната администрация.

## II. ОБЕКТИ РАЗПОЛОЖЕНИ ВЪРХУ ОБЩНСКИ ТЕРЕНИ, ВКЛЮЧЕНИ В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

С РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ АКТИВИТЕ НА „ОБЩНСКИ ПАЗАРИ”ЕАД, „СТУДЕНТСКИ ПАЗАРИ”ЕАД И „КАМПУС”ЕООД СА ВКЛЮЧЕНИ В КАПИТАЛА НА „ПАЗАРИ ИЗТОК”ЕАД

### ОБЩНСКИ-„СТУДЕНТСКИ ПАЗАРИ”ЕАД

**6.”Магазини за промишлени стоки-20 броя”** в УПИ I, кв.232, Студентски град. Представени са: виза за проучване и проектиране от район “Студентски”, одобрени проекти на 08.11.2002г., разрешение за строеж №61/08.11.2002г. на района, разрешение за ползване №1298-ПК-1666/15.08.2003г. на СРДНСК. Имота е включен в капитала на “Студентски пазари”ЕАД.

### ОБЩНСКИ-„СТУДЕНТСКИ ПАЗАРИ”ЕАД

**7.”Промяна предназначението на магазин №4 в магазин за цигари, безалкохолни напитки, консерви и пакетирани хранителни стоки”** в УПИ I, кв.232, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №50/23.11.2004г. на района, разрешение за ползване №1298-ПК-1666/15.08.2003г. на СРДНСК, удостоверение №94-Т-69/04/09.12.2004г. на района. Имотът е включен в капитала на “Студентски пазари”ЕАД. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 14.01.2009г.

### ОБЩНСКИ-„СТУДЕНТСКИ ПАЗАРИ”ЕАД

**8. ”Промяна предназначението на магазин №3 в магазин за продажба на топли и студени закуски”** в УПИ I, кв.232, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №03/19.01.2004г. на района, разрешение за ползване №1298-ПК-1666/15.08.2003г. на СРДНСК, удостоверение №18/11.05.2004г. на района. Имотът е включен в капитала на “Студентски пазари”ЕАД. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 14.01.2009г.

### ОБЩНСКО-„ПАЗАРИ-ИЗТОК”ЕАД

**9.”Кафе аперитив Лаваца”,** в УПИ I, кв.232, Студентски град. Представени са: договор за отдаване под наем на терена между “Пазари Изток”ЕАД и ЕТ “Кари-Ирина Ганчева”, разрешение за строеж №4/23.01.2004г. за промяна предназначението на магазин №4 в кафе-аперитив, удостоверение за въвеждане в експлоатация №12/30.03.2004г. на района. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 14.01.2009г.

Работно време от 07.00 до 24 часа.

### ОБЩИНСКО-„СТУДЕНТСКИ ПАЗАРИ”ЕАД

**10.”Група павилиони-5 броя”** в кв.100-пред Студентска поликлиника. Представени са: разрешение за поставяне №5/08.07.2004г. на района, виза за проектиране на Главния архитект на София от 2004г., договор за наем между “Студентски пазари”ЕАД и “МАГИКО-Комерс”ООД от 2003г. със срок от три години. Не е представен анекс за удължаване на договора, т.е. той е изтекъл съгласно представените документи. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 27.01.2009г. **Да се предприемат действия от страна на районната администрация за съставяне на констативни актове по чл.57а ЗУТ за премахване.**

### ОБЩИНСКИ-„КАМПУС”ЕООД

**11.”Преустройство на клубове” в трафопост в клуб-бирария-бърза закуска БИКОВЕТЕ** в УПИ II, кв.275а, Студентски град. Представени са: акт за узаконяване №16/17.02.2004г. на Главния архитект на София за “клубове”, разрешение за строеж №105/17.02.2004г. и разрешение за ползване №1034/12.05.2005г. на ДНСК, одобрени проекти на 20.07.2007г. за навес, разрешение за поставяне №4/20.07.2007г. за навес, договор за наем от 2003г. и анекс от 2006г. между “КАМПУС”ЕООД и “ХРОНОС-Н”ООД за 120 кв.м за 310 лв/месец. В одобрените проекти за навес е предвидено пристройката да има ограждаща конструкция, с което обекта не може да се определи като поставяем. **Да бъдат предприети действия от страна на районната администрация за съставяне на констативен протокол по чл.225 ЗУТ за премахване от ДНСК.**

### ОБЩИНСКО-ПАЗАРИ ИЗТОК”ЕАД

**12.”Дюнер Джоана”** в помещение от група “А” на “Пазари Изток” - УПИ I, кв.232. Представени са: договор за наем между фирма ”Карекс 2003”АД и ЕТ “БД ИНС-Борис Динев” за две помещения в бл.А, разрешение за ползване №1298-ПК-1666/15.08.2003г. на СРДНСК за “Магазини за промишлени стоки-20 броя”, разрешение за строеж №61/08.11.2002г. на района за магазините. Установено е, че няма строителни книжа за промяна предназначението на магазини в бърза закуска-дюнер. Не са представени документи, от които да е видна собствеността на фирма “Карекс”АД върху обектите. Не е представено удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта като заведение-дюнер. **Да се предприемат действия по реда на чл.178 ЗУТ за забрана ползване от ДНСК – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

Работно време от 7.30 до 18.00 часа почивни дни събота и неделя.

### ОБЩИНСКО-„ПАЗАРИ ИЗТОК”ЕАД

**13.”Кафе-аперитив ЛОЙДС”**, в блок В, помещение 2, на Пазари Изток. Въпреки полученото уведомление на 27.01.2009г. към момента не са представени книжа. **Да се предприемат последващи действия от страна на**

районната администрация, а именно извършване на нова проверка по чл.223 ЗУТ.

Работно време от 07.00 до 21 часа всеки ден.

### ОБЩИНСКИ-„КАМПУС”ЕООД

**14.”Група павилиони”** в кв.103, Студентски град. Представени са: разрешение за монтаж №23/30.03.2004г. на Главния архитект на София за група модулни павилиони, договор за наем от 2003г. между “КАМПУС”ЕООД и СД “Димитрови и сие-Хеписър” за 100 кв.м за 290лв/месец. анекс от 17.12.2003г. и последващ анекс от 12.07.2006г. със срок до 12.07.2009г. Налице е и договор за наем между СД “Димитрови и сие-Хеписър” и “Пламекс-2”ЕООД за магазин 1 и магазин 2 в комплекса. **До павилиона за бърза закуска и грил е изграден навес.** Видно от представената комбинирана скица от ГИС-София, имот 837 е нанесен в кадастъра на гр.София, въпреки, че преписката по деактуване на земята не е приключила. **Да се прецени необходимостта от павилионите в новата схема за разполагане на преместавеми обекти.**

## III. ОБЕКТИ, РАЗПОЛОЖЕНИ В СГРАДИ И ТЕРЕНИ – ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ НА МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО С МИНИСТЪР ДАНИЕЛ ВЪЛЧЕВ

### ВУЗ-ХТМУ

**15.”Ресторант и зимна градина”**, находящ се в УПИ I-за студ.общезитие, кв.4, м.”Малинова долина”. Представено е разрешение за строеж №45/25.07.2008г., издадено от Главния архитект на район “Студентски” за “Преустройство на помещения на I етаж на бл.60-студентско общезитие в ресторант”. С виза от 16.04.2008г. на Главния архитект на София е разрешено проектиране на зимна градина-преместваем обект към ресторант. Издадено е разрешение за поставяне №1/25.07.2008г. от Главния архитект на район “Студентски” за “Зимна градина към ресторант”. Разрешението е издадено на Ректора на ХТМУ без да е приложено негово искане. Разрешението за поставяне е издадено без да е в сила Наредба по чл.56 ЗУТ. **Нарушението е допуснато от Главния архитект на района.** Обектът се ползва от “Тендър Системс”ООД, на основание сключен договор за наем от 28.01.2008г. с Ректора на Химикотехнологичен и металургичен университет и споразумение от 28.01.2008г. за ползване на терена за зимна градина /без да са представени доказателства за собствеността на площта от ХТМУ/. Не е приложен договор за наем със Столична община за терена, зает за зимната градина. **От районната администрация е съставен констативен протокол от 23.12.2008г., изпратен в ДНСК за прилагане на разпоредбата на чл.225 ЗУТ-за премахване, предвид факта, че на място е изпълнен строеж по смисъла на §5, т.38 ЗУТ, а не преместваем обект. Обектът подлежи на премахване.**

Наем: 2715 лева за 170 кв.м

### ВУЗ-СУ

**16.”Преустройство на дневна и читалня в ресторант и зимна градина към него”, „ЕВЪРГРИЙН”** находящ се в УПИ I, кв.276, м.”Студентски град”, бл.57. Налице са одобрени строителни книжа и разрешение за строеж №59/10.10.2003г. и разрешение за поставяне №20/02.10.2003г. за зимна градина. Издадено е удостоверение за въвеждане в експлоатация на целия обект от Главния архитект на район “Студентски” №08/22.03.2004г. Обектът се ползва от “Тендър Системс”ООД, на основание сключен договор за наем от 21.04.2003г. с Ректора на Софийския университет и анекс към него от 27.03.2006г. Представен договор от 01.09.2003г. с района за наем за **заеманата площ за зимна градина, а именно 168 кв.м за сумата 6.20 лв/кв.м.** Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 10.01.2009г.

### ВУЗ-МГУ

**17.”Клуб-ресторант ГРАДИНАТА”**, находящ се в УПИ I, кв.21а, до бл.60, вх.В, Студентски град. Представени са акт за узаконяване №26/11.12.2000г., издаден от Главния архитект на район “Студентски”, Разрешение за ползване №845-ПК-955/23.09.2002г., издадено от Столична РДНСК, разрешение за монтаж №59/16.12.1999г., издадено от Началник УАГ-СО за “Монтажна дървена козирка пред бл.60”, удостоверение №6/05.02.2003г., издадено от Кмета на район “Студентски” за ползване по предназначение на дървена козирка към ресторант. Обектът се ползва от ЕТ “ИВЕТ 87”, представлявано от Георги Любенов Младенов, на основание сключен договор за наем от 29.04.1999г. с Ректора на МГУ. На 22.04.2008г. е сключен договор с “КАМПУС”ЕООД за отдаване под наем на терен от 57 кв.м за временно съоръжение за търговска дейност за сума 513 лв/месец. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 09.01.2009г.

Наем: 1057 лева за 151 кв.м

### ВУЗ-ТУ

**19.”Музикален клуб ФАЙЪР”**, находящ се в ниско тяло на бл.13, УПИ I, кв.153, Студентски град. Представени са разрешение за строеж №51/02.10.2003г., издадено от Главния архитект на район “Студентски”, удостоверение за въвеждане в експлоатация №6/06.11.2003г. от Главния архитект на район “Студентски”. Теренът е собственост на Технически университет, наемател “Тръст-България”ЕООД. Представен е договор за наем от 2003г. между Ректора на ТУ и “Тръст-България”ЕООД, и анекс към него от 2007г., както и споразумение от 2005г. за съвместна дейност между “ТРЪСТ-България”ООД и “Пайнер”ООД. Към момента на проверката обекта не функционира, съгласно изготвения констативен протокол от 06.01.2009г. **Да се осъществи превантивен контрол по отношение спазването на законовите изисквания и въвеждането в реална експлоатация на обекта.**

Работно време от 22 до 04.00 часа всеки ден.

Наем: 2166 лева за 39 кв.м

### ДЪРЖАВЕН-МУ

**19а.”Сладкарница ЛУЧАНО с кафе-аперитив”**в бл.56, вх.А. Представени са: акт за узаконяване №9/06.06.2000г. на района за преустройство на помещение в бл.56; разрешение за ползване №4-ПК-1878/03.01.2001г. на СРДНСК за сладкарница “ЛУЧАНО” с кафе-аперитив; договор за наем между Медицински университет и “РАЦИ-2000”ООД, договор за наем между “КАМПУС”ЕООД и “РАЦИ-2000”ООД за терен от 8 кв.м за 72 лв/месец. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 30.01.2009г.

Наем: 651 лева за 180 кв.м

### ВУЗ-УНСС

**20.”Клуб ОРИЕНТ 33”**, находящ се до студентски стол 33, кв.121. Представен е акт обр.16 от 1991г. за “Реконструкция и модернизация на клуб 33 в бар с програма”. Не са представени строителни книжа, въпреки поставените съобщения на обекта по реда на §4 ДР ЗУТ. От собственика на обекта – УНСС са представени неодобрени проекти, наемател е НД “ДЪГА-НАП”, представлявана от Олег Атанасов. С констативния протокол от 06.01.2009г. е установено, че към контура на сградата е реализирана едноетажна постройка. На място е установено, че основната сграда е двуетажна, докато при проверката в кадастралния план постройката е отбелязана като едноетажна. От районната администрация следва да се изготви констативен акт по реда на чл.225 ЗУТ за премахване на постройката от ДНСК. От районната администрация не са представени одобрени строителни книжа. Районната администрация да установи причината за разликата в отразеното в кадастъра и на място застрояване. Липса на превантивен контрол от страна на районната администрация и собственика – УНСС.

Работно време от 22 до 04.00 часа всеки ден.

### ВУЗ-МУ

**21.”Бърза закуска ЗАХИР”**, находящ се в бл.56, вх.Б, кв.275, Студентски град. Представени са разрешение за строеж №27/22.10.2001г., издадено от Главния архитект на район “Студентски” за “Преустройство на кафе-аперитив в бърза закуска”, разрешение за поставяне №15/21.08.2000г. за покрит навес, издадено от район “Студентски” на името на Медицински университет. Обектът е собственост на Медицински университет, стопанисва се от ЕТ “Милко Рушанов” съгласно договор за наем от 17.10.2000г. С договор за наем от 16.11.2000г. между район “Студентски” и ЕТ “Милко Рушанов” е отдаден под наем терен с площ 75.90 кв.м за 303.60 лв/месец. С договор от 21.05.2003г. между “КАМПУС”ЕООД и ЕТ “Милко Рушанов” е преотдаден цитирания терен за 470.58 лв/месец. При проверката е установено, че към обекта допълнително без строителни книжа е изграден навес и камина, отразено в констативен протокол от 13.01.2009г. Необходимо е да се състави констативен акт от районната администрация по реда на чл.57а ЗУТ за премахване на навеса и камината. Липсва превантивен контрол от районната администрация и собственика на терена – Медицински университет.

Наем: 463 лева за 90 кв.м

## ДЪРЖАВЕН

**22.”Сладкарница ДАЙСКИ”**, находящ се в бл.58, вх.Б, Студентски град. Представени са разрешение за строеж №36/19.06.2000г. на район “Студентски”, разрешение за ползване №855/12.06.2001г. на ДНСК, Акт за държавна собственост, предоставени права върху имота “Студентски столове и общежития”ЕАД, Обекта се ползва от ЕТ “Елмира-Емил Гаджев” въз основа на договор за съвместна дейност между район “Студентски” и ЕТ “Елмира”, договор за наем от 25.09.2003г. със “Студентски пазар”ЕАД, договор за наем от 21.07.2004г. със “Студентски столове и общежития”ЕАД, Договор за отдаване под наем от 11.08.2008г. със “Пазари Изток”ЕАД. Представени са одобрени проекти на основание чл.197 ЗТСУ.

## ВУЗ-МУ

**23.”Бирария” - КОИБА”**, находящ се в ниското тяло на бл.25, УПИ I, кв.111а, Студентски град. Представени са: одобрени проекти на 17.05.2001г., разрешение за строеж №01/17.05.2001г. на район “Студентски”, удостоверение за въвеждане в експлоатация №20/05.04.2006г. на района, договор за наем и споразумение между “Студентски столове и общежития” към Медицински университет и ЕТ “Тодор Стоев”. **Установено е, че инвестиционния проект е одобрен в пълно несъответствие със съществуващото разпределение на помещенията в ниското тяло на бл.25. Пред източната фасада на ниското тяло е изградена пристройка от метална конструкция. В удостоверението за въвеждане в експлоатация е записано, че е налице ексекутивна документация, която не се съхранява в района. На 06.01.2009г. съобщението до собственика е обявено по реда на §4 ДР ЗУТ, но до 16.01.2009г. не са представени книжа. Налице е грубо нарушаване на закона от районната администрация при въвеждането в експлоатация на обекта. До настоящия момент липсва и превантивен контрол. Да се предприемат действия от районната администрация за санкциониране на издаденото удостоверение за въвеждане в експлоатация.**

Работно време от 10 до 02.00 часа всеки ден.

## ВУЗ-ТУ

**24.”Промяна предназначението и реконструкция на партерно помещение в ресторант”-КЪЩАТА”** в ПИ 1534, кв.21, Студентски град. Представени са: виза за проучване и проектиране на временна конструкция от района, разрешение за строеж №505/30.03.2001г. от Гл.архитект на София, разрешение за поставяне №18/18.09.2003г. за временно съоръжение-зимна градина, удостоверение за въвеждане в експлоатация №35/21.11.2003г. на ДКС. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 13.01.2009г. **Не е представен договор за наем с района за терена на зимната градина. При условие, че липсва актуален договор, да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване от районната администрация.**

## ВУЗ-СУ

**25.”Бар-аперитив и интернет-клуб”** /преустройство на едноетажно ниско тяло на бл.41б, в проекта няма данни за първоначалното предназначение на помещението/ в УПИ I, кв.132, Студентски град. Представени са: одобрени проекти на 19.01.2001г., разрешение за строеж №1/19.01.2001г. на района, разрешение за ползване №229-ПК-329/12.03.2003г. на СРДНСК. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 09.01.2009г. Представен е договор от 14.07.2000г. между СУ и ЕТ “МСС-Маргарита Станева” за срок 2003г. **Не е представен актуален договор.**

Работно време от 9 до 04.00 часа.

Наем: 671 долара за 233 кв.м

## ВУЗ-ХТМУ

**26.”Вътрешно преустройство на павилион за закуски в кафе-бърза закуска”** пред сграда А на ХТМУ. Представени са: договор за наем между ХТМУ и ЕТ “Наска Дервишева”. Установено е, че на място е извършено преустройство. Няма разрешение за поставяне. Налице са неодобрени проекти. **Да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

## НСА

**27.”Павилиони и магазин за алкохол и цигари, магазин за промишлени стоки-2 броя”** в УПИ III, кв.154, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж за преустройство на част от партерен етаж в магазин за промишлени стоки-2 броя и магазин за алкохол и цигари” №57/08.06.2007г. на района, разрешение за поставяне №3/08.06.2007г. / без да е в сила Наредба по чл.56 ЗУТ, без актуална схема за поставяне/ на района за временни преместваеми обекти за търговска дейност към магазини. **Нарушението е извършено от Главния архитект на района и съответните служители обработвали преписката. Не е представен документ за въвеждане в експлоатация.** Налице е договор за наем между района и ЕТ “ВИПС-Лъчезар Димитров” за 21.71 кв.м. **Да се предприемат действия за санкциониране на издаденото разрешение за поставяне. Да се предприемат действия от районната администрация за съставяне на констативен акт по реда на чл.178 ЗУТ за забрана ползване от ДНСК.**

## ВУЗ-УНСС

**28.”Клуб ИНФИНИТИ”** в ниско тяло на бл.24. Клуба е в ремонт. От наличните книжа в района е представено разрешение за строеж №76/08.12.1999г. на района, разрешение за поставяне №2/15.03.2006г. на района за остъкляване на покрита тераса към кафене и разрешение за ползване №277-ПК-442/18.04.2002г. на СРДНСК за кафе-аперитив. Налице е договор за наем от 1999г. между УНСС и ЕТ “Съни-Анатолий Попов” за кафе в блок 24. **Въпреки предписанията, до момента от собствениците и ползвателите не са представени строителни книжа.** От районната администрация са представени одобрени проекти на 13.03.2002г.

Видно от документацията на района е одобрен проект за козирка към съществуващото тяло, реконструирана в навес, плътно заграден от три страни. Към навеса е изграден открит бар, за който липсва проект. Навесът е изграден върху общински терен. **Липсва превантивен контрол по страна на районната администрация.** Ниското тяло на бл.24 е собственост на УНСС. **Да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

Работно време от 0 до 24 часа всеки ден.

Наем: 3.60 долара/кв.м. за склад и 6.00 долара/кв.м за търговска площ

### ВУЗ-УНСС

**29.”Преустройство на партерно помещение в ресторант-градина”** в УПИ I, кв.215, Студентски град. Представени са: одобрени проекти на 31.03.2006г., разрешение за строеж №259/04.04.2006г. на Главния архитект на София, удостоверение за въвеждане в експлоатация №281/12.12.2006г. на ДКС. Възложител е УНСС. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 22.01.2009г.

### ВУЗ-НХА

**30.”Механа Банска”**, находяща се в съществуваща сграда на Национална художествена академия, кв.1, блок 28-ниско тяло. Представени са: разрешение за строеж №71/30.11.1999г. на района за “Преустройство на ниско тяло към бл.28 в механа”; разрешение за ползване №1208-ПК-1775/24.07.2003г. на СРДНСК за махана; договор за наем от 06.12.2002г. между НХА и ЕТ “Въло Вълов”, анекс от 23.12.2005г. и анекс от 2008г. В разрешението за ползване е вписана одобрена ексекутивна документация от 18.03.2002г., която не се съхранява в района. **На място е установено, че от западната страна на съществуващата сграда е изградена пристройка, в която са разположени маси за консумация, а от северната страна е монтирана метална конструкция, с която е разширена кухнята и складовото помещение към ресторанта. С вх.№70003/26.01.2004г. в районната администрация е внесен за процедиране проект, за който към днешна дата няма информация за одобряване. Да се предприемат действия по реда на чл.225 ЗУТ за премахване на пристройката от ДНСК – съставяне на констативен акт от районната администрация и констативен акт по чл.57а ЗУТ за металната конструкция.**

Работно време от 10 до 24 часа всеки ден.

### ВУЗ-УАСГ

**31.”Преустройство на ресторант в ниското тяло на бл.34, вх.А”- „КРИВОТО”**, находящ се в УПИ IV, кв.20, м.Студентски град. Представени са: акт за частна държавна собственост №02133/2000г. за студентско общежитие бл.34, предоставени права върху имота на УАСГ; договор за наем от 13.06.2005г. между УАСГ и “ТРОПС”ЕООД за заведение за бързо хранене; договор от 10.01.2006г. между “ТРОПС”ЕООД и “ПРАВОТО”ООД за съвместна търговска дейност; анекс от 11.01.2006г. между УАСГ и “ТРОПС”ЕООД, анекси от 01.03.2007г. и 01.04.2007г. между УАСГ и “ПРАВОТО”ООД; договор от

27.09.2006г. между район “Студентски”СО и “ПРАВОТО”ООД за наем на 103.40 кв.м за сумата от 744.48 лв/месец /7.20лв/кв.м/; одобрени проекти-заснемане за възстановяване на загубени строителни книжа от 12.04.2006г.; разрешение за строеж №79/18.10.2006г. на района за преустройство на ресторант в ниското тяло на бл.34, вх.А; виза за проучване и проектиране по чл.56 ЗУТ от 10.07.2006г. на района за навес и слънцезащитно съоръжение; разрешение за поставяне №10/18.10.2006г. на района за навес и слънцезащитно съоръжение към ресторант; удостоверение №07/26.01.2007г. на района за въвеждане в експлоатация за ресторант. **Установено е, че не са представени доказателства, въз основа на които са одобрени проектите-заснемане за възстановяване на загубени строителни книжа. Слънце и ветрозащитното съоръжение представляват две пристройки, одобрени и изпълнени от стоманена конструкция /едното помещение е оградено с леки стенички, а другото е оградено откъм северната страна със стена/, т.е. същите не отговарят на изискванията за преместваеми обекти. Да се предприемат действия по реда на чл.225 ЗУТ за премахване от ДНСК – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

### ВУЗ-УНСС

**32.”Ресторант бирария със зимна и лятна градина”** находящ се до бл.55. Представени са: разрешение за строеж №33/08.11.2001г. на района за градински елементи с височина до 2.20 над прилежащия терен, лятна градина пред бл.55, ех.Г; договор за наем между УНСС и “Федерация на независимите студентски дружества” за 101 кв.м; разрешение за строеж №54/09.09.1999г. за преустройство на помещение на бл.55 в клуб-ресторант; разрешение за ползване №166/25.05.2000г. на ДНСК за преустройство на помещение в бл.55 в клуб-ресторант; разрешение за поставяне №19/14.12.1999г. по реда на чл.120а, ал.1 ППЗТСУ за зимна градина; договор за съвместна дейност от 01.06.2006г. между ФНСД и “ВЕТО 2000”ООД; договор за наем от 17.08.2007г. между “КАМПУС”ЕООД и “ВЕТО 2000”ООД за терен от 45 кв.м. и анекс за 50 кв.м.

Наем: 404 лева за 101 кв.м

### ВУЗ-УНСС

**33.”Пицария с кафе”**, в ниското тяло на бл.26. Представени са неодобрени проекти за преустройство на помещенията в кафе-пицария. Не е представено въвеждане в експлоатация на вече функциониращия търговски обект, не е представено разрешение за строеж. Обектът е собственост на УНСС, стопанисва се от “КАМПОС”ООД - Огнян Мучанов, съгласно договор за наем. **Да се предприемат действия от страна на районната администрация за съставяне на констативни актове за забрана ползване и премахване от ДНСК. Липса на превантивен контрол от страна на собственика – УНСС.**

Работно време от 11 до 23 часа.

Наем: 3562 лева за 125 кв.м

### ВУЗ-ЛТУ

**34.”Ресторант ГРОШЪ 21”**, находящ се в УПИ I, кв.104, Студентски град. Представени са: одобрени проекти за узаконяване на 21.09.1999г. от района; акт за узаконяване №12/21.09.1999г. за “Преустройство на помещения в едноетажното тяло на сграда в студентски общежития бл.21, вх.Б” от района; договор за наем от 07.09.1998г. между ЛТУ и ЕТ “Добромир Коларов-Додико”, договор за наем №148/29.07.2004г. между ЛТУ и “ВЕТО 2000”ООД за срок от три години и анекс към него от 15.02.2007г. без в него да е упоменат нов срок; разрешение за ползване №521-ПК-915/14.08.2000г. на ДНСК. При огледа на място е установено, че към източната страна на ресторанта в отклонение от одобрените за узаконяване проекти е изградена пристройка, представляваща дървена остъклена конструкция, с разположени в нея маси за консумация. Съгласно представена нотариално заверена декларация от Антонино Тонев, “ВЕТО 2000”ООД е наел обекта в този вид. **Да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

Работно време от 10 до 01.00 часа всеки ден.

### ВУЗ-ЛТУ

**35.”Преустройство на кафе-сладкарница в ресторант”** в УПИ I, кв.104, Студентски град. Представени са: разрешение за ползване №520-ПК-1027/2000г. на ДНСК за кафе-сладкарница; разрешение за строеж №72/10.11.2005г. на района за “Преустройство на кафе-сладкарница в ресторант в ниското тяло на бл.21”; удостоверение за въвеждане в експлоатация №09/08.03.2006г. за ресторант; договор за наем №152/2004г. между ЛТУ и ЕТ “Милко Рушанов” и анекс към него от 2005г. за срок от 5 години; договор за наем от 2005г. между района и ЕТ “Милко Рушанов” за терен от 38.91 кв.м за срок “до изтичане срока на договора между ЛТУ и наемателя”. Към момента на проверката е установено, че е извършено преустройство на ниското тяло на бл.21. **Към монолитната постройка е разположен дървен навес, остъклен и приобщен към ресторанта, за което не са представени одобрени проекти. Да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

Работно време от 11.20 до 24 часа всеки ден.

### ВУЗ-ХТМУ

**36.”Ресторант Карлово”**, находящ се в ниското тяло на бл.20, УПИ III, кв.120, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №169/27.06.1995г. от района за преустройство на бюфет в бл.20 в кафе-ресторант; удостоверение за въвеждане в експлоатация №44/05.10.2004г. от района. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 12.02.2009г. Не е представен договор за наем. Бл.20 е собственост на ХТМУ.

Работно време от 17 до 01.00 часа всеки ден.

### „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ”ЕАД

**37.”Бирария Ирландска къща”** в бл.58, вх.В, Студентски град. Към момента на проверката заведението е в ремонт. **Да се осъществи контрол от страна на районната администрация за основанията за извършване на ремонта и при установени нарушения да се предприемат действия по ЗУТ.** Представени са: разрешение за строеж №42/19.08.2002г. на района за преустройство на партерни помещения в бирария, договор за наем между “Студентски столове и общежития”ЕАД и “Евроконсулт-ресторанти”ЕООД и разрешение за ползване №1034-ПК-1535/22.07.2003г. на СРДНСК. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 26.01.2009г.

### „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ”ЕАД

**38.”Кулинарен магазин със заведение за хранене”** в бл.58, вх.В, Студентски град. Представени са: договор за наем от 09.03.2007г. между “Студентски столове и общежития”ЕАД и “Бяла Звезда”АД, разрешение за ползване №1093-ПК-1344/17.10.2002г. на СРДНСК за “Кафе с игрална зала”. **Обекта работи без въвеждане в експлоатация /промяна предназначение/.** С писмо от 22.01.2009г. е уведомен Директор ДКС, че не може да се представят документи. **От районната администрация не са представени книжа за обекта и в тази връзка следва да се направи последваща проверка от тяхна страна за съставяне на констативни актове, в т.ч. и за забрана ползване.**

### „СТУДЕНТСКИ ОБЩЕЖИТИЯ”ЕАД

**39.”Бистро с игрална зала”** в ниското тяло на бл.42, вх.А, УПИ III, кв.133, Студентски град. Представени са: акт за узаконяване №7/17.06.2002г.на района за преустройство на бiliarд клуб в бистро, договор за наем между “Студентски общежития”ЕАД и ЕТ “Ангел Зарков-БИЛИ”. **В отклонение от акта за узаконяване към източната страна е изградена пристройка, в която са разположени маси за консумация /от източната страна/ и пристройка към западната страна, използвана като помощно стопанство. Няма въвеждане в експлоатация на бiliarд-клуба.Да се предприемат действия от страна на районната администрация за съставяне на констативни актове за забрана ползване и премахване по чл.225 ЗУТ от ДНСК. Не е осъществен превантивен контрол от стран ана районната администрация и собственика на обекта.**

### ДЪРЖАВЕН „АКАДЕМИКА-2000”ЕАД

**40.”Преустройство на фойе /партер/ в бирария”,** находящ се в Зимен дворец на спорта, УПИ I, кв.270, Студентски град. Представен е акт за частна държавна собственост №03432/2003г. за Зимен дворец на спорта, с предоставени права за управление на “Академика-2000”ЕООД; одобрени проекти за узаконяване от 28.03.2003г. от ДАГ и акт за узаконяване №106/19.12.2003г. на Главния архитект на София, удостоверение за въвеждане в експлоатация №236/21.05.2004г. на Дирекция “КС”СО за заведение за обществено хранене-бирария; договор за наем от 20.10.2008г. между “Академика 2000”ЕАД и “Градекс”ЕООД за 440 кв.м в сградата на двореца, 150 кв.м подстълбишно пространство и 350 кв.м лятна градина за срок от три години. **При огледа на**

място е установено, че се извършва преустройство на бирарията, за което не са представени строителни книжа. Извън контура на съществуващата сграда са изградени дървен навес с покрив от каменни плочи. Изградена е пристройка от дървена конструкция, каменна зидария и покрив от каменни плочи. Пристройката е приобщена към бирарията. **Да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване – съставяне на констативен акт от районната администрация. Липса на превантивен контрол от страна на собственика – „АКАДЕМИКА 2000”ЕАД.**

### „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ”ЕАД

**41.”Ресторант КЛАСИКО”**, находящ се до бл.58. Представени са: удостоверение за въвеждане в експлоатация №67/22.12.2004г. на района, за извършено преустройство на ниското тяло на бл.58 /не са представени проектите към него/; договор за наем между “Студентски столове и общежития”ЕАД и “КРИС-2”ЕООД за 171 кв.м от бл.58-Б; договор за наем между “Пазари Изток”ЕАД и “КРИС-2”ЕООД за терен от 171 кв.м за 360 лв/месец за “Бистро”. **Налице са неодобриени проекти за частта от обекта, попадаща извън ниското тяло на блока. Представени са протоколи от 1998г. за установено незаконно строителство към ресторанта, без последващи административни актове. Да се започне нова процедура за отстраняване на незаконното строителство.**

### ДЪРЖАВЕН-„АКАДЕМИКА”ЕАД

**42.”Клуб - ресторант ДАЙ-ДАЙ”**, находящ се в Зимен дворец на спорта-преустройство на фойе, УПИ I, кв.270, м.”Студентски град”. Представено е удостоверение за въвеждане в експлоатация №57/17.10.2005г., издадено от Главния архитект на район “Студентски”. Възложител на обекта е “АКАДЕМИКА 2000”ЕАД. Не са установени нарушения /отклонения от строителните книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 06.01.2009г.

Работно време от 0 до 24 часа.

### „СТУДЕНТСКИ СТОЛОВЕ И ОБЩЕЖИТИЯ”ЕАД

**43.”Музикален клуб ПЛАЗА”**, находящ се в УПИ I, кв.151, Студентски град. Представени са: Акт за узаконяване №27/22.04.2002г., издаден от Главния архитект на София за “Едноетажна сграда-бивш младежки дом Цветан Спасов”, разрешение за ползване №359-ПК-645/24.03.2003г. на СРДНСК за “Музикален клуб ТРАФИК”. Обекта е собственост на “Студентски столове и общежития”ЕАД. С договор за наем от 18.07.2007г. е отдаден под наем на “ЕМ ПИ СИ-2004”ЕООД. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 13.01.2009г.

Работно време от 0 до 24 часа.

### „АКАДЕМИЧНО СТРОИТЕЛСТВО”АД

**44.”Бирария МИЛЕНКАТА”** на ул.”Стоян Едрев”1а. Представени са: разрешение за строеж №31/30.10.2001г. на района за преустройство на част от административна сграда в бирария, разрешение за поставяне №9/2001г. на района за временна базарна конструкция, удостоверение за въвеждане в

експлоатация №11/08.03.2006г. на района за бирария. Обектът е собственост на “Академично строителство”АД. Представен е договор за наем от 01.03.2002г. между “Академично строителство”АД и ЕТ “Милвес-Милена Александрова” за помещение от 30 кв.м и анекс към нег от 01.10.2002г. със срок до 2010г.

#### ДЪРЖАВЕН „АКАДЕМИКА-2000”ЕАД

**45.” Преустройство на фойе /съблекалня/ в билярден център”,** находящ се в Зимен дворец, УПИ I, кв.270, Студентски град. Представени са: одобрени проекти от 29.08.2006г. от района; акт за публична държавна собственост №00230/1997г. за Зимен дворец на спорта, с предоставени права за управление на “Академика”СОСТ, договор за наем между “АКАДЕМИКА 2000”ЕАД и “АЙТИ БИ КОМПАНИ”ООД от 01.09.2006г. **Не е представено въвеждане в експлоатация на обекта. Да се предприемат действия по реда на чл.178 ЗУТ за забрана ползване от ДНСК – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

Работно време от 08.00 до 04.00 часа всеки ден.

### IV.ОБЕКТИ, РАЗПОЛОЖЕНИ ВЪРХУ ТЕРЕНИ ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

#### ЧАСТЕН

**46.”Сграда за търговски обект и ателиета /виенска сладкарница, ателиета за творческа дейност с бар кафе-клуб”,** в УПИ IV /собственост на “ДОМ ИНВ”ООД/, кв.133, м.”Студентски град”. От Главния архитект на район “Студентски” е издадено Разрешение за строеж №46/12.09.2003г. и в последствие Удостоверение за въвеждане в експлоатация №46/01.08.2005г. С преработка от 2003г. към проектите е одобрен дървен навес и пристройка от сглобяеми елементи /дървена конструкция/. Дървеният навес към момента е остъклен. Една част от навеса е разположен върху собствеността на “ДОМ-ИНВ”ООД, а другата върху общински терен с договор за наем от 28.09.2006г. за 20.00 кв.м за сума 144 лв/месец. **Не е представено разрешение за поставяне по чл.56 ЗУТ. В случая е налице липса на превантивен контрол от страна на ерайонната администрация.** Екзекутивната документация не е заверена от районната администрация. **Следва да се предприемат действия за премахване по реда на чл.57а ЗУТ от общинската администрация – да се състави констативен акт от районната администрация.**

Работно време от 22.00 до 06.00 часа всеки ден.

#### ЧАСТЕН

**47.”Игрална зала за организиране на хазартни игри”/преустройство на помещения за зали за гимнастика от сграда-допълващо застрояване/** в УПИ I /собственост на “БРИЗ-М”ЕООД, представлявано от Евтим Христов Велев/, кв.275а, м.”Студентски град”. Представени са разрешение за строеж №101/14.12.2006г., издадено от Главния архитект на район “Студентски”, както и удостоверение за въвеждане в експлоатация №37/12.07.2007г., виза за проучване и проектиране от 08.11.2004г. на Главния архитект на София за допълващо застрояване и виза от 22.11.2006г. на района за навес. Не са

установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 12.01.2009г.

#### ЧАСТЕН

**48.”Клуб-ресторант МАСКАТА”**, в УПИ VIII, кв.105, до бл.19-ниско тяло, Студентски град. Представени са акт за узаконяване №38/09.07.1998г., издаден от Главния архитект на район “Студентски”, разрешение за ползване №837-ПК-1466/18.09.2002г., издадено от СРДНСК. С АДС №03167/28.06.2002г. върху имота са предоставени права на “БЕТОН-96”ЕООД. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 08.01.2009г.

Работно време от 20.00 до 06.00 часа.

#### ЧАСТЕН

**49.”Клуб ДЖИМ БИЙМ и бърза закуска”** в УПИ I, кв.121, Студентски град. Представено е разрешение за ползване №209-ПК-81/10.03.2003г., издадено от СРДНСК. Възложител е ЕТ “ЯФА-2-Олга Георгиева”. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 06.01.2009г.

Работно време от 0 до 24 часа.

#### ЧАСТЕН

**50.”Бърза закуска бистро ГАЛЕРИЯ”**, находящ се в ПИ 1481, кв.21б, Студентски град. Представени са разрешение за строеж №38/28.12.2001г. и удостоверение за въвеждане в експлоатация №37/08.09.2004г., издадени от Главния архитект на район “Студентски”. Възложители са Красимир и Емил Лашови. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 08.01.2009г.

#### ЧАСТЕН

**51.”Кафе-клуб МАРСИЛИЯ”**, находящ се в УПИ I, кв.252, Студентски град. Представени са разрешение за строеж №60/07.11.2002г., издадено от Главния архитект на район “Студентски”, разрешение за ползване №1154-ПК-1810/23.07.2003г., издадено от СРДНСК, удостоверение за въвеждане в експлоатация №22/20.06.2008г. /с молба от 08.05.2008г./ от Главния архитект на район “Студентски” за “Преустройство и изграждане на подпокривно пространство на кафе-клуб-сладкарница с офиси”. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 07.01.2009г.

Работно време от 08.00 до 03.00 часа всеки ден.

#### ЧАСТЕН

**52.”Базар павилиони”**, находящ се в УПИ X, кв.103, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №65/03.1.2003г. на район “Студентски”, разрешение за поставяне №1/10.02.2005г. за “Бар и поставяне на слънце и ветрозащитно съоръжение към базар”, разрешение за поставяне №7/26.02.2003г.

на район “Студентски” за “Група преместваеми съоръжения-базар за промишлени стоки и открит бар със сенник”. Обекта е собственост на “ХРОНОС-7-Е-И”ООД. При проверката е установено, че бара и ветрозащитното съоръжение са свързани с модулните клетки от базара и по същество представляват затворена зала към базара, отразено в констативен протокол от 16.01.2009г. Необходимо е да се състави констативен акт от районната администрация по реда на чл.57а ЗУТ за премахване на залата. Липсва превантивен контрол.

### ЧАСТНА

**53.”Дискотека ТАНТРА”**, находящ се в УПИ III, кв.153, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №93/17.02.2003г. на Главния архитект на София и последваща преработка от 28.06.2005г., разрешение за ползване №СТ-12-777/21.12.2005г. на ДНСК. Обекта е собственост на “АЛ БАЗАЗ”ООД. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 13.01.2009г.

Работно време от 0 до 24 часа всеки ден.

### ЧАСТНА

**54.”Двуетажна сграда с магазини, коктейл-бар АВЕНИЮ”**, находящ се в УПИ IV, кв.153, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №364/14.02.2003г. на Главния архитект на София, Удостоверение за въвеждане в експлоатация №303/01.12.2005г. на Директор ДКС.Обекта е собственост на “Б-7-ЛОБ”ЕООД-Любомир Башев. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 12.01.2009г.

Работно време от 0 до 24 часа.

### ЧАСТНА

**55.”Ресторант ФАНТАЗИЯ и Китайски ресторант”**, находящ се в УПИ II/частна собственост/, кв.154, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №23/14.04.2006г. на район “Студентски”, удостоверение за въвеждане в експлоатация №7/22.02.2008г. на район “Студентски”, заверена ексекутивна документация. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 13.01.2009г.

Работно време от 0 до 24 часа.

### ЧАСТНА

**56.”Поставяем обект”** в УПИ I, кв.126, Студентски град. Представени са: виза за проучване и проектиране от Главния архитект на район “Студентски”, одобрена на 20.01.2004г. от Главния архитект на София, Разрешение за монтаж №84/30.07.2004г. на Главния архитект на София /без вписан обект/. Договор за замяна на недвижими имоти между Столична община и ЕТ “Гергана Иванова” - УПИ I-за КОО с площ от 530 кв.м за апартамент в район “Искър”. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 13.01.2009г. Договорът за замяна да се

предостави на специализираните органи към СОС за произнасяне по целесъобразност.

Работно време от 0 до 24 часа.

### ЧАСТЕН

**57.”Търговски комплекс”** в УПИ IV /частен имот/, кв.103, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №47/31.01.2002г. на Главния архитект на София, разрешения за ползване №727-ПК-1280/09.08.2002г. и №944-ПК-1407/16.07.2003г. на СРДНСК. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 22.01.2009г.

### ЧАСТНА

**58.”Триетажна сграда с обслужващо предназначение”** в УПИ II, кв.111, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №41/12.08.2005г. на район “Студентски”, удостоверение за въвеждане в експлоатация №48/03.10.2007г. на район “Студентски”. Представена е извадка от действащото градоустройство. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 15.01.2009г.

### ЧАСТНА

**59.”Кафе-сладкарница - бар ЛЕЙДИ”** в УПИ I, кв.233, Студентски град. Представени са: виза за проучване и проектиране за едноетажна сграда от район “Студентски”, разрешение за строеж №23/16.05.2003г. на район “Студентски” за “Кафене и магазини за промишлени стоки” и удостоверение за въвеждане в експлоатация №35/08.09.2004г. на район “Студентски”. Обекта е собственост на Антонио Асенов Тонев и Венцислав Николов. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 14.01.2009г.

Работно време от 07.00 до 23.00 часа всеки ден.

### ЧАСТНА

**60.”Магазин за хранителни стоки, помещение за кафе-сладкарница, помещение за бистро”** в УПИ V, кв.103, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №25/20.05.2002г. на район “Студентски”, ексекутивна документация от 12.11.2002г., разрешение за ползване №37-ПК-2267/23.01.2003г. на СРДНСК. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 14.01.2009г. В случая е нарушена разпоредбата на чл.49 -50 ЗУТ, съгласно която площта на разрешеното строителство не може да превишава повече от 30% от площта на имота / в случая застроена площ до 43 кв.м./. Разрешено е и е изпълнена застроена площ 60 кв.м. Визата за проучване и проектиране е издадена на основание чл.49, ал.2, чл.50, т.2в и чл.51 ЗУТ, т.е. със временен застроителен режим. Нарушението е извършено от Главния архитект на района. В нарушение на нея, издаденото разрешение за строеж е за постоянен обект, строежът е въведен в експлоатация като постоянен обект. От районната

администрация да се предприемат действия по привеждане на издаденото разрешение за строеж в съответствие с разпоредбата на чл.49-50 ЗУТ.

Работно време от 10.00 до 24 часа.

### ЧАСТЕН

**61. "Магазин за хранителни стоки и бирария"** в УПИ I, кв.210, Студентски град. Представени са: виза за проучване и проектиране от 2003г. на Главния архитект на София, одобрени проекти на 02.07.2002г. на ДАГ, разрешение за строеж №208/25.03.2004г. на Главния архитект на София, удостоверение за въвеждане в експлоатация №103/18.05.2005г. на ДКС. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 13.01.2009г.

Работно време от 09.00 до 02.00 часа всеки ден.

### ЧАСТЕН

**62. "Модулни павилиони-открит бар"** в УПИ IX, кв.103, Студентски град. Представени са: виза за проектиране, разрешение за поставяне №4/25.03.2001г. на района на основание чл.120а, ал.1 ППЗТСУ. Не са установени нарушения /отклонения от одобрените строителни книжа/, съгласно изготвения констативен протокол от 13.01.2009г. **Не са представени данни за придобит траен градоустройствен статут на обекта. Да бъде съставен констативен акт от страна на районна администрация по реда на чл.57а ЗУТ за премахване.**

### ЧАСТЕН

**63. "Магазини и бар"** в ПИ 2216, кв.155, Студентски град. Представени са: виза за проучване и проектиране от 28.07.2006г. на района на основание чл.56 ЗУТ със срок до настъпване на промени в инвестиционните намерения, заповед №РД-50-78/04.09.2003г. на Кмета на района за изменение на плана за застрояване на УПИ II-2216 за застрояване с обществено обслужване и КОО за две двуетажни сгради; одобрени проекти, с оценка за съответствието, в която категорията е вписана "шеста". Разрешение за поставяне №9/11.09.2006г. на района / за ПИ 2216/. **В нарушение на визата, вместо за преместваеми обекти са одобрени инвестиционни проекти за сгради с единични фундаменти под колони и рандбалки върху които е предвидено да бъде изградена метална конструкция. Нарушението е извършено от Главния архитект на района и съответните служители обработвали преписката. От районната администрация следва да се състави констативен акт по реда на чл.225 ЗУТ за премахване от ДНСК.**

Работно време от 0 до 24 часа.

### ЧАСТЕН

**64. "Кафе-аперитив с покрита градина - КОПАКАБАНА"** в ПИ 2208, кв.14, Студентски град. Представени са: разрешение за монтаж №8/17.02.2000г. на Главния архитект на София за временна бирария със срок до срока на договора, разрешение за поставяне №6/30.07.2001г. на района за покрита градина /без да е в сила Наредба по чл.56 ЗУТ, без актуална схема за поставяне/, разрешение за строеж за временно захранване с ток и вода, **удостоверение №14/14.05.2002г. за**

ползване на обект по предназначение от Кмета на района без правно основание. Не са представени одобрени книжа за основната сграда.

#### ЧАСТЕН

**65.”Бизнес-клуб Розов свят”** в кв.17, бул.”Климент Охридски”14. Въпреки оставените предписания, е предоставено единствено разрешение за ползване №389/19.07.2002г. на ДНСК, като видно от него са обекта има разрешение за строеж №162/23.08.1984г. на Началник управление “АГ”. Не е осигурен достъп до обекта, не са представени одобрени строителни книжа. Собственик на обекта, съгласно разрешението за ползване е Румен Нейчев Ралчев. **Кметът на района, съгласно делегираните му правомощия да разпорежи достъп за извършване на проверка.**

#### ЧАСТНО

**66.”Търговски обекти-павилиони”** пред бл.30, ПИ 2686, кв.3, Студентски град. Представени са: разрешение за строеж №57/10.10.2003г. на района за търговски обект, разрешение за поставяне №21/22.10.2003г. на района за преместваем обект-секции С и С1, удостоверение за въвеждане в експлоатация №17/15.12.2003г. на района за търговски обект /секции А и В/. Обектите са разположени върху частен терен. Представена е виза за проучване и проектиране от района за временен обект-едноетажен с обслужващо предназначение /по 40 кв.м на всеки собственик/.

#### ЧАСТЕН

**67.”Павилион за бърза закуска”** в УПИ XV, кв.50, Студентски град. Представени са разрешение за поставяне №1/14.05.2001г. от района, скица от 2002г. с неуредени сметки по регулация. Установено е, че в отклонение от одобрените проекти пред обекта е монтиран стоманен навес опакован с прозрачен полиетилен, като под него са разположени маси за хранене. **При последваща проверка на 27.01.09 е установено, че стоманения навес е в процес на премахване. Да се осъществи последващ контрол от страна на районната администрация.**

#### ЧАСТЕН

**68.”Търговски комплекс”** в УПИ IV и V, кв.20а, м.”Студентски град”, пред стол №4. Представени са: виза за проучване и проектиране от 1998г. на района, одобрени проекти на 23.09.1998г., 15.02.1999г. и на 09.04.1999г. за поставяеми обекти, разрешения за поставяне №№27/23.08.1998г., 4/15.02.1999г. и 8/05.06.2000г., Разрешения за строеж №18/09.04.1999г. за благоустрояване и озеленяване и №14/27.11.1998г. за външни връзки, екзекутивна документация от 08.04.2002г. за поставяемите обекти, **удостоверение №25/19.06.2002г. на Кмета на района за ползване на обект по предназначение, без правно основание.** в района се съхраняват неодобрените проекти. Установено е, че обекта е изпълнен в съответствие с неодобрените проекти, като между сградата на стол 4 и търговския комплекс е монтиран стоманен навес. **Работната група счита, че**

търговския комплекс е незаконен по чл.225, ал.2 ЗУТ, предвид факта, че обекта е изпълен монолитно.

#### ЧАСТЕН

**69."Бирария"** в УПИ IV, кв.100, Студентски град. Представени са: виза за проучване от 17.01.2002г. на района, одобрени проекти на 14.05.2002г., разрешение за поставяне №8/03.06.2002г. на района, ексекутивна документация от 13.12.2002г., договор за наем между района и ЕТ "МИЧ-Ангел Костов" от 01.07.2001г. за 2.10 лв/кв.м за 92 кв.м. Няма продължаване на договора. Изпълнена е пристройка.

#### ЧАСТЕН

**70."Ресторант БОРИМЕЧКАТА"** в УПИ II, кв.111а, Студентски град. Представени са: виза за проектиране от 26.05.2005г. на района, одобрени проекти на 08.07.2005г., разрешение за строеж №33/08.07.2005г. на района, разрешение за поставяне №9/08.07.2005г. за поставяне на слънцезащитна и ветрозащитна сглобяема метална конструкция, удостоверение за въвеждане в експлоатация №3/14.02.2006г. на района. След въвеждането в експлоатация са изградени: към южната страна между сградата и страничната регулационна линия с УПИ III-тухлена пристройка, приобщена към залата за хранене; към северната страна - с екструдирани панели е ограден входа на котелното; към западната страна - склад; към източната и част от северната част - изпълнен навес от дървена конструкция. В чупката, показана на визата за проектиране е предвидено слънцезащитно съоръжение-стоманена конструкция. Установено е, че това е част от залата за хранене. Наемателя е декларирал готовност за доброволно премахване на постройките. **Да се осъществи последващ контрол от страна на районната администрация.**

Работно време от 10.00 до 03.00 часа.

#### ЧАСТЕН

**71.Ресторант "ТУАНА"** в УПИ X, кв.83. Въпреки полученото уведомление на 27.01.2009г. към момента не са представени книжа. **Да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

Работно време от 08.00 до 24 часа.

#### ЧАСТЕН

**72."Търговски комплекс с кафе-бар"** в УПИ IX, кв.274, Студентски град. Представени са: разрешение за поставяне №12/30.10.2006г. на района за два павилиона, удостоверение за въвеждане в експлоатация на търговски комплекс /по издадено разрешение за строеж №64/03.11.2003г. на района/. Обектът е собственост на "ПАМ-ПРОПЪРТИ"ЕООД.

#### ЧАСТЕН

**73."Заведение за бързо хранене и павилиони към него"** в УПИ VIII, кв.276. Представени са: разрешение за строеж №38/16.11.1998г. от района за заведение

за бърза закуска, разрешение за ползване №134-ПК-82/16.03.2000г. на СРДНСК, разрешения за поставяне от района №7/10.08.2001г. за зимна градина и склад и №8/26.02.2003г. за павилион, виза за проучване и проектиране от 25.07.2002г. за временен павилион в УПИ VIII, **удостоверение №21/10.06.2002г. за ползване на зимна градина по предназначение, издадено от Кмета на района /без правно основание/**. Поставени са три броя павилиони.

#### ЧАСТЕН

**74.”Ресторант МОНТРЕЙ”** в УПИ I, кв.270а. Представени са: нотариален акт за собственост на ресторанта на “МОНТРЕЙ”ЕООД, разрешение за ползване №ДК-07-179/27.09.2007г. на СРДНСК за жил.сграда, ресторант и др. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 30.01.2009г.

#### ЧАСТЕН

**75.”Ресторант КОМИТИТЕ”**, находящ се в УПИ I, кв.145, Студентски град. Представени са: акт за узаконяване на района №16/11.09.2000г. за ресторант; разрешение за ползване №190/08.04.2002г. на ДНСК за ресторант, договор за продажба от 10.12.1999г. между СОС и “ВИА ОРИОН”ООД за ресторант и 100% от правото на строеж на сградата; договор от 05.12.2003г. за продажба на недвижим имот, а именно УПИ I от кв.145 с площ 790 кв.м; договор за наем между “ВИА ОРИОН”ООД-наемодател и “КИОСКО”ЕООД-наемател; виза за проучване и проектиране на района на основание чл.140, ал.3 и чл.41 ЗУТ за едноетажен обект с обслужващо предназначение и на основание чл.56 ЗУТ за преместваем обект за търговска дейност. При проверката е установено, че в разрешението за ползване не е записана одобрената ексекутивна документация; издадената виза за проектиране е на основание чл.41 и чл.56 ЗУТ, което е в несъответствие с предвижданията на действащия ЧЗРКП. **Нарушението е извършено от Главния архитект на района и съответните служители, обработвали преписката.** На място е установено, че от западната страна на съществуващата сграда е изградена пристройка, в която са разположени маси за консумация, а от северната страна е изградена пристройка за WC, без строителни книжа. **Да се предприемат действия по реда на чл.225 ЗУТ за премахване от ДНСК – съставяне на констативен акт от районната администрация.**

Работно време от 11.30 до 01.00 часа всеки ден.

#### ЧАСТЕН

**76.”Пристройка и надстройка на несиловата част на трафопост и обособяване на ресторант”-„САКАР”** в УПИ I, кв.4а, м.”Малинова долина”. Представени са: нотариален акт за собственост на търговско помещение към трафопост до бл.60, нотариален акт за собственост на поземлен имот 2523, договор за продажба на общински имот от 19.09.2003г. за УПИ I, виза за проучване и проектиране на 2-двуетажни сгради в УПИ I и надстрояване на трафопост от района, разрешение за строеж №159/08.03.2004г. на Главния архитект на София за ресторант 120 места, удостоверение за въвеждане в

експлоатация №409/16.11.2004г. на Дирекция “КС”СО. При огледа е установено, че ресторантът е изпълнен на две нива в съответствие с одобрените проекти.

### ЧАСТЕН

**77.”Механа Чардака”**, находяща се в УПИ X, кв.50, Студентски град. Представени са: одобрени на 06.04.2007г. проекти, разрешение за строеж №41/06.04.2007г. на района за “Преустройство и смяна предназначение на бюфет в стол №17”, удостоверение за въвеждане в експлоатация №25/22.05.2007г. на района; договор за наем от 23.01.2006г. между МГУ и “Обществено хранене 2005”ООД за срок от пет години. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 11.02.2009г.

### ЧАСТЕН

**78.”Търговски комплекс с ресторант - Македонска къща”** в УПИ XI, кв.274, Студентски град. Представени са: одобрени проекти на основание чл.144, ал.1, чл.145, ал.1 и чл.134, ал.6 ЗУТ, виза за проучване и проектиране от 2000г. за нискоетажно застрояване за КОО, удостоверение за въвеждане в експлоатация от района. Не са установени нарушения, /отклонения от одобрените строителни книжа/ съгласно изготвения констативен протокол от 12.02.2009г. Обекта е собственост на “МИКИВО”ЕООД.

Работно време от 0 до 24 часа.

### НЕИЗЯСНЕНА СОБСТВЕНОСТ

**79.”Модулни павилиони”-„НАРГИЛЕТО”** в ПИ 2670, кв.211, Студентски град. Представени са: разрешение за поставяне №7/29.05.2002г. на района, разрешение за поставяне 1/13.01.2004г. на района, **удостоверение за ползване на обект по предназначение №42/18.10.2002г. на Кмета на района, без правно основание. В отклонение от проектите е изграден навес към бл.38, опакован с прозрачен полиетилен, под който са разположени маси за хранене. Да се предприемат действия по реда на чл.57а ЗУТ за премахване – съставяне на констативен акт от районната администрация. В едногодишния срок, предвиден в Наредбата по чл.56 ЗУТ да се прецени необходимостта от павилионите.**

От Медицински университет, въз основа на предписанието на Дирекция “КС”СО, са представени, както следва:

- акт за частна държавна собственост №02070/2000г. за студентско общежитие бл.53а

- акт за частна държавна собственост №02067/2000г. за студентско общежитие бл.56

- акт за публична държавна собственост №02260/2000г. за студентско общежитие бл.40, вх.Б и ниско тяло

- акт за публична държавна собственост №02259/2000г. за студентско общежитие бл.7

- акт за публична държавна собственост №02262/2000г. за студентско общежитие бл.11 и ниско тяло

- акт за публична държавна собственост №02261/2000г. за студентско общежитие бл.25 и ниско тяло

- договор за наем от 09.08.2006г. между МУ и ЕТ “Милена -Васко Дудевски” за кафе в бл.7 за пет години. Наем: 554 лева за 160 кв.м

- договор за наем от 28.05.2007г. между МУ и ЕТ “Милко Рушанов” за бърза закуска в бл.56, вх.А за срок от пет години. Наем: 463 лева за 103 кв.м

- договор за наем от 31.05.2007г. между МУ и Тодор Янкулов за ресторант в ниско тяло на бл.25 за срок от пет години. Наем: 1212 лева за 170 кв.м

От Национална спортна академия, въз основа на предписанието на Дирекция “КС”СО, са представени, както следва:

- акт за публична държавна собственост №02977/2001г. за студентско общежитие бл.70

- акт за частна държавна собственост №01616/1999г. за студентско общежитие бл.61, вх.В, Г и Д

- акт за частна държавна собственост №01615/1999г. за студентско общежитие бл.15

От Лесотехническия университет, въз основа на предписанието на Дирекция “КС”СО, са представени, както следва:

- договор за наем от 02.08.2004г. между ЛТУ и ЕТ “Милко Рушанов” за бърза закуска в бл.21а за срок от пет години считано от 01.12.2004г. Наем: 995 лева за 135 кв.м

- договор за наем от 29.07.2004г. между ЛТУ и “ВЕТО 2000”ООД за заведение за обществено хранене в бл.21б за срок от три години считано от 01.10.2004г. Наем: 2280 лева за 280 кв.м

От Университета по архитектура, строителство и геодезия, въз основа на предписанието на Дирекция “КС”СО, са представени, както следва:

- акт за частна държавна собственост №02128/2000г. за студентско общежитие бл.35

- акт за частна държавна собственост №02131/2000г. за студентско общежитие бл.36а

- акт за частна държавна собственост №02132/2000г. за студентско общежитие бл.61б

- акт за частна държавна собственост №02133/2000г. за студентско общежитие бл.34

- акт за частна държавна собственост №02134/2000г. за студентско общежитие бл.33б

- договор за наем от 01.05.2007г. между УАСГ и ЕТ “СиС Севдалин Гаджев” за кафе-фитнес в ниско тяло на бл.33б за срок от пет години. Наем: 12.20 лева/кв.м за 226 кв.м

- договор за наем от 13.06.2005г. между УАСГ и “ТРОПС”ЕООД за бърза закуска в бл.34а за срок от три години; анекс от 11.01.2006г. между УАСГ и “ТРОПС”ЕООД за съвместна дейност между “ТРОПС”ЕООД и

“ПРАВОТО”ООД, анекс от 01.04.2007г. , анекс от 31.03.2008г. между УАСГ и “Правото”ООД. Наем: 7.00 лева/кв.м за 252 кв.м

- договор за наем от 26.02.2001г. между УАСГ и “ДОГМА”ООД за нежилищно помещение в бл.34б за срок от три години; анекс от 01.03.2007г., анекс от 31.03.2008г., анекс от 01.04.2007г., анекс от 17.12.2007г. за удължаване на срока до 2010г. Наем: 6.30 лева/кв.м за 226 кв.м

- договор за наем от 01.07.2007г. между УАСГ и “МЕГАЛАН”ООД за помещение за копирни услуги и интернет-кафе на бл.35 за срок от пет години и анекс от 31.03.2008г. Наем: 15 лева/кв.м за 256 кв.м

- договор за наем от 01.05.2007г. между УАСГ и “ЯЗОН ВВБ”ООД за пералня в ниското тяло на бл.36а за срок от пет години, анекс от 31.03.2008г. Наем: 13 лева/кв.м за 51 кв.м

- договор за наем от 01.05.2007г. между УАСГ и “ДАНИМЕКС”ЕООД за интернет-кафе в бл.36а за срок от пет години, анекс от 31.03.2008г. Наем: 14 лева/кв.м за 65 кв.м

- договор за наем от 01.09.2005г. между УАСГ и “КИНТЕК”ООД за копирен център в на бл.61б за срок от пет години, анекс от 01.03.2007г., анекс от 01.12.2006г., анекс от 31.03.2008г и анекс от 01.04.2007г. Наем: 3 лева/кв.м за 134 кв.м

- договор за наем от 01.09.2005г. между УАСГ и “ЮЗИТ КАЛЪРС”ЕООД за офис на туристическа агенция в на бл.61б за срок от пет години, анекс от 01.03.2007г., анекс от 01.04.2007г. и анекс от 31.03.2008г.

От Университета за национално и световно стопанство, въз основа на предписанието на Дирекция “КС”СО, са представени, както следва:

- договор за наем от 01.06.2006г. между УНСС и “Сдружение България в Европа” за кафе-клуб и интернет-център в бл.40а за срок до 2011г. Наем: 456 лева за 115 кв.м

- договор за наем от 14.06.2006г. между УНСС и “Микоинтелект”ООД за кафе и интернет-клуб в бл.38 за срок от пет години; Наем: 1612 лева за 144 кв.м

- договор за наем от 01.08.2007г. между УНСС и “КАМПОС”ООД за кафе-аперитив в бл.26 за срок от пет години. Наем: 3562 лева за 125 кв.м

- договор за наем от 01.02.2008г. между УНСС и “АТАМЕКС”ЕООД за кафе-аперитив в бл.24 за срок от пет години. Наем: 2352 лева за 196 кв.м

- договор за наем от 01.06.2006г. между УНСС и “Федерация на независимите студентски дружества” за клуб “Гроша” в бл.55, вх.Г за срок до 2011г. Наем: 404 лева за 101 кв.м

- договор за наем от 01.12.2005г. между УНСС и “ЕМГ-Трейдинг”ООД за ресторант в бл.53, вх.Б за срок от пет години, анекс от 02.10.2006г. Наем: 6 лева/кв.м за 145 кв.м

- договор за наем от 16.02.2000г. между УНСС и НД “Дъга-НАП” за дискотека, кафе-аперитив в стол 33 за срок от три години, анекс от 01.04.2002г., анекс от 03.02.2003г., анекс от 04.07.2006г., анекс от 26.05.2008г. Наем: 1680 долара за 540 кв.м

-удостоверение №281/12.12.2006г. за въвеждане в експлоатация на “Преустройство на партерно помещение в ресторант-градина” в бл.53

-разрешение за ползване №277-ПК-442/18.04.2002г. на СРДНСК за кафе-аперитив в ниското тяло на бл.24

-удостоверение №213/26.04.2004г. за въвеждане в експлоатация на кафе и интернет-клуб в ниското тяло на бл.38

От районната администрация са представени:

Акт за държавна собственост №1760/1990г. за студентско общежитие бл.57, предоставен на Софийски университет

Акт за държавна собственост №794/1970г. за ведомствена сграда, предоставен на Лесотехнически институт

Акт за държавна собственост №1844/1993г. за сграда на два етажа-учебни зали и лаборатории, предоставен на Национална художествена академия

Акт за държавна собственост №1787/1991г. за студентско общежитие бл.61, предоставен на “Студентски общежития и столове”

Акт за държавна собственост №1832/1992г. за студентско общежитие бл.60, предоставен на ТОО “Студентска”

Акт за държавна собственост №1788/1991г. за студентско общежитие бл.58, предоставен на ОБНС “Студентска”

Акт за държавна собственост №1795/1991г. за студентско общежитие бл.56, предоставен на ОБНС “Студентска”

Акт за държавна собственост №10013/1977г. за студентско общежитие бл.6, предоставен на РНС “Георги Димитров”

Разпореждане №3/09.05.2000г. на Министерски съвет за предоставяне на имоти-публична държавна собственост на висши учебни заведения.

От “Студентски столове и общежития”ЕАД, в отговор на предписанието на Дирекция “КС”СО, уведомяват работните групи, че в двете стопанисвани от тях общежития, единствено в бл.58 се ползват обекти с предназначение “заведения”. В бл.19 няма обособени помещения и не се отдават под наем търговски обекти. Представени са както следва:

-нотариален акт №29/2008г. за собственост на студентско общежитие бл.58; договор за наем №472/2007г. между “Студентски столове и общежития”ЕАД и “КРИС-2”ЕООД за търговски обект в бл.58-Б за срок от три години;

- договор за наем №485/2007г. между “Студентски столове и общежития”ЕАД и ЕТ “ЕЛМИРА-Емил Гаджев” за търговски обект в бл.58-В, за срок от три години;

- договор за наем №466/2007г. между “Студентски столове и общежития”ЕАД и “Евроконсулт-ресторанти”ЕООД за търговски обект в бл.58-В, за срок от три години;

- договор за наем №465/2007г. между “Студентски столове и общежития”ЕАД и “Бяла Звезда”АД за търговски обект в бл.58-В, за срок от три години;

- договор за наем №497/2007г. между “Студентски столове и общежития”ЕАД и “МТД-Комерс”ООД за търговски обект в бл.58-Б, за срок от три години;

- договор за наем №504/2008г. между “Студентски столове и общежития”ЕАД и “ДОННА”ООД за търговски обект в бл.58-В, за срок от три години.

До приключване на проверката не са представени изискващите се документи от: Минно-геоложки университет, Химикотехнологичния и металургичен университет, Национална художествена академия, Софийски университет, Техническият университет.

### **Констатации:**

От проверените 79 броя обекти собственост на:

-ВУЗ – 21 обекта

-ОБЩИНСКИ ТЕРЕН – 14 обекта

-ДЪРЖАВЕН – 8 обекта

-ЧАСТНИ – 35 обекта

-НЕИЗЯСНЕНА СОБСТВЕНОСТ – 1 обект

Установени са нарушения, както следва:

- при одобряване на проектите и издаване на последващи разрешителни - 7 броя
- при ползване на обектите - 38 броя
- не са представени строителни книжа и др. документи за 5 обекта, въпреки направените предписания

Представена е схема за поставяне одобрена на 15.04.1997г. Няма актуална схема.

### **Предложения:**

1.За установените нарушения, длъжностни лица в районната администрация да предприемат последващи действия съгласно ЗУТ /съставяне на констативни актове по реда на ЗУТ: чл.225-за премахване, по реда на чл.178-за забрана ползване или по реда на чл.57а –за премахване на преместваеми обекти /.

2. Всички случаи на подписани от общинската администрация договори за отдаване на терени за извършване на пристройки към съществуващи заведения и сгради да се преразгледат от СОС и да се предложи тяхното прекратяване.

3.По отношение на всички подписани договори следва да се актуализират цените на месечните наеми и същите да се приведат към пазарните.

4.Да не се разрешава преотдаване на имотите от наемателите на трети лица.

5.При изготвяне на новата схема за преместваеми съоръжения за територията на район „Студентски” да се извърши детайлна преценка на всички

съществуващи преместваеми съоръжения с цел премахването на тези с лош естетичен вид, неподходящи по местонахождение и функция.

6. Да се обърне внимание на Министерство на образованието и науката за осъществяване на строг контрол по отношение действията на ръководствата на ВУЗ-овете при отдаване под наем и промяна предназначението на помещения и терени в съответствие с декларираното от Държавата намерение за подобряването на академичната среда в Студентски град.

7. С решение на СОС да се даде възможност на районната администрация за увеличаване на щата на служителите, осъществяващи контрол по строителството, предвид натрупаните с годините проблеми в тази сфера.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СОФИЯ:

/арх. ПЕТЪР ДИКОВ/